

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Дунав Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 206692671,

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Славянска“ № 5, ет. 7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 206 560; md@element-power.eu

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Никола Газдов и Велислав Белниколовски, чрез пълномощника Мартин Давидков

Лице за контакти: Борислав Симпличев, телефон: 0885 937 928

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Московска“ № 21, вх. Б, ет. 3

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Дунав Солар Планта“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФТЕЦ), електропроводи средно и ниско напрежение, оптични кабели, заземителни инсталации, система за съхранение на електрическа енергия и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение на територията на община Бяла Слатина“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„Дунав Солар Планта“ ЕООД има одобрено инвестиционно предложение с Решение № ВР-22-ПР/2022 г. на Директора на РИОСВ-Враца за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност до 450 MW и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение в ПИ 14012.137.9, ПИ 14012.141.14, ПИ 14012.144.12, ПИ 14012.143.7, ПИ 14012.142.1, ПИ 14012.141.9, ПИ 14012.141.7, ПИ 23618.59.9 и ПИ 23618.62.5, находящи се в землищата на с. Габаре и с. Драшан.

С настоящото уведомление се представя информация за разширяване обхвата на първоначалното инвестиционно предложение без да се излиза от вече одобрената индикативна инсталирана мощност до 450 MW като ще бъдат използвани допълнителни имоти в землищата на с. Габаре и с. Драшан, изброени в т.4.

ФтЕЦ ще да бъде присъединена към електропреносната мрежа на Република България, като за целта ще бъде изградена електрическа подстанция в ПИ 14012.141.7, съгласно одобреното инвестиционно предложение с Решение № ВР-22-ПР/2022 г. на Директора на РИОСВ-Враца. За присъединяването на централата към подстанцията се предвижда изграждането на подземни електропроводи средно и ниско напрежение като засегнатите имоти са посочени в т. 4.

Настоящото предложение има характер на ново инвестиционно предложение за извършване на производствена дейност – производство на електрическа енергия. Общата площ заета от фотоволтаичните модули, при изготвянето на предварителния дизайн, върху имотите, на които ще бъде реализирано допълнителното инвестиционно намерение, е приблизително 900 декара.

Понастоящем имотите представляват земеделски земи и са собственост на община Бяла Слатина. Общински съвет – Бяла Слатина е предоставил предварително съгласие за учредяване на право на строеж, изработване на подробен устройствен план и промяна на предназначението на земеделските земи, обективизирано с Решение № 976 от 25.05.2023 г. и Решение № 991 от 29.06.2023 г., с цел реализацията на инвестиционното намерение на „Дунав Солар Планта“ ЕООД.

Изграждането на фотоволтаична електроцентрала в района на община Бяла Слатина ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината и ще защити базовия обществен интерес по опазване на околната среда и човешкото здраве.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчевата енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви модули (панели), съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Процесът по природа е физико-химически, тъй като първият му етап е фотоелектричен ефект, след който

протича електрохимичен процес, при който се генерира електрически ток. Енергията, генерирана с фотоволтаични системи, се счита за чиста и възобновяема енергия.

Като Приложение № 1 е представен комбиниран план, посредством който могат да се визуализират терените и предвижданията на инвестиционното намерение.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху опорна метална конструкция. Самата метална конструкция ще бъде фиксирана върху колони, които ще бъдат набити в земята. Модулите ще бъдат разположени върху ПИ 23618.50.5, ПИ 23618.51.2, ПИ 23618.25.5, ПИ 23618.23.16, ПИ 23618.19.8, ПИ 23618.56.2, ПИ 23618.58.9, ПИ 23618.60.8, ПИ 23618.62.2, ПИ 23618.50.9, ПИ 23618.25.8, ПИ 23618.23.19, ПИ 14012.129.18, ПИ 14012.129.20, ПИ 14012.130.7, ПИ 14012.130.133, ПИ 14012.131.8, ПИ 14012.130.4, ПИ 14012.130.135, ПИ 14012.129.21, ПИ 14012.129.11, ПИ 14012.129.12, ПИ 14012.129.14, ПИ 14012.129.15, ПИ 14012.143.389, ПИ 14012.143.1, ПИ 14012.140.6, ПИ 14012.140.5, ПИ 14012.144.41, ПИ 14012.83.26, ПИ 14012.144.410, ПИ 14012.143.4, ПИ 14012.100.536, ПИ 14012.144.404 и ПИ 14012.129.25. Общата площ заета от фотоволтаичните модули, при изготвянето на предварителния дизайн, върху имотите, на които ще бъде реализирано намерението, е приблизително 900 декара. Окончателните имоти, в които ще бъде изградена фотоволтаичната централа, ще бъдат образувани от имотите посочени по-горе, поради обединение на част от тях с одобряване на подробните устройствени планове.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуващата републиканска пътна мрежа и съществуващите селскостопански пътища. За целите на пожарната безопасност на електрическата подстанция ще бъдат изградени вкопани резервоари, осигуряващи целогодишно необходимите водни количества за пожарогасене.

Терените се намират в землищата на с. Габаре и с. Драшан, но са извън населените места, като реализацията на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа няма да засегне по никакъв начин местното население. При реализацията и експлоатацията не се произвеждат отпадъци, отпадни газове, няма опасност от взрив или замърсяване, а напротив – инвестиционното предложение ще допринесе за намаляване на въглеродните емисии и ще даде ясно измерим принос в борбата за справяне с климатичната криза.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение, включващо изграждането на фотоволтаична електроцентрала, електрическа подстанция и съоръжения за свързване с електропреносната мрежа попада в обхвата на Общия устройствен план на община Бяла Слатина. За реализацията

на инвестиционното ни предложение е необходимо изменение на ОУП на община Бяла Слатина и преотреждане на терените в горепосочените имоти за предимно производствена (Пп) устройствена зона. Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството. С решение № 1040/04.09.2023 г. на Общински съвет – Бяла Слатина е дадено разрешение за изменение на действащия ОУП на община Бяла Слатина.

Реализацията на инвестиционното намерение предвижда и одобряване на подробни устройствени – планове за регулация и застрояване. Към настоящия момент, имотите представляват земеделски земи, като след одобряването на плановете за регулация и застрояване, ще се пристъпи към промяна на предназначението на земите.

Изграждането на съоръженията за присъединяване на фотоволтаичната централа към подстанцията и връзката на подстанцията с електропреносната мрежа, които ще представляват подземни кабелни линии, заедно с необходимите оптични кабели и заземителни инсталации, съответно въздушни електропроводи, предвижда одобрение на подробни устройствени планове – парцеларни планове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаичната централа ще се осъществи в ПИ 23618.50.5, ПИ 23618.51.2, ПИ 23618.25.5, ПИ 23618.23.16, ПИ 23618.19.8, 23618.56.2, ПИ 23618.58.9, ПИ 23618.60.8, ПИ 23618.62.2, ПИ 23618.50.9, ПИ 23618.25.8, ПИ 23618.23.19, ПИ 14012.129.18, ПИ 14012.129.20, ПИ 14012.130.7, ПИ 14012.130.133, ПИ 14012.131.8, ПИ 14012.130.4, ПИ 14012.130.135, ПИ 14012.129.21, ПИ 14012.129.11, ПИ 14012.129.12, ПИ 14012.129.14, ПИ 14012.129.15, ПИ 14012.143.389, ПИ 14012.143.1, ПИ 14012.140.6, ПИ 14012.140.5, ПИ 14012.144.41, ПИ 14012.83.26, ПИ 14012.144.410, ПИ 14012.143.4, ПИ 14012.100.536, ПИ 14012.144.404 и ПИ 14012.129.25.

Засегнатите имоти от трасето на подземните електропроводи, оптични кабели и заземителни инсталации за свързване на фотоволтаичната електроцентрала с подстанцията са: ПИ 14012.129.13, ПИ 14012.129.16, ПИ 14012.129.26, ПИ 14012.129.126, ПИ 14012.129.17, ПИ

14012.130.6, ПИ 14012.129.130, ПИ 14012.129.19, ПИ 14012.83.368, ПИ 14012.144.404, ПИ 14012.144.371, ПИ 14012.84.371, ПИ 14012.141.371, ПИ 14012.141.384, ПИ 14012.140.4, ПИ 14012.100.535, ПИ 23618.25.9, ПИ 23618.49.54, ПИ 23618.50.8, ПИ 23618.51.3, ПИ 14012.79.771, ПИ 14012.79.83, ПИ 23618.53.43, ПИ 23618.53.44, ПИ 14012.81.773, ПИ 14012.144.11, ПИ 14012.144.393, ПИ 23618.57.25 и ПИ 23618.57.288, находящи се в землищата на с. Габаре и с. Драшан, община Бяла Слатина.

Имотите не попадат в защитени зони и/или територии. Също така, имотите не са част територии за опазване на обектите на недвижимото културно наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се предизвика отделянето на вредни емисии от реализацията на инвестиционното предложение и впоследствие експлоатацията на обектите. По време на дейността не се предвижда контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното намерение и последващата експлоатация на обектите не се очаква да предизвика отделянето на емисии на вредни вещества във въздуха, освен механичната техника, която ще осигури доставката на оборудването до горепосочените имоти за целите на монтажните дейности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането на фотоволтаичната централа ще се оформят следните отпадъци:

Хартия и картон от опаковачни материали с код 19 12 01

-свойства -неопасни

-начин на третиране -събиране и извозване на определено от общинските органи място

Предвид факта, че експлоатацията се осъществява посредством възобновяем енергиен източник – слънчева енергия, по време на експлоатацията няма да се генерират отпадъци.

Средната продължителност на експлоатация на фотоволтаичните панели е 35 г. След извеждането им от експлоатация същите ще бъдат рециклирани.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Няма да се генерират отпадъчни води от дейността – както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с употреба и/или съхранение на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

~~Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:~~

~~Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.~~

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Комбиниран план;

2. Решение № 976 от 25.05.2023 г. и Решение № 991 от 29.06.2023 г. на Общински съвет – Бяла Слатина;
3. Документи за собственост;
4. Скици на имотите;
5. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 12.11.2023

Уведомител