



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-339-⁽³⁾
.....^{30.09.}..... 2022г.

ДО
МОМЧИЛ

МИТКОВ

ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1005.334, в местност „Ливадите“, в землището на гр. Враца (кв. Бистрец), общ. Враца, обл. Враца

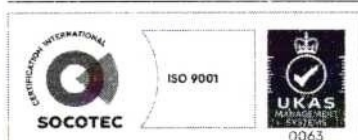
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТКОВ,

Във връзка с постъпило уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-339/16.09.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-339-(1)/21.09.2022 г. и вх. № ОВОС-ЕО-339-(2)/27.09.2022 г. на РИОСВ – Враца, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам както следва:

За инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 12259.1005.334 в землището на кв. Бистрец, гр. Враца“, с възложител: Надежда Маринова Дончева, гр. Девня, от РИОСВ – Враца е издадено Решение № ВР-04-ОС/29.07.2017г. за съгласуване на ИП, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“. В законоустановения срок, в инспекцията не са постъпили жалби и/или възражения от заинтересовани лица, предвид което решението е влязло в сила. В следствие е сменен възложителя на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение, т.е. за ИП следва да е издадено Разрешение за строеж от съответната община, което към момента на удостоверяване на правното действие на решението да е актуално.

Възложителя е представил допълнителна информация, с която ни уведомява, че към 01.08.2022 г. за обекта няма издадено от кмета на Община Враца актуално разрешение за строеж, съответно не е започнала реализация на ИП в горепосочения 5 /пет/ годишен период от издаване на решението. На основание гореизложеното, Решение № ВР-04-ОС/29.07.2017г. на РИОСВ – Враца е изгубило правно действие. В тази връзка се провежда настоящата процедура.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



С Решение №2 от 06.03.2018 г. на ОД „Земеделие“ – Враца е извършена промяна на предназначението и НТП на имота, от земеделска земя за неземеделски нужди, с НТП: за нискоетажно жилищно застрояване, предвид което настоящото ИП не е свързано с промяна Предназначение и/или НТП на имота.

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1005.334, в местност „Ливадите“, в землището на гр. Враца (кв. Бистрец), общ. Враца. обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12259.1005.334 с площ 2071 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10 м) по КККР на гр. Враца, общ. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 100-120 кв.м. Сградата ще е монолитна, със стоманобетонова конструкция. В сградата се предвиждат четири стаи, баня/бани и тоалетна.

ИП ще се реализира в границите на имота и не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности. Дълбочината за изкопите за изграждане на фундаментите на сградата ще е около 2-3 м. Не се предвижда използване на взрив. Формираните земни маси от изкопите ще се използват за обратно засипване.

По време на строителството се предвижда да се използват стандартни строителни материали. Няма да се използват природни ресурси. Обектът ще бъде запазен с ел. енергия от съществуващата електропреносна мрежа на гр. Враца. Сградата ще бъде запазена с вода от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място и не се предвижда водоземане и/или ползване на воден обект. Формираните от сградата битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Враца.

В резултат от реализацията на ИП се очаква да се генерират единствено незначително количество строителни отпадъци, които ще бъдат извозвани на регламентираните от община Враца за целта места. Дейността не е свързана с генериране на производствени отпадъци.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и шум в околната среда. Единствено по време на строителството се очаква временно запрашаване на въздуха, което ще бъде минимално, краткотрайно и локално.

Мястото, ПИ 12259.1005.334, където ще се реализира настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места)*: BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими спрямо режима на защитена зона BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не**

попада/не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Поради факта, че заявеното ИП ще се реализира в урбанизиран имот, следва, че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид което няма да има и загуба на площи на природни местообитания и на местообитания на видове. Отчитайки мястото на реализация и вида на обекта, антропогенното въздействие при реализацията на инвестиционното предложение не би могло да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на животинските видове, предмет на опазване в защитената зона.

Предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засегнат съседни територии от защитената зона при изграждане на необходимата инфраструктура или др. вид дейности, поради което не се очаква да се изменят трайно и необратимо съседни имоти от значение за естественото функциониране на местообитанията и видовете, предмет на опазване в BG0000166 „Врачански Балкан“. Предвид характера и обема им, предвидените дейности няма да предизвикат нарушаване на функционални връзки между отделни зони от мрежата „Натура 2000“. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитената зона и в близост до мястото на реализация на настоящото ИП, се установи, че така заявеното ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони, при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

С оглед гореизложеното реализирането на предвидените с ИП дейности не предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 12259.1005.334, в местност „Ливадите“, в землището на гр. Враца (кв. Бистрец), общ. Враца. обл. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

