

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

от „БОДИ –М-ТРАВЪЛ“ ООД, с ЕИК 121603586, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Кетхудова“ №33, вх.Б, ап.15,

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Кетхудова“ №33, вх.Б, ап.15,

Телефон, факс и e-mail: тел: 0886847751

Управител на фирмата - възложител: : КИРИЛ ГЕОРГИЕВ АЛЕКСИЕВ

Лице за контакти: адв. Елена Михова – тел: 0886847751

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „БОДИ-М-ТРАВЪЛ“ ООД, с ЕИК 121603586, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Кетхудова“ №33, вх.Б, ап.15., представлявано от Кирил Георгиев Алексиев – управител, има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение: промяна на предназначението на п.и. 37798.203.3, по КК и КР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-89/11.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.01.2019г., с адрес на поземления имот: гр. Козлодуй, местност „Мерите“ в землището на гр. Козлодуй и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 8 080 кв.м. с предназначение за „Производствени и складови дейности“ в „Предимно производствена зона (Пп)“ за изграждане на паркинг, депо за автомобили, административна сграда, бензиностанция и хотел.

Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на п.и. 37798.203.3, по КК и КР на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-89/11.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.01.2019г., с адрес на поземления имот: гр. Козлодуй, местност „Мерите“ в землището на гр. Козлодуй и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 8 080 кв.м. с предназначение за „Производствени и складови дейности“ в „Предимно производствена зона (Пп)“ за изграждане на паркинг, депо за автомобили, административна сграда, бензиностанция и хотел.

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод,

електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение обхваща п.и. 37798.203.3., местност „Мерите” в землището на гр. Козлодуй, с площ 8080 кв.м., с предназначение на територията земеделска, категория на земята четвърта при неполивни условия и начин на трайно ползване: нива.

Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.и. 37798.203.3, местност "Мерите" в землището на гр. Козлодуй и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за производствени и складови дейности за изграждане на паркинг, депо за автомобили, административна сграда, бензиностанция и хотел.

Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 8 080 кв.м.

Ще се предвиди застрояване с височина до 15 м., КИИТ до 2.5, плътност на застрояването до 80% в предимно производствена устройствена зона – Пп с предназначение „за производствени и складови дейности“.

За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение предвижда свързване на имота със съществуващата електрическа и ВиК мрежа на гр. Козлодуй.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвидените стойтелно-монтажни дейности нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Реализиране на инвестиционното предложение ще се осъществи след промяна на предназначението на земеделската земя и след издаване на разрешение за строеж от главния архитект на общината.

Местоположение на площадката:
п.и. 37798.203.3, местност "Мерите" в землището на гр. Козлодуй, собственост на възложителя.

3. Координати на площадката:

№

1	4848474.658	358443.710
2	4848410.236	358480.096
3	4848348.499	358370.938
4	4848384.855	358356.622
5	4848416.201	358363.183

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – нива, четвърта категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 8080 кв.м., а преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След приключване на строителството, хумуса ще бъде използван за озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа.

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02 почва и камъни;

17 01 07 смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение – генерираните битови отпадъци ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за съхранение на неопасни битови отпадъци.

7. Отпадъчни води:

По време на извършване на строителството няма да се формират отпадъчни води. След изграждане на обекта и въвеждането му в експлоатация, формираните отпадъчни води ще се отвеждат чрез канализационната мрежа на гр. Козлодуй.

8. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметства и на засегнатото население, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата, приета с ПМС 59/2003., посл. Изм. И доп. ДВ, бр. 94 от 2012г./

2. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:
 - Актуална скица – 1 бр.
 - Картен материал, снимков материал
 - Копие на нотариален акт
3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 01.07.2022г.

Уведомятел: адв. Михова