

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА
изготвяне на план/програма**

от „ЕА Инвестмънт“ ЕООД
kostov.emil@abv.bg

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на

„ПУП-ПРЗ за обособяване на нов УПИ I-55 "за ЖС и ОО" в нов кв. 2008 по имотните граници на ПИ с идентификатор 37798.625.55, ИПУР за улица от О.Т.12 до О.Т.13 и ПУР за обособяване на нова улица от О.Т.3000 до О.Т.3002, съгласно действащите регулационен план и кадастрална карта на гр. Козлодуй“ за „Жилищно строителство“

(наименование на плана/програмата)

Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, с който да се промени предназначението и устройствената зона на поземления имот в „за жилищно строителство“, като част от инвестиционната програма на възложителя, с цел инвестиционно намерение за изграждане на жилищен комплекс.

Проектът за план за регулация и застрояване в поземлен имот с идентификатор 37798.625.55, по кадастралната карта на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, предвижда изграждане на жилищни сгради, които попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ /Жс/ със следните показатели: плътност на

застрояванв /П застр./- 70%, озеленена площ /П озел./ мин 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена с висока дървесна растителност, интензивност на застрояване /К инт./ макс 2,0. Максималната височина е 15 метра.

При изработване на проекта за ПУП-ПРЗ, са спазени изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и предвижданията на Общ устройствен план на община Козлодуй.

Изработването на горепосочения план е съобразено и с изискванията посочени в чл. 16 на горещитираната Наредба 7, а именно „жилищните територии с преобладаващо застрояване със средна височина (до 15 м) (Жс). В урегулираните имоти за жилищни нужди освен жилищните сгради (основното застрояване) са допустими и постройки на допълващото застрояване при спазване на правилата и нормативите по глава трета, раздел VII от ЗУТ.

Настоящият етап на разглеждане /като част от инвестиционната програма на дружеството/ е само и единствено за ПУП-ПЗ, с който да се промени предназначението на съответния имот от земеделска земя на урбанизирана територия, като на следващ етап ще бъде разглеждано конкретното инвестиционно предложение с всички негови подробни параметри и характеристики, за което отново ще бъде информирана РИОСВ-Враца- в случая с Уведомление за инвестиционно предложение.

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име:

„ЕА Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК: 203568476

Пълен пощенски адрес:

гр. София, общ. Столична, район „Оборище“, ул. „11 август“ № 2, ап. 3

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка:

Айхан Ахмед Етем – управител

Емил Николаев Костов - пълномощник

Пълен пощенски адрес:

гр. София, общ. Столична, район „Оборище“, ул. „11 август“ № 2, ап. 3

Тел./факс/ел. поща (e-mail): +359 888 756 557

kostov.emil@abv.bg

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Козлодуй

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

I. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

II. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.12.2025

Възложител:

