

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от
„КОСАНЯ“ ЕАД

Адрес:

гр. Мизия

ул. „Георги Димитров“ № 29

Телефон:

0885666111 – Стефан Петков Лазаров - управител

Лице за контакти:

Стефан Петков Лазаров - управител

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„КОСАНЯ“ ЕАД

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на Складова база за строителни материали“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

„Изграждане на Складова база за строителни материали“ е ново инвестиционно предложение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При изграждането и последващата реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение „Изграждане на Складова база за строителни материали“ ще бъдат извършвани следните дейности:

- Предвижда се изграждане на Хале, с размери 35/12м., което ще бъде едноетажно.

- Халето ще бъде с площ от 420 кв.м.

- Сградата ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 48043.59.21, м. „Горно ливаде“, землище град Мизия. Трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Пасище“, Категория на земята: 3.

- Предвижда се промяна предназначението на земеделската територия за неземеделски цели- в урбанизирана територия.

- Халето ще бъде изградено чрез метална рамкова конструкция и термопанели (стенни и покривни), с единични бетонни фундаменти с дълбочина до 1,10м. Строителните материали за изграждане на халето ще се доставят в готов вид- конструкцията, бетона и др. Изкопните земни маси, формирани при фундаменти, ще бъдат използвани в същия имот за подравняване.

- Няма необходимост от хранване с вода. Няма да се формират отпадни води- битови и производствени.

- Няма необходимост от ел.захранване.
- Няма необходимост от отопляване на сградата.
- Имотът е заграден с прозирна ограда.
- Достъп до имота- по съществуващ път. Няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се използва съществуващата.
- От реализацията на настоящото ИП не се очаква трансгранично въздействие.
- Отстояние на настоящото ИП до жилищни сгради на населеното място гр. Мизия – 150 м.
- Отстояние на настоящото ИП до повърхностен воден обект, река Скът – 270 м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на Складова база за строителни материали“, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Орган по одобряване /по ЗУТ/- община Мизия.

Необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон- разрешително по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът в който ще се реализира настоящото ИП „Изграждане на Складова база за строителни материали“, се намира в землище град Мизия, м. „Горно ливаде“, поземлен имот с идентификатор 48043.59.21.

Трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Пасище“, Категория на земята: 3.

Не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство.

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на Складова база за строителни материали“ не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвиждат дейности по изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Отстояние до повърхностен воден обект, река Скът – 270 м.

Отстояние до най-близките жилищни сгради на населеното място гр. Мизия – 150 м.

Съседни имоти:

-от север- 48043.59.20 – земеделска територия, нтп- пасище

-от изток- 48043.59.439 – упи, складова база

-от юг- 48043.8888.9901 – упи, друг вид застрояване

-от запад- 48043.59.177 – земеделска територия, за селскостопански горски ведомствен път

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на Складова база за строителни материали“ не се предвижда:

-използване на природни ресурси

- водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води за питейни, промишлени и други нужди.

Вода за питейни нужди по време на изграждане на настоящото инвестиционно предложение - бутилирана минерална вода.

По време на реализацията на III – няма необходимост от водоснабдяване на обекта. Материалите, необходими за изграждането ще бъдат доставяни в готов вид от лицензиран фирми и/или готови за монтаж.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с водни:

При изграждането и последващата реализация на „Изграждане на Складова база за строителни материали“ не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с водни.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При изграждането и последващата реализация на настоящото III „Изграждане на Складова база за строителни материали“ не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Очакваното замърсяване на въздуха и генерираният шум от транспорта и строителните машини ще е незначително, локално в района на цимента, ще е краткотрайно, временно и не се очаква да окаже вредно въздействие.

При работата на настоящото инвентуционно предположение не се очаква генериране на наднормен шум, и общи емисии на вредни вещества във въздуха, както и пределите така и извън пределите на цимента.

В строителната база ще бъдат съхранявани строителни материали.

Реализирането на инвентуционното предположение няма да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, генерирани във връзка с реализацията на новото III „Изграждане на Складова база за строителни материали“ по време на изграждане и строително-монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци монтажните дейности на обекта ще бъдат различни по вид неопасни смесени отпадъци от строителни материали и биващи отпадъци от строителни работници, които ще са в минимални количества.

Битовите отпадъци по време на строителството ще се събират в контейнери и извозват на депо, като за целта ще се сключи договор за сметоизвозването със съответната фирма поддържаща населеното място.

Строителните отпадъци ще се събират в специализирани контейнери за целта. Количество на отпадъка образуван от различните по вид СМР, ще бъде незначителен /около 1-2 куб.м./, за времето за целия период на строежа. СО ще се третира като се извършват дейности по събиране и извозване на определено от общинските органи място от сертифицирана фирма.

Ще бъдат използвани стандартни строителни материали.

Строителните материали ще бъдат доставяни в готов вид и/или готови за монтаж.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци, а само разделно събиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализацията на настоящото ИП „Изграждане на Складова база за строителни материали“ няма да се формират отпадъчни води- битови и производствени. Не се предвижда битово помещение/сграда.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и последващата реализация на настоящото ИП „Изграждане на Складова база за строителни материали“ не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.06.25

Уведомител:

(подпис)