

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

Ивелин Божинов, с ЕГН _____, с л.к. № _____ с
постоянен адрес – обл. Враца, общ. Враца, _____

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000,

Телефон, факс и e-mail: тел: _____

Лице за контакти: адв. Елена Михова – тел: _____

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Ивелин Божинов, с ЕГН
№ _____ постоянен адрес – обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца,
има следното инвестиционно предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Промяна на предназначението на п.и. 15014.81.414, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 49149 кв.м. с предназначение „смесена многофункционална зона“ за изграждане на, 5 бр. къщи за гости, център за демонстрация на процесите, свързани с добиване на пчелен мед и дегустация на пчелен мед и пчелни продукти, зона за отдих и туризъм, база за спортен риболов и 3 бр. складове за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар.

2. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на п.и. 15014.81.414, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 49149 кв.м. с предназначение „смесена многофункционална зона“ за изграждане на, 5 бр. къщи за гости, център за демонстрация на процесите, свързани с добиване на пчелен мед и дегустация на пчелен

мед и пчелни продукти, зона за отдих и туризъм, база за спортен риболов и 3 бр. складове за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение обхваща п.и. 15014.81.414, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол с площ 49149 кв.м., с трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: Пасище; шеста категория. Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.и. 15014.81.414, местност „Мътница” в землището на с. Главаци, общ. Криводол с площ 49149 кв.м. и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение „смесена многофункционална зона“ за изграждане на, 5 бр. къщи за гости, център за демонстрация на процесите, свързани с добиване на пчелен мед и дегустация на пчелен мед и пчелни продукти, зона за отдих и туризъм, база за спортен риболов и 3 бр. складове за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар. За обслужване на имота ще се използва съществуващ общински път, северно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 49149 кв.м.

Ще се предвиди застрояване с височина до 10 м., КИНТ до 2.5, плътност на застрояването до 80% в устройствена зона за Производствени и складови дейности – с предназначение: „смесена многофункционална зона“. Всяка от къщите ще бъде с РЗП от около 100 кв. м. Ще бъде изграден център с РЗП около 200 кв.м. за демонстрация на процесите, свързани с добиване на пчелен мед и дегустация на пчелен мед и пчелни продукти. На площ от около 5 дка ще бъде обособена база за спортен риболов с бунгала за краткотраен отдих. В нея посетителите ще могат да си наемат въдици, стръв и всичко необходимо за спортен риболов. Ще има обособени кътове, в които рибарите ще могат сами да си приготвят рибата – скари, беседки, маси и пейки. В зоната за отдих и туризъм ще бъдат обособени алеи за разходка, велоалеи, детски площадки за игра и градински и паркови елементи. Посетителите ще имат възможност да си наемат велосипеди за практикуване на велотуризм в района. Всеки от складовете за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар се предвижда да бъде с разгъната застроена площ (РЗП) около 200 кв.м.

За обслужване на имота се използва съществуващ общински път, северно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното

предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвиденият урегулиран поземлен имот граничи с п.и. 15014.81.22, местност „Мътница“ в землището на с. Главаци, общ. Криводол, който имот също е собственост на възложителя – Ивелин Ивайлов Божинов. За имота е изготвен Подробен устройствен план и е променено предназначението му, като е обособен урегулиран поземлен имот с площ 1414 кв.м. с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на цех за производство на пчелен мед.

В имота, след смяна на предназначението му, се извършва добиване и бутилиране на пчелен мед. Дейностите се извършват в съществуващ склад за инвентарни материали, разположен в имота. За целта е закупено пчеларско оборудване, което включва: маса за корпуси; разпечатваща машина; преса за въсърни разпечатки – винтова; верижен конвейер; автоматична центрофуга с хоризонтална ос; колектор на питите; Декантираща вана INOX и др. С инвестиционното предложение възложителят е кандидатствал по мярка 4.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г. С новото инвестиционно предложение се предвижда популяризиране на производството и консумацията на пчелен мед и пчелни продукти, както и развиване на селски туризъм. В съседство с имота се намира язовир с идентификатор 15014.123.385, м. Балкана. Язовирът се стопанисва от същия собственик, което дава възможност да бъдат развивани дейности, свързани със спортен риболов.

Координати на площадката:

Координатите на площадката са изчерпателно посочени в 123 точки, определящи границите на поземления имот в приложената скица № 15-923798-16.08.2022г. от Служба по Кадастър – Враца.

Координати на:

Най-северната точка на имота – т.121

X- 4796329.99 Y - 327931.34

Най-източната точка на имота – т.38

X- 4796164.98 Y - 328081.70;

Най-южната точка на имота – т.48;

X- 4795986.94 Y – 327876.41;

Най-западната точка на имота – т.54;

X- 4796082.15 Y – 327672.98;

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – Пасище. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 49149 кв.м..

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и придвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02 почва и камъни;

17 01 07 смеси от бетон и тухли

При използване на обекта по предназначение – ще бъдат генерирани битови отпадъци приблизително 50,00 куб. м. на година. Същите ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

8. Отпадъчни води:

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. След въвеждане на обекта в експлоатация и ползването му по предназначение – формираните отпадъчни води ще бъдат зауствени във водоплътни изгребни ями.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № I към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 07.12.2022г.

Уведомятел: адв. Елена Михова

(подпис)