

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОБЩИНА Б СЛАТИНА - 3200

Регистрационен индекс и дата

3200-32 / 27.05.2024г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков

Кмет на Община Бяла Слатина

Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

*(име, адрес и телефон за контакт)*

ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0915/882114, [bslatina@oabsl.bg](mailto:bslatina@oabsl.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иво Ценов Цветков – Кмет**

Лице за контакти: **Галя Георгиева Масларска**, тел за връзка: 0899161068

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Община Бяла Слатина има следното инвестиционно предложение:  
**„Ремонт и благоустрояване на централен площад в гр. Бяла Слатина“ с местонахождение УПИ I-4264, кв. 89, по плана на гр. Бяла Слатина**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

*Настоящият проект предвижда Ремонт и благоустрояване на централен площад в гр. Бяла Слатина. Основната цел е да се благоустроят и озеленят общинските имоти и площи, които са предназначени за широко обществено ползване, за да се осигури подходяща среда за ежедневен, пасивен и активен отдих на жителите на община Бяла Слатина. Другата важна цел на проекта е свързана с това да се подобри привлекателността а града чрез създаване на единна система от паркови и пешеходни пространства с обща визия, съобразена със спецификата на града, като се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече обекти. Извършването на строително-ремонтни работи на обекта ще се извършва*

съгласно представените проекти.

*Инвестиционният проект представя цялостно решение на прилежащата територия в обхвата на проекта, с оглед формирането на екологически и естетически издържана среда. Стремехът е постигане на устойчива, приятна, безопасна и достъпна за всички архитектурна среда, която да е удобна за всички възрастови групи от населението.*

*С проекта се предвижда реконструкция на функционално решение съобразено с нуждите на населението. Предмет на проектиране е модернизиране на централна градска част. Изготвеният проект не третира реконструирания шадраван и настилките около него, зоната за отдих, както и асфалтовата настилка. Също така не са предмет на разработка двете детски площадки, фитнеса на открито и сградите в имота, като изключение прави сграда с идентификатор 07702.501.4264.5, за която е предвидена реконструкция.*

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- *Площ на имота (УПИ I-4264, кв. 89): 26 811,00 кв.м.;*
- *Озеленена площ в имота – 10 747,30 кв.м.*
- *Застроена площ в имота – 318,00 кв.м.*

*В парковата част се обособяват следните функционални зони:*

*Зона на централната градска част – започва в югозападната част от ул. „Климент Охридски“ и стига до ул. „Хан Крум“ на северозапад. Съществуващата настилка на пешеходното пространство е различна – на някои места са тротоарни плочки в червен цвят и настилка от врачански камък. Местата за сядане са разположени около съществуващата дървесна растителност. В парка са разположени зелени площи и дървесна и декоративна растителност.*

*Зона в югозападната част – съществуващата настилката в тази част е с асфалт.*

*Разположени са две детски площадка, една фитнес площадка и сграда с идентификатор 07702.501.4264.4. В парка са разположени зелени площи и дървесна и декоративна растителност.*

*Зона в северозападната част – съществуващата настилка в тази част е с асфалт и тротоарни плочки. Разположени са четири сгради – 07702.501.4264.1, 07702.501.4264.2, 07702.501.4264.3 и 07702.501.4264.5. В парка са разположени зелени площи и дървесна и декоративна растителност.*

*Изготвена е Експертна оценка на съществуваща растителност в обхвата на проекта*



от л. арх. Цветан Михайлов. Изготвената експертна оценка е неизменна част от настоящата проектна документация. На база експертната оценка и нуждите на проекта се предвижда премахване на 75 броя съществуващи дървета, които са описани в оценката.

Проектното решение предвижда демонтиране на съществуващата настилка. След демонтаж на съществуващата настилка ще се направи полагане на нова настилка от бетонни плочи цвят капучино и бетонни навета в цвят червен за акцентирание. Полагането на новата настилка ще се направи върху циментова замазка. Дебелината на настилката е съобразена с изискванията на възложителя да притежава необходимите технически характеристики.

Част от зелените площи ще бъдат изпълнени с уличен бордюр, а останалата част с облицовката от врачански камък, подробно отразени в графичната част.

