

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

1. „СИМИД- АГРО“ ЕООД, ЕИК 115108940

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Пловдив, район Южен, бул. Кукленско шосе №1

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Пловдив, ПК 4004 район Южен, бул. Кукленско шосе №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0893413399**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Митко Борисов Караджов

Лице за контакти: Таня Йованович

2. „МЕТАЛ ТРАНС 2005“ ЕООД, ЕИК 106610004

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Враца, ул. „Хан Аспарух № 24

(седалище)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Тодор Иванов Тодоров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СИМИД- АГРО“ ЕООД и „МЕТАЛ ТРАНС 2005“ ЕООД имат следното инвестиционно предложение:

Частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

ВИД НА ПЛАНА: Подробен устройствен план, ПУП-ПР за обединяване на УПИ IV-99 и УПИ V-100/357/ кв.7 по плана на Промислена зона гр. Враца, общ. Враца и образуване на ново УПИ V-212 кв.7 по плана на Промислена зона гр. Враца, общ. Враца.

Обединяване на УПИ IV-99 и УПИ V-100/357/ кв.7 по плана на Промислена зона гр.Враца, общ.Враца и образуване на ново УПИ V-212 кв.7 по плана на Промислена зона гр.Враца, общ.Враца при запазване на предназначението - зона Пп. Поземлен имот с идентификатор 12259.1021.212 е проектният идентификатор след обединяването на двата поземлени имота 12259.1021.99 и 12259.1021.357, собственост на „СИМИД АГРО“ ЕООД.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1. Общи положения и съществуващи условия.

В момента действащият ПУП на УПИ IV-99 и УПИ V-100/357/ кв.7 по плана на Промислена зона гр. Враца, общ. Враца е с отреждане за Пп. Възложителите желаят да променят действащата дворищна регулация като се обединят УПИ IV-99 и УПИ V-100/357/ кв.7 по плана на Промислена зона гр.Враца, общ. Враца и се образува едно ново УПИ V-212 кв.7 по плана на Промислена зона гр.Враца, общ. Враца при запазване на предназначението - зона Пп. Техническата инфраструктура е развита, за функциите си, като са осигурени мрежи за електроснабдяването, водоснабдяването и пожарогасенето.

2. Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на схемите и плановите от по-горна степен, етапи за реализация на плана.

2.1. Техническата инфраструктура е изградена и не е предмет на настоящия проект.

С изменението на ПУП в разработеният ИПР границите на дворищната регулация се изменят по имотни граници съобразно плана за регулация, част от настоящия ПУП-ИПР и съгласно собствеността на възложителя. Целта на изменението е да се постигнат по добри резултати за възложителя, което се състои в следното:

- По добро ситуиране на застрояването в имота.
- Възможност да се избегнат и други ограничения на нормативната уредба.

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПЗ

В Плана за застрояване са приети нормативно определените устройствени показатели при

предвиденото ново строителство и са както следва:

1. Начина на застрояване между имотите и по линиите на застрояване.
2. Характера на застрояване се определя като ниско съгласно чл.23, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с 16, т.1 от Наредба №7 ПНУОВТУЗ - означена като устройствената зона - Жм.
3. Показатели съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 ПНУОВТУЗ
 - 3.1. П застр.= 80 %
 - 3.2. К инт. = 2,5
 - 3.3. П озел. = 20 %

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта е внесен за съгласуване с всички заинтересовани страни. Предстои процедура по одобряване на подробен устройствен план.

4. Местоположение: ПИ с идентификатор 12259.1021.357 /УПИ V-100/ и /УПИ IV-99/, кв.7 по плана на Промислена зона, гр. Враца, представляващ складова база на "Симид-Агро" ЕООД

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се налага използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **Няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **Няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: **Няма**

9. Отпадъчни води: **Няма**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са

налични: **Няма**

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС. – Декларация – образец от Възложителя от 18.07.2023 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот №78, т.І, вписан на 01.03.2011 г., вх.рег.№1035

3.2. Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №6, т.ІІІ, рег.№4823, дело №280 от 2021 г.;

3.3. Скица на поземлен имот №15-642289-13.06.2022 г.

3.4. Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №44, т.І, рег.№583, дело №27 от 2020 г.;

3.5. Скица на поземлен имот №15-207184-28.02.2020 г.

3.6. Удостоверение изх. № 25-152605-25.05.2023 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3.7. Пълномощно рег.№3293 от 20.07.2020 г.

3.8 Графична част на ПУП.

4. Електронен носител - 1 бр.

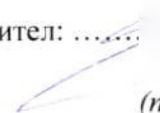
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.08.2023 г.

Уведомител:


(подпис)