



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
[obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ - ВРАЦА



## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от

Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371

*(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, п.к.3100  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92116, 0910/92523, [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg)  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов – кмет на община Мездра  
Лице за контакти: инж.Ваньо Ковачев, тел.0888245914

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Мездра има следното инвестиционно предложение: "Преустройство и основен ремонт на кметство с.Зверино", УПИ I-568,569, кв.74 (идентификатор 30510.501.569.1) по плана на с.Зверино – етапно строителство

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Уведомяваме Ви, че община Мездра има следното инвестиционно предложение: "Преустройство и основен ремонт на кметство с.Зверино", УПИ I-568,569, кв.74 (идентификатор 30510.501.569.1) по плана на с.Зверино – етапно строителство.

Обектът, предмет на проектирането е ситуиран в ПИ с идентификатор 30510.501.569 с площ 3532 м<sup>2</sup>. Понастоящем в УПИ I-568,569, кв.74 са изградени осем сгради на различни собственици. Сградата е построена през 60 те години. Представлява масивна двуетажна постройка, без сутерен с тухлени стени, измазани отвън и отвътре. На част от помещенията на втория етаж липсва таван, който е бил изпълнен от гредоред. Покрива на сградата е скатен. Дървена носеща покривна конструкция, със стрехи и покривно покритие керемиди – външно отводняване. Дървена покривна конструкция стоящ тип от чамов материал. Укрепване на дървена конструкция за метални профили – двойно Т IPE 140/IPE 160, стъпващи върху нови стоманобетонени пояси върху носещи зидове.

Сградата е с функционално предназначение обществена сграда и е в режим на съсобственост. Община Мездра притежава изцяло втория етаж до който се стига със самостоятелно стълбище, изолирано от другите обекти, разположени на първия етаж. Стълбище стига до подпокривното пространство, което е неизползваемо. Освен втори етаж на сградата, собственост на общината е част от първия етаж с площ 133 кв.м. На този етаж са разположени склад и клуб на пенсионера.

Предвидено е строителството да бъде реализирано на два етапа.

1 етап – с него се предвижда възстановяване функцията на кметството, като се направи основен



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532





ремонт на помещения, разположени на втория етаж на сградата. Преидвижда се обособяване на санитарни възли, вкл. за инвалиди, както и функционално преразпределение на помещенията. Предвидено е промяна на част от съществуващите помещения за офиси.

За достъп на лица в неравностойно положение е предвиден асансьор до втория етаж, който ще бъде монтиран в складово помещение, разположено на първия етаж. То ще бъде преустроено, като в една част ще се обособи фойе с монтиран асансьор, а друга ще бъде използвана за склад.

2 етап – предвижда се съществуващ клуб на пенсионера да бъде преустроен в индивидуални лаборатории за първична медицинска помощ. Слес преустройството ще лъсдат обособени:

- 1 амбулатория за първична мед. Помощ
- 1 амбулатория за първична стоматологична помощ
- Обща чакалня и вспомогателни/обслужващи помещения, включително и санитарен възел, достъпен за хора с увреждания.

Достъп до кабинетите ще се осъществява безпрепятствено от ниво терен, в съответствие с Наредба 4 за лица в неравностойно положение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

**Ремонтни работи на 1 етап:**

I. Архитектурна част

1. Полагане на топлоизолация по външни ограждащи стени на сградата с дебелина 100 мм. експандиран пенополистирол с крайно покритие от силикат – силиконова мазилка.
2. Подмяна на дограма с 5 – камерен PVC профил с бял цвят, с минимум 24 мм двоен стъклопакет с бяло/4 сезонно 6 мм стъкло.
3. Възстановяване на гредоред на помещения с липсващи тавани от иглолистен материал, импрегниран. Греди със сечение 120x140 мм.
4. Изграждане на пожарозащитна преграда – отделяне на таванския етаж от втория етаж със самозатваряща се врата с огнеустойчивост EI90.
5. Изграждане на преградни зидове от газобетон.
6. Ремонт на мазилки по стени на всички помещения.
7. Монтаж на нови настилки.
8. Направа на отвор в ст.бет. плоча за монтаж на асансьор.

II. Конструктивна част

III. ВК част

IV. ОВК част

V. ЕЛ част

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

**4. Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на**



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532





**здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).**

Област Враца, община Мездра, село Зверино, УПИ I – 568,569, кв.74 (идентификатор 30510.501.569.1). Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното намерение.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на преустройството. Ще се използват готови бетонови смеси и изделия от газобетон.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се предвижда.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица, притежаващи регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците.

**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община /общини, район /райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация /документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 19.07.2024 г.

Уведомител: .....

/Иван Аспарухов – кмет



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