В сграда с идентификатор 07702.501.4264.5 е предвидено да се направи преустройство на съществуващите помещения. В проекта се обособяват следните помещения – умивалник жени, WC – 2 броя и помещение за чистачка, умивалник мъже, WC – 2 броя. Новообособените помещения са с площ от 34,00 кв.м. Достъпът до санитарните помещения за жени и мъже е със самостоятелен вход/ изход. Предвидено е да се направят навеси към двата входа на тоалетните. Навесите са идентични – метална конструкция, перфорирана ламарина и поликарбонатни плоскости за покрив и страници.

Предвид обособяването на новите помещения се налага частично къртене на вътрешни тухлени зидове, както и направа на нови тухлени зидове. По фасадите на сградата е предвидено полагане на топлоизолация с дебелина 6 см и финално покритие мазилка. По покрива на сградата е предвидено полагане на топлоизолация с дебелина 6 см, циментова замазка за наклон и хидроизолация 2 пласта – с посипка и без посипка.

Довършителните работи са с гранитогрес по подовете, фаянс по стените и влагоустойчив латекс по таваните.

Бетоновите стени около новата дървесната растителност е с квадратна форма в план с габаритни размери около 1,80x1,80 м. Височина на стената между настилката и зелената площ е не повече от 35-40 см. Армираната бетонова стена е с дебелина 15 см. Също така се предвижда изпълнение на облицовка от врачански камък по външната страна на стена и хидроизолация от вътрешната страна. По периметъра на четирите страни се предвижда изпълнение на пейка и борд от врачански камък, а под всяка пейка ще се изпълни профил с влагозащитена LED лента. Бетонова стена модел 1 е показана подробно в графичната част на проекта.

Бетонова стена модел 2 е същата като бетонова стена 1, но с разликата, че едната пейката е предназначена за хора в неравностойно положение.

Бетонова стена модел 3 е с правоъгълна форма в план с габаритни размери около 3,60x9,80 м. Височина на стената между настилката и зелената площ е не повече от 35-40 см. Армираната бетонова стена е с дебелина 15 см. Също така се предвижда изпълнение на облицовка от врачански камък по външната страна на стена и хидроизолация от вътрешната страна. По периметъра на двете дълги страни се предвижда изпълнение на по две пейки и борд от врачански камък, а под всяка пейка ще се изпълни профил с влагозащитена LED лента.



*Бетонови стени 4, 5, 6 и 7 са с неправилна шестоъгълна форма. Височина на стената между настилката и зелената площ е не повече от 35-40 см. Армираната бетонова стена е с дебелина 15 см. Също така се предвижда изпълнение на облицовка от врачански камък по външната страна на стена, хидроизолация от вътрешната страна и борд от врачански камък. По периметъра на борда от врачански камък е предвиден профил с влагозащитена LED лента.*

*Перголата да се изпълни по конструктивен детайл – метална конструкция и дървени летви. Размер на перголата 4,88 x 1,65 м и височина 2,70 м.*

*В работния проект са предвидени два типа пейки. Първият тип пейка е три дъски, монтирани върху метален профил и са разположени върху бетоновите стени около дървесната растителност – подробно указани в графичната част. Вторият тип пейка е готово изделие с облегалка. Този тип пейка се разполага по два броя под перголите.*

*Предвижда се обогатяване на околното пространство с паркови елементи, а именно кошчета за боклук. Местата на предвидените архитектурни елементи са подробно указани в графичната част.*

*Предвижда се демонтаж на съществуващите паркови осветители, тъй като са недостатъчни, физически и морално остарели за изпълнението на задачата за осветяване на територията. За подобряването на качеството на външното осветление и създаване на комфортна среда, която да осигури необходимата осветеност е предвидено да се монтират два типа осветители – LED осветително тяло с височина 3,50 м и метални стълбове с височина 10 м с рогатка за осветително тяло.*

*Спирката представлява – металната конструкция от пространствена решетка от колони и греди, които в сечение да са кутии с размери от 80/80/4мм. Задната част на спирката е изработена от панели от ламарина. Покривът на спирката е дъгообразен, изпълнен от поликарбонатни панели с дебелина 10мм. В една част на спирката, е предвиден рекламоносител /по желание/- с възможност за едностранно или двустранно отваряне, със закалено стъкло и заключващ механизъм. Пейката е изцяло от метална конструкция, със следните размери: Височина на седалката от земята – 45 см, дължина – 200 см и широчина на седалката – 40 см.*

