

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОБЩИНА Б СЛАТИНА - 3200

Регистрационен индекс и дата

3200-33/28.03.2025

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков

Кмет на Община Бяла Слатина

Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0915/882114, bslatina@oabsl.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иво Ценов Цветков – Кмет**

Лице за контакти: Галя Георгиева Масларска, тел за връзка: 0899161068

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Бяла Слатина има следното инвестиционно предложение:
„Повишаване на енергийната ефективност в ж.к. „Калоян“, бл. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Основната цел на проектното решение е насочено към обновяване на многофамилната жилищна сграда ж.к. „Калоян“ бл. 1 чрез изпълнението на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот на гражданите, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерките за енергийна ефективност в многофамилната жилищна сграда ще допринесе за:

- По-високо ниво на енергийна ефективност и намаляване на разходите за енергия;
- Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата;

- Осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

При изготвянето на проекта са спазени предписанията на Възложителя и изготвеното обследване на енергийна ефективност, както и действащата нормативна уредба.

В енергийното обследване са предписани следните енергоспестяващи мерки (ЕСМ):

- Мярка за енергоспестяване B1 – топлинно изолиране на външните стени;
- Мярка за енергоспестяване B3 – топлинно изолиране на покрив;
- Мярка за енергоспестяване B4 – топлинно изолиране на пода;
- Мярка за енергоспестяване B5 – подмяна на старата дограма със системи от PVC/AL профил и стъклопакет;
- Мярка за енергоспестяване C12 – подмяна на осветление.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1.1 Мярка за енергоспестяване B1 – топлинно изолиране на външните стени:

1.1.1 Съществуващо положение

Външните ограждащи стени на сградата са изпълнени от стоманобетонен панел с дебелина 20 см и 26 см. По ограждащите стени на малка част от апартаментите има положена топлоизолация с дебелина 5 см подробно показана в графичната част.

Топлофизичните характеристики на ограждащите стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания.

1.1.2 Проектно решение

Предвижда се полагане на топлинна изолация от експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.034$ W/mK, включително дълбокопроникващ грунд, лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи, грунд и екстериорна мазилка.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 7 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.034$ W/mK, включително дълбокопроникващ грунд, лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи, грунд и екстериорна мазилка по ограждащи стени, където вече има положена топлоизолация с дебелина 5 см.

За енергоспестяваща мярка B1 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Демонтаж на съществуващ подпрозоречен перваз;
- Демонтаж на съществуващ парапет;
- Демонтаж на поцинкована ламарина над съществуваща топлоизолация;
- Демонтаж на ламарина над прозорци;
- Изрязване на съществуваща топлоизолация от EPS с дебелина 5 см ;

- Монтаж на подпрозоречен PVC перваз, включително крепежни елементи;
- Монтаж на пожарозащитни ивици от каменна вата с дебелина 12 см по фасадата;
- Изпълнение на топлоизолация от каменна вата с широчина 100 см., съгласно чл.15, ал.4 от Наредба №ИЗ-1971 за безопасност при пожар.
- Полагане на топлоизолация EPS с дебелина 12 см по таван на открит балкон на трети етаж;
- Полагане на топлоизолация EPS с дебелина 12 см по таван на усвоен балкон на втори етаж;
- Направа на зидария от газобетонни блокове, необходими за усвояване на балконите;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд, шпакловка и латекс;
- Изграждане на парапет от газобетонни блокове с дебелина 10 см.и височина 1,05м.;
- Доставка и полагане на топлоизолация XPS с дебелина 3 см. по вътрешната страна на новоизградени газобетонни парапети;
- Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд, шпакловка и латекс по вътрешна страна на новоизградени газобетонни парапети;
- Доставка и полагане на топлоизолация XPS с дебелина 3 см. по стени на вход;
- Ремонт на козирки;
- Възстановяване на мълниезащитата инсталация;
- Възстановяване на заземителна инсталация;
- Монтаж и демонтаж на скеле.

1.2 Мярка за енергоспестяване В3 – топлинно изолиране на покрив:

1.2.1 Съществуващо положение

Покривът на сградата е плосък, студен, с двойна покривна плоча. Вентилируемостта не използваемо подпокривно пространство е с височина около 100 см. Покритието от хидроизолация, която е подменена частично, има места с нарушена и липсваща изолация. Отвеждането на дъждовните води е с воронки и вътрешни водосточни тръби. Обратните бордове са с ламаринени обшивки, като голяма част от обшивките са ръждясали и нарушени. Достъпът до покрива е през техническото помещение на асансьора. Покривът е без топлинна изолация.

Външните стени, прилежащи към подпокривното пространство не са топлоизолирани.

Покривът над усвоените балкони не е топлоизолиран, а е изпълнен с профилирана ламарина или с единично стъкло.

Топлофизичните характеристики на различните типове покриви не отговарят на съвременните изисквания.

1.2.2 Проектно решение

Предвижда се полагане на топлинна изолация от дюшеци от минерална вата с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.038 \text{ W/mK}$ в подпокривното пространство.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.034 \text{ W/mK}$, включително дълбокопроникващ грунд, лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи, грунд и екстериорна мазилка.

