

Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ –ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от „Солар Тръст” ООД със седалище и адрес на управление:

гр. Бургас, пл. Баба Ганка №4, офис 9,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0888565112; solartrust.Ltd@gmail.com**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **адв. Лъчезар Ковачев**

Лице за контакти: **Красимира Маркович - 0882055188**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на:

„Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори: 69050.45.223, 69050.45.224, 69050.45.225, 69050.45.227, 69050.45.228, 69050.45.229, 69050.45.230, 69050.45.232 и 69050.45.233, местност „Осене“, землище на с. Старо село, община Мездра, с цел отреждане на имотите „за фотоволтаична електроцентрала“ и изграждане на фотоволтаична електроцентрала в тях“

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „Солар Тръст” ООД,

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0882055188

Лице за връзка: Красимира Маркович

Пълен пощенски адрес: град Бургас, ул. „Трайчо Китанчев“ №22

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган по одобряване на настоящата разработка „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори: 69050.45.223, 69050.45.224, 69050.45.225, 69050.45.227, 69050.45.228, 69050.45.229, 69050.45.230, 69050.45.232 и 69050.45.233, местност „Осене“, землище на с. Старо село, община Мездра, с цел отреждане на имотите „за фотоволтаична електроцентрала“ и изграждане на фотоволтаична електроцентрала в тях“, е Община Мездра в качеството си на орган, прилагащ разпоредбите на ЗУТ.

В обхвата на настоящия план са следните поземлени имоти с идентификатори по КК на местност „Осене“, землище на с. Старо село, община Мездра:

- 69050.45.223 с площ 1634 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10.

- 69050.45.224 с площ 1989 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10.

- 69050.45.225 с площ 1598 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10.

- 69050.45.227 с площ 1628 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10.

- 69050.45.228 с площ 2053 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10.

- 69050.45.229 с площ 1184 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 10.

- 69050.45.230 с площ 1686 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 10.

- 69050.45.232 с площ 1772 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 10.

- 69050.45.233 с площ 1759 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10.

3. Предвидена е инсталация от слънчеви панели, монтирана на метална конструкция, която съобразно геологичните особености на терена ще бъде поставена на забити в земята носещи метални стълбове. Не се предвижда фундиране, разкопаване и изграждане на стоманобетонни фундаменти. Обектът ще е осигурен с необходимото ограждане от ажурна преграда, която ще позволи свободното придвижване на влечуги, земноводни и дребни бозайници. Атрибутите на фотоволтаиците ще бъдат монтирани по конструкциите, а всички кабели, свързващи слънчевите панели ще бъдат полагани подземно. Осъществяването на инвестиционното предложение се предвижда по стандартен способ, с използване на съответните компоненти за изграждане на система, която чрез съвкупност от панели, инвертори и кабелни връзки да генерира електрическа енергия от слънчевата радиация.

Необходимостта от реализация на инвестиционното предложение за изграждане на ФЕЦ се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически и екологични. Энергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтини, най-безопасни, най-сигурни и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаването на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяемите източници на енергия като слънчевите фотоволтаични електроцентрали могат да изпълнят тези цели.

От инвестиционна гледна точка съществуват няколко фактора, които мотивират капиталовложението в производството на електрическа енергия от фотоволтаични модули:

- Първичния енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо
- Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятие.
- Фотоволтаичната електроцентрала не се нуждае от постоянен оперативен персонал
- От всички удобно достъпни за експлоатация възобновяеми източници, най-бързо и лесно усвоима е слънчевата енергия.
- Изкупна цена на тока, произвеждан от фотоволтаичните електроцентрали
- Фотоволтаиците могат да се разполагат практически навсякъде – по фасади, и покриви на сгради, в дворове на открито, в земеделски терени.
- България е подходяща територия в климатично отношение за разполагане на такъв вид съоръжения.

Инвестиционното предложение е съобразено с нормативните изисквания на:

- Закона за енергията
- Закона за енергията от възобновяеми източници
- Наредба №14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ.
- Закон за устройство на територията
- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници

Монтажните дейности по изграждане на съоръжението ще продължат в интервал от 3-6 месеца. Експлоатационния период на централата е около 20-30 години. Целия процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

Приложение:

1. Обяснителна записка, с подробно описание на елементите на предложения план за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.
2. Документ, доказващ качества на възложителя за процедиране на плана.
3. Картен материал: скици на имотите, издадена от Служба по геодезия и кадастър – град Враца

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.08.2023г.

Възложител: ...

...