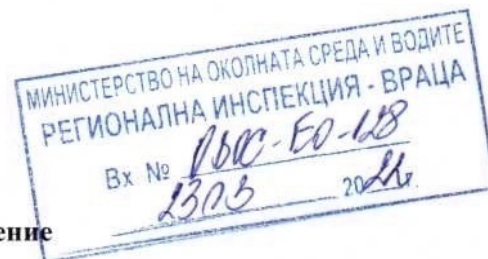


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **АНТОН АСЕНОВ**
от гр. Мездра ,

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Мездра ,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Антон Асенов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че като собственик на имот с идентификатор 47714.10.40 съставен от бивши 47714.10.47 и 47714.10.48 с обща площ на обединения 5770м² гр. Мездра съгласно нот акт № 189 ,том 9 ,рег. 2465 от 08.12.2021г. на служба по вписвания гр. Мездра ,имам следното инвестиционно предложение: Промяна статута на имота с цел застрояването му с обекти за автоуслуги .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имот с идентификатор 47714.10.40 и площ 5770м² в местност „ Моста“ в момента е със статут земеделска земя с начин на трайно ползване „ Пасище“ категория на земята 3 . Имотът е контактен от изток и запад с идентични имоти частна собственост, от север с второстепенна улица , „ Хр. Ботев“ , а от юг с терен на БДЖ ЖП линия от национално значение „ територия на транспорта „ публична държавна собственост . С цел реализиране на инвестиционните ми намерения за строеж на обслужващи обекти в имота следва да се проведе процедура по преореждане на имота съгласно ЗОЗЗ и правилника за приложението му.

Имота следва да се преотреди за КОО / комплексно обществено обслужване“/ – автокомплекс за услуги , етапно изпълнение на подобекти , автомивка автосевиз и други съпътстващи . Автомивката ще се разположи съгласно дадената виза от главния архитект в източната част ,като подстъпът до нея ще е по ул. Хр.Ботев , от съществуващ автомобилен портал. Застроената площ е около 130м² и е с 3 клетки за леки автомобили, и сектор за пране на тапицери с прахосмукачка. В единия

край в обособено помещение ще се монтира апаратурата за автоматите за измиване ,там ще се съхраняват и консумативи . Предвижда се санитарен възел да се ползва мобилен на Екотой. По ВиК проект се предвижда каломаслоуловители преди отвеждане на водите от мивката към съществуваща канализационна шахта от площадкова канализация в имота , а чрез нея водата се отвежда в градски колектор. Предвижда се система на самообслужване с апаратура фирмена доставка и монтаж. Строителната система е монтажна метална конструкция от квадратни профили по Конструктивен проект. Ограждащите елементи са термопанели 30мм., по покрив и отстрани. Обекта по същество е на самообслужване като контрола ще се осъществява периодично от собственика.

В последствие има възможност да се изградят и други сгради свързани с обслужване на автомобили , в рамките на допустимите параметри на застрояване /сервиз паркинг ,кафе, магазин за авточасти/.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвидените обекти предмет на бъдещо строителство ще са от монтажен тип метални конструкции с ограждащи елементи термо панели и площадкови с цел достъп до тях / бетонови площадки и паркинг. Обектите ще са с обща площ около 350м² , по конкретни инвестиционни проекти. Те ще са едноетажни без сутерен и съществени изкопни работи . Няма да се налага изграждане на допълнителна инфраструктура път, водозахранване и захранване с ел. енергия. Налични са в непосредствена близост по улица „ Хр. Ботев“

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други обекти в непосредствено съседство

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи

на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с идентификатор 47714.10.40 и площ 5770м² в местност „ Моста“ в момента е със статут земеделска земя с начин на трайно ползване „ Пасище“ категория на земята 3

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектите ще бъдат запазени с вода и канал от съществуващ водопровод и канал по ул. Хр. Ботев по предписание на ВиК дружеството . В последствие ще бъде изграден сондаж по реда на ЗООС и по процедура на Басейнова дирекция. Електрозахранване ще е от мрежа НН, по предписание на експлоатационното дружество ЧЕЗ . За противопожарни нужди ще се използва пожарен хидрант в близост от 80м.

Хумусният слой от терена ще бъде депониран в свободната част от имота и оползотворен на части в парцела.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

За автомивката ще бъдат предвидени каломаслоуловители преди включване на отпадните води от измитите автомобили , в градския колектор

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват такива

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови съхранявани в контейнери от сметосъбирането и в резултат на бъдеща ремонтна дейност по автомобили разделно съгласно изготвен план ПУСО при конкретно проектиране на обекта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Повърхностни води частично отвеждане по ул. Хр. Ботев и частично дрениране в тревни площи в имота по проект за вертикално планиране. Битови в канализационен колектор по улица Хр.Ботев.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива и не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.03.2022

Уведомител:

Антон Асенов