



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-466 (1)
.....19.12..... 2022 г.

ДО
Г-ЖА ЗОРНИЦА ПОПОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ПОПОВИ ТРЕЙД“ ЕООД
УЛ. „ОСВОБОДИТЕЛ“ № 49-51
ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: инвестиционно предложение за „Откриване на козметично студио, с промяна предназначението на помещение от „магазин за дрехи“ в „козметично студио“, в сграда, с адрес: сграда № 1, ул. „Христо Ботев“, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-466/07.12.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Откриване на козметично студио, с промяна предназначението на помещение от „магазин за дрехи“ в „козметично студио“, в сграда, с адрес: сграда № 1, ул. „Христо Ботев“, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в самостоятелен обект с идентификатор 37798.501.141.1.12 с площ 35,57 кв. м. и предназначение: „За търговска дейност“, находящ се в сграда №1, разположена в ПИ 37798.501.141 и административен адрес: ул. „Христо Ботев“, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй.

С реализацията на ИП се предвижда промяна предназначението на помещение от „магазин за дрехи“ в „козметично студио“, където ще се предлага услугата козметика на тяло и лице.

Козметичното студио ще се състои от:

1. Преддверие и чакалня, оборудвани със столове, маса и витрина за козметични продукти.
2. Кабинет за козметика на лице и тяло, оборудван с работна кушетка, шкаф за козметични материали, помощни масички и необходимата апаратура.
3. Склад и съблекалня с гардероб за съхранение на облеклото на персонала, шкаф и хладилник за съхранение на козметични материали.
4. Тоалетна с мивка и душ, където ще се съхраняват необходимите почистващи материали.

Козметичното студио ще се проектира със следните площи за едно работно място: за козметика - над 9,6 кв.м.. за чакалня - над 2,5 кв.м. Подът, стените и тавана на козметичното студио ще се покрият с материал, подлежащ на влажно почистване.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е захранен с електрическа енергия. Снабдяването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, а битовите отпадъчни води ще се заусят в съществуващата канализация на населеното място. Имотът е достъпен по съществуваща улица.

Мястото, самостоятелен обект с идентификатор 37798.501.141.1.12, където ще се реализират гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места)*. Най-близо разположената защитена зона, на отстояние около 460 м е BG0000533 „Острови Козлодуй” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 48/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (откриване на козметично студио) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони, трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване, нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Откриване на козметично студио, с промяна предназначението на помещение от „магазин за дрехи” в „козметично студио“, в сграда, с адрес: сграда № 1, ул. „Христо Ботев“, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