Предвижда се полагане на термопанел с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.028 \text{ W/mK}$. по плосък топъл покрив на усвоен балкон на последен етаж.

За енергоспестяваща мярка В3 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Разчистване на подпокривно пространство от отпадъци;
- Демонтаж на стара обшивка от поцинкована ламарина по бордове на покриви;
- Демонтаж на съществуващи козирки;
- Полагане на циментова замазка по козирка на вход;
- Полагане на хидроизолация по козирка на вход;
- Заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по козирка на вход;
- Заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по бордове на покриви;
- Полагане на пожарозащитни ивици от каменна вата с дебелина 12 см
- Доставка и полагане на топлоизолация от EPS с дебелина 12 см по тавана на междуетажна площадка на последен етаж;
- Доставка и полагане на дюшеци от минерална вата с дебелина 12 см по вътрешните стени прилежащи към подпокривното пространство;
- Доставка и полагане на топлоизолация XPS с дебелина 3 см. по долната страна на козирка на вход.

1.3 Мярка за енергоспестяване В4 – топлинно изолиране на пода:

1.3.1 Съществуващо положение

Подовете към външен въздух (еркер) не са топлоизолирани. Подовете към сутерена също не са топлоизолирани. По стените на сутерена (цокъл) няма положена топлоизолация.

Топлофизичните характеристики на различните типове подове не отговарят на съвременните изисквания.

1.3.2 Проектно решение

Предвижда се поставяне на каменна вата с воал с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.038 \text{ W/mK}$ по таван на неотопляем сутерен за всички секции на сградата, включително лепило и крепежни елементи.

Предвижда се поставяне на външна топлоизолация EPS с дебелина 12 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.038 \text{ W/mK}$ включително дълбокопроникващ грунд, лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи, грунд и екстериорна мазилка за под (еркер).

Предвижда се поставяне на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 8 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.030 \text{ W/mK}$, включително дълбокопроникващ грунд, лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи, грунд и мозаечна мазилка (цокъл).

За енергоспестяваща мярка В4 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Полагане на пожарозащитни ивици от каменна вата с дебелина 8 см по цокъла.

1.4 Мярка за енергоспестяване В5 – подмяна на старата дограма със системи от PVC профил и стъклопакет:

1.4.1 Съществуващо положение

Дограмата на сградата е няколко вида - дървена с единично стъкло, метална с единично стъкло, PVC дограма със стъклопакет и алуминиева дограма с прекъснат термомост. На част от прозорците има монтирани метални решетки. Състоянието на съществуващата дограма, която не е подменена не е добро. Това води до завишена инфилтрация и загуба на топлинна енергия през тях.

1.4.2 Проектно решение

Предвижда се цялостна подмяна на старата дограма (дървена и метална) на

сградата със система от PVC дограма и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Предвижда се цялостна подмяна на старата дограма – врати (дървена и метална) на сградата с алуминиева профилна система с прекъснат термомост и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

За енергоспестяваща мярка B5 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Демонтаж на стара дървена и метална дограма;
- Демонтаж на стара AL и PVC дограма;
- Вътрешно обръщане;
- Външно обръщане - с топлинна изолация екструдирен пенополистирол (XPS) с дебелина 2-4 см с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0.030 \text{ W/mK}$, включително дълбокопроникващ грунд, лепило, армировъчна мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грунд и екстериорна мазилка.
- Направа на щурц над прозорец при остъклени балкони, над които има открит балкон.

1.5 Мярка за енергоспестяване C12 – подмяна на осветление:

1.5.1 Съществуващо положение

Съществуващите осветителни тела в общите части на сградата са стари – лампа с нажежаема жичка.

1.5.2 Проектно решение

Предвижда се подмяна на всички ЛНЖ осветителни тела в стълбищната клетка с нови LED осветителни тела.

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Площ на имота (УПИ I, кв. 67): 4328,00 кв.м.;
- Застроена площ в имота: 626,00 кв.м;
- Застроена площ съгл. КККР на Бяла Слатина и арх. заснемане - 626,00 м2;
- Разгъната застроена площ, вкл. сутерен (съгл. архитектурно заснемане) - 4424,80 м2 -
Разгъната застроена площ без сутерен (съгл. архитектурно заснемане) - 3798,80 м2 -
Застроен обем – 12 590,00 м3
- Височина, брой етажи:
 - Височина: кота корниз – +18,60 м.;
 - Брой етажи: надземни - шест етажа;
подземни - един етаж;
- Брой апартаменти в сградата - 51 апартамента.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на зоравна защита, и територии за

опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в северната част на град Бяла Слатина – УПИ I (идентификатор по КKKP 07702.501.3687) в кв.67 по плана на гр. Бяла Слатина, , ж.к. „Калоян“ , бл.1.

Многофамилната жилищна сграда (идентификатор по КKKP 07702.501.3687.1) представлява масивна едропанелна сграда, построена през 1983 година. Сградата е разделена на три секции с три отделни входа (вход А, вход Б и вход В.) Секция А се състои от сутерен и пет надземни етажа, секции Б и В се състоят от сутерен и шест надземни етажа. В сградата има общо 51 апартамента.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда по време на изпълнение на проекта водовземане на подземни води

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строително – монтажните работи ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани разделно. Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.03.2025

Уведомител:

