



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА  
ул. „Екзарх Йосиф“ №81  
ВРАЦА



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, [mezdra@mail.bg](mailto:mezdra@mail.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Диана Павлова- тел.0898568357.

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Прилагане на мерки за енергийна ефективност и доставка на оборудване и обзавеждане и обновяване на ДСХ Мездра“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Целта на инвестиционното предложение е да се приведе ДСХ Мездра в пълно съответствие с изискванията на стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст по отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата. Съгласно Закона за социалните услуги, всички домове за стари хора следва да се реформират в съответствие със стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст, определени в Наредбата за качеството на социалните услуги, в срок до 01.01.2025 г. Дейностите, които ще се извършат в рамките на инвестиционното предложение са свързани с извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед привеждането на съществуващата материална база на ДСХ Мездра в пълно съответствие със стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст по отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата. Според необходимите дейности за привеждане в съответствие със стандарта на материалната база ДСХ Мездра проектът ще включва ремонтни дейности, в т.ч. вътрешни преустройства, обзавеждане и др. Също така, ДСХ Мездра ще бъде приведен в пълно съответствие с изискванията за осигуряване на достъпна среда и енергийна ефективност.



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



Целта на проектът е извършване на строителни дейности и закупуване на оборудване и обзавеждане, отговарящо на съвременните изисквания за енергийна ефективност и адекватно на потребностите на целевите групи и спецификата на предоставяните социалните услуги в ДСХ Мездра. Дейностите ще включват и изпълнение на протиепидемични мерки, в т.ч. адаптиране на физическата среда с оглед създаване на възможност за физическо дистанциране на потребители на услугите в случай на епидемична ситуация, мерки за разделяне/ограничаване на пътничепотока в услугите, доставка и монтаж на бактерицидни лампи от затворен тип с възможност за работа в присъствието на хора.

Конкретни дейности:

- Подобряване достъпа за хора с увреждания до ДСХ Мездра – изграждане на нов асансьор;
- Мерки за енергийна ефективност на сградата, изграждане на аеротермална термо помпена инсталация за отопление и охлаждане; подмяна на дограма с нова, полагане на топлоизолация съгласно последните изисквания на Закона за енергийна ефективност; Нова термопомпена система за осигуряване на битова гореща вода; ново вътрешно осветление;
- Доставка и инсталиране в близост до сградата на фотоволтаична инсталация с мощност 30kW, вкл. фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите и инвертор с мощност 30kW, трифазен за собствени нужди.
- и други строително-монтажни работи за осигуряване на спестяване на енергийни, водни и други ресурси;
- Доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане като легла, мебели, кухненско и друго домакинско оборудване, офис оборудване, съобразно изискванията.
- Реконструкция- създаване на мокри помещения към всяка стая и съответното оборудване;

Инвестиционното предложение е само за подобряване на условията в ДСХ Мездра. Няма да има ново строителство или изменение на дейността съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



Основните процеси ще се извършват на в сградата на ДСХ Мездра. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи и ползване на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Гр. Мездра, община Мездра, УПИ XIII 143кв. 31а. Не е линеен обект. Сградата е публична общинска собственост. Не се засягат и не е в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ). Не е обект на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда повишаване на вече осигурените нужди от вода за питейни нужди на ДСХ Мездра. Няма нужда от водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на ДСХ Мездра.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Съгласно наредбите към ЗЕЕ ще бъде емитиран CO<sub>2</sub> от електроенергия, като сградата ще отговаря на клас А. (възможно най- високият клас съгласно наредбата).



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Битови отпадъци, които ще бъдат извозвани и третирани от местната комунална фирма.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Битови отпадни води, запуснати в канализационната система на гр. Мездра.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: ...

(Иван Аспарухов - кмет)



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

