

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "КЕНТАВЪР - 2015" ЕООД, ЕИК 203557818

Пълен пощенски адрес: с. Згориград, ул. ХРИСТО БОТЕВ, 16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 878 355, info.stroyconsult@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ПЕТЪР ИЛИЕВ ПЕТРОВ

Лице за контакти: **инж. Райна Младенчева** – *представител*

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "КЕНТАВЪР - 2015" ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на пътна връзка в (п.и. 12259.912.54) в обхвата и в обслужващата зона на републикански път Обходен път на гр. Враца – първи етап при км.1+273 към "Животновъдна ферма", изградена в п.и. 12259.912.53 и 12259.912.54 (формирани от разделянето на п.и. 12259.912.3), м-т "Миша падина" в землището на гр. Враца.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението ИП е **НОВО** и разглежда **Изграждане на пътна връзка (в п.и. 12259.912.54) в обхвата и в обслужващата зона на републикански път Обходен път на гр. Враца – първи етап при км.1+273 към "Животновъдна ферма", изградена в п.и. 12259.912.53 и 12259.912.54 (формирани от разделянето на п.и. 12259.912.3), м-т "Миша падина" в землището на гр. Враца.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно указания на ОПУ-Враца е определено мястото за достъпа до обекта "Животновъдна ферма", изградена в п.и. 12259.912.53 и 12259.912.54 (формирани от разделянето на п.и. 12259.912.3), м-т "Миша падина" в землището на гр. Враца - пътна връзка в обхвата и в обслужващата зона на републикански път Обходен път на гр. Враца – първи етап при км.1+273.

Първи етап предвижда изпълнението на забавителен шлюз, локално платно и ускорителен шлюз. Решено е място за бъдещо локално платно с ширина 6 м и 2 банкета по 1 м, забавителен шлюз плюс излизане на кръстовище от второстепенен път, с дължина 65 метра при скорост 90км/час, преходен участък 30 м и min R=12,5m, с цел да не се засягат имоти чужда собственост. Съществуващата аварийна площадка, която е в имота на Възложителя има възможност да бъде преместена на км.0+850 в ляво. Напречният наклон на връзките е едностранен в посока към имота с 2,5%, а напречният наклон на

банкета е 6% също към имота. Съществуващата отводнителна канавка ще се коригира и преминава през временната връзка с тръбен преход ф40. Обектът ще се загради с цел да не се допуска нерегламентиран достъп до главния път.

За връзка на нова със стара настилка над битумизирания пласт се предвижда геомрежа В=200 см, която е с функция армиране на асфалтови пластове и служи да редуцира пукнатини в новия износващ пласт. Геомрежата се полага от км.1+175 до км.1+305.

Отводняването е решено като забавителният шлюз е ограничен от градински бордюр и покрай него водата от пътното платно на главния път и забавителният шлюз по естественият наклон отива в имота. От връзката изход от обекта по същият начин отива в имота и от там по естественият наклон водата се отича към задната част на имота.

В имот №12259.912.54 няма застрояване, поради което не се налага изграждане на ограничителни системи за пътища.

Ще се положи нормативно изискуемата пътна маркировка, чрез термопластични бои.

Обектът не предполага захранване с ел. енергия.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Заповед №1491/04.09.2017 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – „пасище“, п.и. 12259.912.53 и п.и.12259.913.54, м-ст „Миша падина“, землището на гр. Враца и обособяването на нов урегулиран имот УПИ III-53, 54 с ново конкретно предназначение „за ферма за отглеждане на коне“, със следните устройствени показатели: начин на застрояване „свободно“; характер на застрояване „ниско“ (Н до 10 м); плътност на застрояване (Пзастр.) – до 60%; плътност на озеленяване (Позел.) – мин. 40% и интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1,5, издадена от Кмета на Община Враца, в едно с Констативен протокол от 29.09.2017 г. за влизане в сила на същата.

За „Животновъдната ферма“ има издадено Решение №ВР-16-ПР/2015 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ-Враца, фермата е изградена и е въведена в експлоатация с Удостоверение №49/29.06.2020 г. от гл. архитект на Община Враца.

Има издадено Решение №10 от 05.10.2017 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в земеделски земи от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ – Враца.

Съгласно чл. 140, ал. 6 от Закона за устройство на територията за обекти на техническата инфраструктура не се издава виза за проектиране.

Издадено е Разрешение за ползване на пътищата, чрез изграждане крайпътен обект и пътни връзки към него №РСПП-194 от 25.06.2021 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ – София.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,

очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Пътната връзка ще се изгради в:

- п.и. 12259.912.54 (формиран от разделянето на п.и. 12259.912.3), м. МИША ПАДИНА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, категория 9, НТП За животновъдна ферма, площ 3840 кв. м.

- обхвата и в обслужващата зона на републикански път Обходен път на гр. Враца – първи етап при км.1+273, п.и. 12259.914.114, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За първостепенна улица.

Обектът не се намира в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ).

Обектът не подлежи на здравна защита.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът не подлежи на водоснабдяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Обектът не предполага емитиране на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Обектът не предполага отделянето на вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Обектът не предполага формиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Обектът не предполага формиране на отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На територията на обекта няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и

изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.10.2025 г.

Уведомятел:

