

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **"ЙОТОВ СТОУН" ЕАД**, гр. Мездра, ул. "Раковска" № 8,  
чрез изпълнителният директор на Дружеството Димчо Динов Йотов  
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Мездра, ул. "Раковска" № 8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0800000000, [yotovstonegmail.com](mailto:yotovstonegmail.com)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Димчо, Йотов

Лице за контакти: Димчо, Йотов

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **"ЙОТОВ СТОУН" ЕАД**, има следното инвестиционно предложение: **"Изграждане на ПРОИЗВОДСТВЕНО ХАЛЕ с бруто площ 671,20м<sup>2</sup> и НАВЕС ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ с бруто площ 520,10м<sup>2</sup> В ПИ №24668.1.89", находящ се в землището на с. ДЪРМАНЦИ, община МЕЗДРА, област ВРАЦА.**

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Обектите се намират в самостоятелен имот - ПИ №24668.1.89, с. Дърманци, който имот е собственост на Възложителя - **"ЙОТОВ СТОУН" ЕАД**.

Поземлен имот 24668.1.89 с. Дърманци, община Мездра, област Враца е урбанизирана територия с НТП „За производството на строителни материали, конструкции и изделия” и с площ 21135 кв. м. Инвестиционните намерения на Възложителя **"ЙОТОВ СТОУН" ЕАД** предвиждат изграждане на ново едноетажно производствено хале в югозападната част на имота и навес за готова продукция на изток от него.

Новите халето ще са изградени от сглобяеми метални конструкции монтирани върху ивични стоманобетонени фундаменти. Подът е от шлайфан бетон, а стените са с термопанели с покритие подходящо антикорозионно покритие. Новопредвидения цех се явява спомагателен към основното производство на фирмата в съседната сграда и в него ще се извършват по-простите операции с по-малко оборудване и техника.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**На територията на предприятието се обработват скално-облицовъчни материали.**

**Фирмата има инвестиционни намерения за изграждане на навес, метална конструкция за съхранение на готови изделия, а спомагателното производствено хале е с цел спомагателен към основното производство на фирмата в съседната сграда и в него ще се извършват по-простите операции с по-малко оборудване и техника.**

**Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.**

**Земните маси от изкопните дейности по време на строителството ще се извозват до регламентирано сметище, за което е платена такса на Община Мездра за ползването му. Няма да се използва взрив.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**За територията на предприятието има изработен, одобрен и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Обектът се намира в землището на село Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, съгласно приложената скица.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**За питейни нужди обекта е водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Мездра. За промишлени цели се ползва оборотна вода от собствен шахтов кладенец, регистриран с разрешително за ползване №11530565/10.03.2020г. на Басейнова дирекция Плевен.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:



*Очакваните количества отпадъци, които ще се генерират по време на строителството: битови, строителни и излишни земни маси, ще се третираат по съществуващата в гр. Мездра схема.*

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

*Новото инвестиционно намерение не налага изграждане на нови съоръжения за отпадни води. За битовите отпадни води има изградена канализационна мрежа в имота. Производственият цикъл е затворен. Не се генерират отпадни води за изхвърляне. Използваната при производството вода се преработва в изградени за целта пречиствателни инсталации, затворен тип, от където се подава към машините за пореден производствен цикъл.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **Не се очаква.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Скици и документи за собственост;

3. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде одобрено от лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.04.2022

Уведомител: ...

