



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-321-(11)  
..... 13.09 ..... 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н ДИМИТЪР ЦВЕТКОВ ДИМИТРОВ**  
**„ТИ ДИ ЕМ ПЛАСТ“ ООД**  
**УЛ. „СЕСТРИ ХАДЖИКРЪСТЕВИ“ № 1, ВХ. Б, ЕТ. 5, АП. 25**  
**ГР. ВРАЦА**

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на обекти на КОО: Автомивка, заведение за бързо хранене и хотел в ПИ № 12259.734.57, УПИ IV-57, кв. 25, м. „Гладно поле“ по плана на гр. Враца“.*

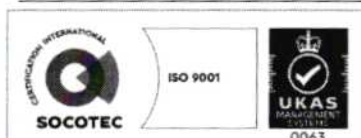
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-321/31.08.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на обекти на КОО: Автомивка, заведение за бързо хранене и хотел в ПИ № 12259.734.57, УПИ IV-57, кв. 25, м. „Гладно поле“ по плана на гр. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.734.57, с площ 6998 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, УПИ IV-57, кв. 25, м. „Гладно поле“ по плана на гр. Враца, общ. Враца.

Предвижда се поетапно изграждане на обекти за КОО, като на първи етап ще бъдат изградени автомивка и заведение за бързо хранене. Автомивката ще се състои от осем клетки за ръчно миене на самообслужване, осем клетки за вътрешно почистване и два тунела за автоматично миене с четки (робот). Заведението за бързо хранене на самообслужване ще бъде изградено на площ от около 160 кв.м. и ще включва кухненска част със складове, санитарен възел, тераса с места за хранене, покрита с подвижна



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



тента-пергола. На втори етап ще бъде изграден хотел, с капацитет от 30 стаи, ресторантска част, детски кът и обслужващи помещения към него. Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй като ще се използва съществуващата такава. Не се предвижда използване на взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м. на първи етап и съответно до 4,50 м. на втория етап от реализацията на ИП. Застроената площ на всички обекти в УПИ IV-57, кв. 25, ще бъде съобразена с действащия ПУП-ПРЗ, съгласно който се допуска до 80% застрояване. Обектите, предмет на инвестиционното предложение, ще бъдат разположени в промишлената и обслужваща част на м. „Гладно поле“ и нямат връзка с други дейности в обхвата на ИП.

Дейността не е свързана с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа, съгласно становище на ВиК-Враца. Формираните отпадъчни води от обектите ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Враца, съгласно указания на ВиК-Враца.

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества, не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, в т. ч. емитирани от дейността приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на природни ресурси при реализацията на горното инвестиционно предложение, освен необходимите ресурси за строителството на обектите.

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите – предмет на ИП, ще се третират съгласно изискванията на действащата нормативна уредба в областта на управлението на отпадъците.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположена защитена зона е BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при неговата реализация **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на

опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитени зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщаме Ви внимание на следното:** във връзка с прилагане и спазване на действащото екологично законодателство по отношение управление на отпадъците:

1. В случай, че предвидените за изграждане сгради са с РЗП над 700 кв.м. инвестиционното предложение попада в обхвата и разпоредбите на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 98 от 08.12.2017 г. изм. и доп.)*, във връзка със спазване изискванията на Наредбата и чл. 11 от Закона за управление на отпадъците е необходимо да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци за обекта.
2. Да не се допуска замърсяване на околната среда по време на реализацията на инвестиционното намерение и след пускане на обекта в експлоатация.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца

