

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от „СКАЙ КЛУБ“ ЕООД ЕИК 130884730

с. Типченица, ул. „Иван Йончев“ № 32-34, тел.: 0889 546715

*(име, адрес и телефон за контакт)*

С. Типченица, общ. Мездра, ул. „Хаджи Димитър“ № 5

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: п.к. 3164, с. Типченица, общ. Мездра, ул. „Иван Йончев“ № 32-34

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0889 546715, e-mail: office@tipchenitza.bg

Управител на фирмата възложител: ВЕЛИН ЯВОРОВ ДЖИДЖЕВ.

Лице за контакти: ВЕЛИН ЯВОРОВ ДЖИДЖЕВ

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „СКАЙ КЛУБ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: **Преустройство, реконструкция, надстрояване и промяна предназначението на помещения в стратификална сграда с Идент. № 72432.501.697.1 с местонахождение с. Типченица, общ. Мездра**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за преустройство, реконструкция, надстрояване и промяна предназначението на помещения в стратификална сграда. Стратификалната сграда представлява монолитна постройка на два етажа, от които единият приземен и полувкопан, поради денивелацията на терен, другият – надземен. Сградата е с производствено предназначение, като помещенията в нея са подробно описани в приложеното архитектурно заснемане. В приземния етаж са разположени гаражи с обслужващи помещения и стратификални в тъмната вкопана част от сградата. На първия етаж – помещения, свързани с вино и вонопроизводството – складове, администрация, помещения за персонала и др.

Желанието на Възложителя е да преустрои, реконструира, надстрои и промени предназначението на част от помещенията в сградата, с цел да подобри функционалността ѝ и да развие повече функции, свързани с вино и винопроизводството. За целта е необходимо част от помещенията в приземния етаж да променят предназначението си, първият етаж да се преустори и реконструира, а покривната конструкция да се обнови, като западната част от сградата се надстрои. Ще се развият нови вертикални комуникационни ядра, обслужващи новите функции в сградата и осигуряващи нормалното и функциониране.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За проекта няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура (в това число пътища, улици, газопровод, електропроводи, водопровод и др.). Предвижда се единствено изграждане на нова изгребна яма за битовите отпадъчни водни количества от сградата.

Техническите показатели на сградата са както следва: ЗП – 725 м<sup>2</sup> стратификална сграда, РЗП – 2157 м<sup>2</sup> стратификална сграда, Етажност – 2 надземни и един полуподземен етаж.

Външното електрозахранване на сградата се съществуващо от съществуващо табло в съседна на обекта сграда в същия имот. В съседен имот има съществуващ трафопост, собственост на инвеститора на обекта, който захранва всички сгради и съоръжения в имота. При проектирането и изпълнението на трафопоста е предвидена мощността, необходима за настоящия обект. Електроинсталацията на сградата се захранва от главно електротабло ГРТ, разположено на фасадата на сутерена.

Захранването с вода става от уличен водопровод ф150 етернитови тръби, посредством съществуващо сградно водопроводно отклонение DN90 от PEHD тръби. В съществуваща водомерна шахта е проектиран контролен водомер. След съществуващата водомерната шахта е проектиран площадков водопровод от PEHD PN10 тръби DN50. Водопроводът следва да се положи в изкоп с пясъчна подложка 10см и да се засипе с пясък, 20см над темето на тръбата.

Канализацията на сградата е проектирана като разделна за битови и дъждовни води. Битовите отпадъчни водни количества от сградата се отвеждат и заустват в нова изгребна яма. Полезният обем на изгребната яма е 26 м<sup>3</sup>. Дъждовните води от покривите и терасите се отвеждат и заустват в съществуваща шахта за дъждовни води, намираща се в непосредствена близост до сградата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на



съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, същият няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон. Няма влезли в сила административни актове по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, които да не позволяват разрешаване на строителството в имота. Строежът не засяга защитен обект и/или паметник на културата.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението на инвестиционното намерение е: с. Типченица, общ. Мездра, ул. „Иван Йончев“ № 32, с Идент. № 72432.501.697.1, УПИ II – 413, кв. 29, собственост на „Скай Клуб“ ЕООД

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството не е предвидено използване на природни ресурси.

От проектанта са определени оразмерителните водни количества, водните количества за питейно-битови нужди и максимално денонощно водно количество по време на експлоатацията на сградата.

Максимално денонощното водно количество се определя съгласно „Наредба № 4”, Приложение №4 към чл.19, Общо  $Q=3.45$  м<sup>3</sup>/д

Максимално часовото водно количество е определено и изчислено от проектанта съгласно „Наредба №4”, Приложение №4 към чл.19, Общо  $Q=1813.00$  l/h;

Максимално секундно водно количество при нормална работа: Оразмерителното водно количество е определено и изчислено от проектанта съгласно „Норми за проектиране на ВК в сград”, раздел II, Приложение №5 към чл.65.

Стаи за посетители (Приравнени към нормите за хотел)- представен в таблица Общо Еа общо = 20,00

$$Q_{\text{макс.сек}} = 5 \times 0,2 \times 2,365 = 2,365 \text{ л/с}$$

Оразмерителното водно количество за сградното водопроводно отклонение се получава:

$$Q_{\text{оразм}} = Q_{\text{макс.сек}} = 1,43 \text{ л/с}$$

Сградното водопроводното отклонение от съществуващата водомерна шахта до сградата е от РЕНД PN10 тръби DN50, които провеждат количество  $Q_t=1,43$  л/с със скорост  $v=0,92$  м/с и хидравличен наклон  $J=0,0237$  м/м.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води, и:

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Строежът е проектиран по такъв начин, че да не се превръща в заплаха за хигиената или за здравето и безопасността на обитателите или съседите, нито да има прекомерно силно въздействие върху качеството на околната среда или върху климата по време на строителството, използването и разрушаването му. В инвестиционния проект няма данни за:

а) отделяне на токсичен газ;

б) емисии на опасни вещества, летливи органични съединения (ЛОС), парникови газове или опасни частици във въздуха вътре или навън;

в) емисия на опасни излъчвания;

г) изпускане на опасни вещества в почвените води, морските води, повърхностните води или почвата;

д) отделяне на опасни вещества в питейната вода или вещества, които имат друго отрицателно въздействие върху питейната вода;

е) неправилно отделяне на отпадъчни води, емисии на димни газове или неправилно депониране на твърди или течни отпадъци;

ж) влага в части от строежите или по повърхности във вътрешността на строежите.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

За проекта има изготвен План за управление на строителните отпадъци, съобразен с нормите за извозване, депониране и оползотворяване на отпадъци, генериране по време на строителството.

Предотвратяване: Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на СО е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

Подготовка за повторна употреба: Бетон – За да може да се ползва повторно бетонът предварително трябва да се раздроби до определена фракция, да му се добави цимент и добавъчни материали и се получава нов бетон с по ниски якостни качества, но използваем за подложни бетони. Едросмлени бетонови късове могат да се ползват в обратни насипи. Тухли, керемиди,



плочки, фаянсови и керамични изделия – преди да се ползват в обратни насипи задължително се смилат до определена зърнометрия. Дървесен материал – дървеният материал за технически нужди (кофраж, подпори и др.) обикновено се използва многократно, след което се оползотворява енергийно. Стъкло, пластмаса, стомана, желязо, мед, бронз, месинг, алуминий, олово, цинк, калай, сплави от метали – обикновено тези строителни материали са много специфични и трудно стават за повторна употреба, но при правилно съхранение тези СО са изключително лесно рециклируеми. Асфалтобетон и други асфалтови смеси – тези СО след претопяване и добавяне на битум могат да се използват за настилки за тротоари и паркинги. Кабели – обикновено СО от този вид са къси парчета, които не могат да се използват в строителството, или дълги парчета, които са прекъснати някъде и е трудно да се определи къде точно. Повторната употреба обикновено е невъзможна затова тези СО се рециклират.

Рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени: Повечето строителни отпадъци негодни за повторна употреба подлежат на рециклиране. Към тези СО са стъкло, пластмаса, стомана, желязо, мед, бронз, месинг, алуминий, олово, цинк, калай, сплави от метали, кабели и др.

В обратни насипи обикновено се оползотворяват: непочистени инертни материали, предварително натрошен бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия.

Оползотворяване за получаване на енергия от СО, които не могат да бъдат рециклирани и /или материално оползотворени: Това обикновено са горими материали негодни за повторна употреба – дървен материал и др.

Обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и /или рециклирани - Обикновено това са смесени отпадъци различни от споменатите по-горе или отпадъци, съдържащи опасни вещества, като азбест, мазут и др. Този тип СО следва да бъдат предоставени за обезвреждане на лицата притежаващи съответно разрешително за дейности с отпадъци.

#### 9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (почиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

По време на бъдещата експлоатация на сградата битовите отпадъчни водни количества от същата се отвеждат и заустват в нова изгребна яма. Полезният обем на изгребната яма е 26 м<sup>3</sup>. При полученото средно денонощно отпадъчно водно количество ямата ще се чисти на всеки 10 дни.

Почишването на ямата става със специални асенизационни коли на абонамент и се извозва и изхвърля в най-близката канализация за битови или смесени отпадъчни води. Почишването на ямата се извършва през капака ѝ, който служи и за влизане в съоръжението.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните*

*вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.07.22

Уведомител:

С. Типченица  
(подпис)