

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ЖИВКО КОЙЧЕВ**
от гр. Враца
(име, адрес и телефон за контакт)
(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. Враца**

Телефон,

Лице за контакти: **ЖИВКО КОЙЧЕВ.**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че аз **ЖИВКО КОЙЧЕВ**

Имам следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ИЗГОТВЯНЕ на ПУП ПЗ за земеделски земи ПИ 39709.23.4 и ПИ 39709.23.5

землище на с. Крета с цел отреждане в зона Пч /чисто производствена зона

Целта на проекта е промяна на отреждането на имота с цел реализиране на инвестиционните ми намерения .

Проектното предложение след промяната ще регламентира изграждане на „база склад за инертни строителни материали“ както и съпътстващи обекти ,

съобразно параметрите на зона ПЧ / чисто производствена / съгласно чл. 24 ал. 1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

.. Имотите са моя собственост с нотариален акт №82 ,том I ,рег. 570, дело 49, от 2023г. и № 106, том II ,рег. 2039, дело 209 от 2023г. на РС гр. Мездра

Съгласно действащата КК на земеделски земи на с. Крета , имот 39709.23.5 е с площ 1000м² земеделска ,с НТП „ нива“, шеста категория , а имот 39709.23.4 с площ 1000м² земеделска ,с НТП „ нива шеста категория в местност „ЧЕРВИЯКА“

Имота е достъпен от път от южната му дълга страна , по който има възможност за бъдещо захранване с ел. енергия съгласно предписанията на експлоатационните дружества. В имота ще се складират ограничено количество инертни строителни материали сепарирани по видове , за нуждите на строителни ремонти и благоустрояване на територията на селото и съседните му.

Впоследствие ще се изгради монтажна постройка метал и термпанели с максимална площ 400м² в рамките на допустимите за зоната 20% от 2000м² . В постройката ще се съхраняват строителна техника едро и дребно габаритна .

. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение подлежи на одобряване от община Мездра

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие,

схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Към момента ПИ 39709.23.4 и ПИ 39709.23.5 землище на с. Крета, община Мездра ,са земеделски земи с начин на трайно ползване Нива 6 та категория по 1000м2 всеки Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Направа на водопроводно отклонение за захранване на имота .

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има такива

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На етап площадка за инертни строителни материали няма да се генерират отпадъци
.....

...

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На втори етап при изграждане на постройка и наличие на работен персонал ще се изгради водоплътна изгребна яма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има опасни химични вещества на площадката.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел:

Дата: 22.04.2024 г. Враца..

Живко Койчев