*Павилионът ще представлява в план правоъгълник и е модулен преместваем.*

*Предвижда се подмяна на трите метални стълба на знамената с горещо цинкован стоманен пилон с вътрешно въже. Този модел пилон знамето се издига с въже, което е прокарано вътре в пилона. По този начин се намалява шума, който се причинява от постоянните удари на въжето и намалява възможностите за кражба на знамето. Въжето се укрепва за вътрешна клема(кнехта) посредством възел.*

*Проектът предвижда изпълнение на тактилни ивици за насочване и внимание съгласно чл. 9, чл. 10 и чл. 11 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.*

*За осигуряване на достъпна среда на хора в неравностойно положение са предвидени пейки върху бетонните стени около зелените площи при дървесната растителност. Достъпните места за сядане са солидни, височината на седалката е 40 см, имат облегалка и странични ограничители с височина 65 см съгласно чл. 33 от Наредба №*



**РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

#### **Няма**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Местонахождение на обекта: УПИ I-4264, кв. 89 по плана на гр. Бяла Слатина и в ПИ с идентификатор 07702.501.4264 по кадастрален план на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с адрес: ул. „Васил Левски“ №24.**

**Собственост върху земята и право на строеж – Публична общинска собственост, съгласно АПОС №201/ 03.05.2000 г.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Изграждането на площадковите ВиК мрежи може да се извърши сондажно или по класически траншеен способ. По сондажен способ могат да бъдат положени каналите с по-малки диаметри, както и водопроводите. Това важи особено за участъците, които преминават под съществуващи настилки, които не се предвиждат за ремонт и обновяване. Монтажът на тръбите да се извършва със съответните стандартни уреди и приспособления, предписани от производителя. В случай, че след полагането се открие дефект в някоя тръба или фитинг, те следва да се отстранят и подменят. Тръбите следва да се полагат по начин, който не допуска повреда или разрушаване на тръбите или на изкопа. При траншейно полагане, монтажът на тръбите да се извършва върху подложка с дебелина 10 см, несъдържаща частици, които могат да увредят тръбата. Тръбите, фитингите и другите елементи следва да се полагат в съответствие с котите и нивата, посочени в проектите. При полагане да се осигурява равномерна опора по цялата дължина на тръбата. Тръбите и присъединителните части за водопровода да се монтират чрез електродифузионно заваряване или чрез челна заварка. При изпълнение на връзки чрез челна и електрозаварка да се спазва стриктно технологията, предписана от**



производител.

*В случай на траншейно полагане - канализационните тръби да се свързват в изкопа посредством муфа. Преди тръбата да се монтира към муфата, трябва да се постави съответният уплътнителен пръстен в предвиденото гнездо. Приплъзването на тръбите по оста им трябва да е центрично. При сондажно полагане за канализацията могат да се използват пластмасови заваряеми тръби. Връзките със съществуващия водопровод и арматурите да се изпълняват съгласно изготвените чертежи. На мястото, на което се предвижда връзка със съществуващия водопровод трябва да се направи предварителен проучвателен шурф (съвместно с представител на ВиК оператора) за определяне на точното местоположение и дълбочина на водопровода.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Преди стартиране на изкопните работи, следва да се маркира точно трасето на предвидените за изграждане канали и водопроводи. Изкопните работи следва да се извършват в съответните линии, нива, размери и дълбочини, както е указано в чертежите. Изкопните работи в близост до съоръжения на експлоатационните дружества - кабели средно и ниско напрежение, съобщителни кабели, газопроводи ще се извършват изцяло ръчно и в присъствието на техен упълномощен представител. В случай, че по време на изкопните работи се открият непредвидени в проектите проводи, следва незабавно да уведоми съответното представителство на експлоатационното дружество. Всички пресичания и приближавания до съоръжения на експлоатационните дружества следва да се осъществяват в съответствие със съответните наредби. Изкопните работи в обхвата на пътните настилки при изграждане на водопроводното и канализационното отклонение ще се извършват внимателно, без повреждане на останалата част от настилката от незасегнатото от проекта пътнo платно. Всички изкопни работи следва да се извършват по такъв начин, че да причиняват най - малко неудобства и смущения на пешеходците и транспортния трафик, подходи към сгради и други имоти. Отстраняването на излишния изкопен материал е ангажимент на Изпълнителя. Камъни, дънери или всякакви други нежелани материали, които се срещат в изкопаната траншея, следва да бъдат отстранявани. Изкопите ще се поддържат сухи, независимо от източника на вода. Водата следва да бъде отстранена от Изпълнителя, чрез непрекъснато водочерпене. Отводняването следва да включва и отклоняването, събирането и отбиването на всички повърхностни потоци от работния участък, отбиването или изпомпването на подпочвените води, за да се позволи строителство в сухи условия.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

***Не се очакват вредни емисии на вредни вещества от експлоатацията на обекта***

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

***В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани разделно.***

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна*



изгребна яма и др.)

Отводняването на площада е предвидено да се осъществи чрез линейни отводнителни, които са разположени в най-ниските части на вертикалната планировка. Предвидени са общо 6 бр. линейни отводнителни, с обща дължина от 186 метра. Напречното сечение на линейния отводнител е прието в зависимост от отводняваната площ и съответното оразмерителното водно количество, отчитайки дължината на улея. На базата на средно специфично водно количество е избран отводнителен улей с размери  $V=185$  мм /  $H=210$  мм и специфичен отток от  $q=2,11$  l/s/m (при дължина на улея 5 м). Класът на натоварване на решетката е C250. В случай, че се предвижда преминаване на товарни превозни средства в местата на линейните отводнителни, същите трябва да са с клас на натоварване D400.

В имота на площада има съществуваща обществена тоалетна, както и няколко малки търговски обекта. Тъй като в проекта се предвижда ремонт на обществената тоалетна, както и нова питейна фонтанка, се предвижда да бъде изградено ново сградно водопроводно отклонение (СВО), чрез което новите обекти да се хранят с вода. СВО ще е разположено в северната част на площада, в близост до обществените тоалетни, като ще направи връзка със същ. уличен водопровод DN200, преминаващ по ул. „Хан Крум“. Връзката между СВО и тръбата на уличния водопровод ще се изпълни с водовземна скоба от PE100 на ел. заварка за връзка между полиетиленови тръби. Тръбите за СВО ще са еднослойни от PE100 RC. По трасето на СВО, на 0,5 м от същ. бордюра, е предвиден тротоарен спирателен кран (ТСК). ТСК да е за налягане мин. PN10 и да е комплектован с подходящ фиксиран и/или телескопичен шиш (спиндел) с обсадна тръба и чугунено гърне. Чугуненото гърне трябва да е с епоксидно прахово покритие. Дълбочината на новопроектираното СВО ще се съобрази с дълбочината на съществуващия уличен водопровод. Тъй като сградата е на повече от 5 м от уличната регулация, общият водомерно-арматурен възел ще бъде разположен във водомерна шахта отстояща на 2 м от границата на имота. Водомерната шахта е предвидена да се изгради от готово стоманобетонено изделие, като ще е покрита с капак от рифелова ламарина.

След водомерната шахта, която е предвидено да се изгради в зелените площи на площада, водопроводът ще влиза в тоалетните в предвидено за чистачка помещение. Веднага след входа ще се монтира спирателен кран с изпразнител. При отклонението за тоалетните ще се направи и отклонение за питейната фонтанка, предвидена в западна посока от сградата на тоалетните. Отклонението е предвидено да се изпълни от тръби DN32. За всички видове арматурни прибори за студена вода водопроводният излаз се монтира отдясно, а за топла вода отляво. Всички етажни хоризонтални клонове се изпълняват с възходящ наклон към санитарните арматури, но не по-малко от 5%. Тръбите за студена вода се монтират на +0.90 м. от кога готов под.

Предвижда се отвеждането на отпадъчните води от тоалетните да се изпълни чрез изграждане на нова площадкова канализация в западна посока – към същ. канал преминаващ през площада GRP DN1200. Предвидени са 2 бр. излази от сградата на тоалетните, които ще се включат в ревизионни шахти на площадковата канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Няма**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: ....

