

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

0312 0608-Е0-567
25

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Теодора Христова
с адрес : с. Руски делет, ...
Лице за контакти: Теодора Христова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Теодора Христова има следното инвестиционно предложение: Изграждане на 6 бр. магазини за промишлени стоки , в у.п.и. IX – 169 кв. 23 по плана на гр. Враца ж.к. "Дъбника",

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Инвестиционното намерение е – изграждане на шест броя магазини за промишлени стоки – първи етап в у.п.и. IX- 169 от кв.23 ж.к. , "Дъбника", гр. Враца с ЗП на сградата – 266.80 кв.м.и РЗП на цялата сграда включително и втори етап на строежа – 780 кв.м. .

Съгласно одобрен ЧИ ПУП и РУП предвиденото строителство е на два етажа с ЗП 266.80 кв.м. и РЗП 780 кв.м. .Застрояването е свързано съгласно одобрен ЧИПУП-ПЗ и РУП N1589 от 10.10.2008 г. от Кмета на Община гр. Враца . Сградата , където на първи етаж се обособяват шесте магазина като първи етап на изпълнение , е монолитна . скелетно гредова носеща конструкция , стоманобетонени междинни плочи с дебелина 14 см. , стоманобетонени колони и шайби . Основа – фундаментна плоча с дебелина 40 см.оразмерена за поемане товарите от цялата сграда – първи и втори етап На втори и трети етаж на сградата – втори етап на строителство - се предвижда обособяването на офиси – зоната е КОО . За сградата има издадени становища от Електроразпределение гр. Враца и ВиК ООД гр. Враца за начина на захранване на обекта .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застроена площ на сградата – 266.80 м².

Разгъната застроена площ на сградата – 780,00м²

Фундирането на сградата е с обща фундаментна плоча с дебелина 40 см. Над нулев цикъл – монолитна носеща конструкция – стоманобетонени плочи, греди и шайби, стоманобетонена покривна плоча с топло и хидро изолации, тухлени ограждащи и преградни стени, топлоизолация по външни ограждащи стени – 15 см. Около имота има изградена инфраструктура – пътища които ще се ползват за новото строителство.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в У.П. И.IX – 169 кв. 23 ж.к. „ Дъбника „ гр. Враца . Съществуващ достъп до обекта -изградена пътна инфраструктура .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от водопроводната мрежа на гр. Враца

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **НЯМА**

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци ~ 0,5 м³ / год.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.))

др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В сградата ще се ползва вода за питейни и битови нужди – към всеки магазин – първи етап и офис – втори етап е предвидено сервизно помещение с тоалетна и мивка . Водоснабдяване от градската водопроводна мрежа , отпадни води – заустване в градската канализация.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иниципиране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

02.12.2025 г

Уведомител:
(подт.,

гр.Враца