

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ДЖЕЙ БИ ТИ СИ“ АД – ЕИК 205182369

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София 1408, бул. Петко Каравелов № 20 А, ет. 4, ап. 10, тел. 0876666611

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, бул. Мито Орозов № 71

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0879401619, e-mail – i.s.b_vr@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Крумов Бъзовски

Лице за контакти: Михаил Годоров Михайлов – тел. 0879401619

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ДЖЕЙ БИ ТИ СИ“ АД

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на самостоятелна едноетажна складова сграда

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ще се строи нова самостоятелна сграда – склад със застроена площ 445 кв. метра със стоманени колони и метална покривна конструкция с покрив и стени от пожароустойчиви „Сандвич“ панели в северозападната страна на имота върху частично съществуваща бетонова площадка.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, щили за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата застроена площ на сградата е 445 кв. метра. Ще се използва съществуващата инфраструктура на територията на имота. Не се предвиждат изкопни работи и формиране на изкопни земни маси, както и ползване на взривни материали при строителството.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Град Враца 3000, „Складова зона“, бул. „Мито Орозов“ № 71, ПИ 12259.1011.33

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода от съществуващата в имота В и К мрежа – обществено водоснабдяване

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Тъй като основната дейност на дружеството е „Отдаване под наем на собствени недвижими имоти” – открити и покрити площи на Физически и Юридически лица, не ни е възможно да преценим какви по вид и съдържание отпадъци ще се формират след изграждане на обекта, защото не знаем каква дейност ще се извършва в обекта след отдаването му под наем.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови – минимални количества, чрез заустване в съществуваща канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.05.2022 г.

Уведомятел: ..

.....
(отис)

