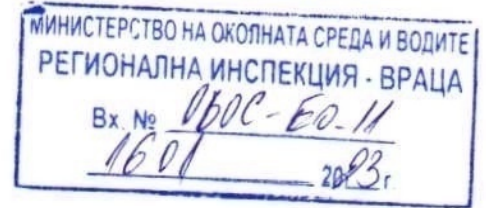


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от Радослав Маринов

Пълен пощенски адрес: гр. Мездра; общ. Мездра; обл. Враца;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че като собственик на ПИ 22126.645.50 и ПИ 22126.645.42

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на 2 броя независими фотоволтаични централи с мощност 49,595 kWp всяка за продажба на ел. енергия, монтирани на терен  
Местонахождение: в поземлен имот с идентификатор ПИ 22126.645.50, местност "Боденска страна", с. Долна Кремена, община Мездра и подземна кабелна линия за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, преминаваща през ПИ 22126.645.42 местност "Боденска страна", с. Долна Кремена, община Мездра и ПИ 22126.645.55 селскостопански, горски, ведомствен път, с. Долна Кремена, община Мездра

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изграждане на 2 броя независими фотоволтаични инсталации с мощност 49,595 kWp всяка или с обща мощност 99,19 kWp в границите на поземлен имот 22126.645.50 и подземна кабелна линия с дължина около 100 м. през имоти ПИ 22126.645.42 и ПИ 22126.645.55 до ТП 25 ул. Роза, гр. Мездра.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За реализация на инвестиционното предложение ще се използва цялата площ на поземлен имот 22126.645.50 и поземлен имот 22126.645.42. Имот 22126.645.42 от едната страна граничи с път. Не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа и изграждане на нова пътна инфраструктура. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа към извод НН на ел. табло НН на ТП 25 ул. Роза, гр. Мездра. За целта се налага изграждане на нова подземна кабелна линия от имота до ТП 25 ул. Роза, гр. Мездра.

Всички дейности ще бъдат извършвани в границите на имотите и ще са свързани с основният процес. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани изцяло в имот 22126.645.50 върху готови наземни конструкции с наклон 25 градуса. Конструкциите се закрепват за земята посредством пневматично забити пилони, без фундаменти

През имот 22126.645.42 се предвиждат изкопи с дълбочина 1 метър, за полагане на кабели, свързващи стринговите инвертори с трансформаторният пост. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени подробни устройствени планове. В изпълнение на чл.59,ал.1.от ЗУТ се налага изработване на ПУП-План за застрояване на имот 22126.645.50 и ПУП- Парцеларен план за трасето на подземната кабелна линия през имот 22126.645.42. Разрешение за изработка на ПУП извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Поземлен имот с идентификатор 22126.645.50 в който ще бъде реализирана инсталацията се намира в землището на с. Долна Кремена, местност "Боденска страна", община Мездра, обл.

Враца. Южната му част е разположена на около 50м. от урбанизираната територия на гр. Мездра  
Имот 22126.645.50 е собственост на Радослав Илиев Маринов съгласно Нотариален акт за покупко-  
продажба на недвижим имот № 178; том5; рег№6591; дело№835 от 2022г.

Данните от кадастралната карта на с. Долна Кремена за имота са следните:

номер	местност	НТП /предназначение/	категория	Площ /дка/	Вид територия
22126.645.50	Боденска страна	Овощна градина	9	1.766	земеделска

РЕГИСТЪР НА КООРДИНИРАНИТЕ ТОЧКИ-22126.645.50		
1	4780959.560	355315.332
2	4780988.534	355334.643
3	4780993.986	355332.332
4	4780903.382	355305.197
5	4780898.834	355299.008
6	4780923.439	355274.030

Трасето на кабела е с дължина 100м.

Поземлен имот с идентификатор 22126.645.42 през който се предвижда да бъде прекарано 55м. от  
трасето на кабела се намира в землището на с. Долна Кремена, местност "Боденска страна",  
община Мездра, обл. Враца. Южната му част граничи с имот 22126.645.55 селскостопански,  
горски, ведомствен път , през който се предвижда да де прокарат 45м.

Имот 22126.645.42 е собственост на Радослав Илиев Маринов съгласно Нотариален акт за  
покупко-продажба на недвижим имот № 160; том5; рег№6476; дело№817 от 2022г.

Данните от кадастралната карта на с. Долна Кремена за имота са следните:

номер	местност	НТП /предназначение/	категория	Площ /дка/	Вид територия
22126.645.42	Боденска страна	Нива	9	0,866	земеделска
22126.645.55		За селскостопански, горски, ведомствен път		0,831	земеделска

РЕГИСТЪР НА КООРДИНИРАНИТЕ ТОЧКИ-22126.645.42		
1	4780927.596	355269.533
2	4780915.293	355282.209
3	4780881.449	355246.675
4	4780894.050	355234.223

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационната мрежа и/или водоземане или ползване на повърхностни и/или подземни води. За строителите и охраната ще се доставя бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. Очакват се незначителни количества, състоящи се предимно опаковки, които ще се третират по съществуващата в гр. Мездра схема. По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

Дейностите при строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с

отделянето на отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи за собственост: Нотариален акт № 178; том5; рег№6591; дело№835 от 2022г.

Нотариален акт № 160; том5; рег№6476; дело№817 от 2022г.

2. Скици на имотите

3. Обзорна схема

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Писмо от Община Мездра

6. Декларация съгласно изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

8.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

9.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .16.01.2023г.

Уведомител: .