

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Галина Михайлова  
гр. Враца  
(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. Враца  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Галина Михайлова

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомявам Ви, че като **собственик** имам следното инвестиционно предложение:  
Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с адрес гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново, предвижда се изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с РЗП 300 кв.м.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използват 300 кв.м, всички дейности ще се извършват в границите на имота и ще са свързани с основния предмет.

Основната дейност която ще се извършва е строителство на еднофамилна двуетажна жилищна сграда. Предвиждат се изкопи с дълбочина до 3м. за основи на сградата. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив. До имота се стига по общински път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени подробни устройствени планове. Инвестиционното предложение е допустимо. В изпълнение на чл.59, ал.1 от ЗУТ се налага изработване на ПУП за провеждане на процедура по ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота. Разрешение за изработване на ПУП за имоти извън урбанизирана територия се дава с решение на Общински съвет. ПУП се одобрява със заповед на кмета на общината.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Поземленият имот граничи северно с урбанизирана територия до имота се стига по асфалтов общински път представляващ поземлен имот с идентификатор 12259.1006.380. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

По данни от Кадастралната карта на гр. Враца, имотът е с данни:

Номер	Местност	НТП/Предн.	Кат	Площ /дка/	Вид територия	Площ /дка/ За промяна на предназначението
12259.1007.165	Чудна	Земеделски труд и отдих	9	4.119	Земеделска	4.119

№ на точка	X	Y
1	4789089.338	338765.485
2	4789075.022	338813.503

3	4788991.960	338778.011
4	4789006.723	338742.073
5	4789012.241	338742.669
6	4789015.969	338737.748

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се използва съществуващо водоснабдяване. Не се предвижда водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

За строителите и охраната ще се доставя бутилирана вода и ще се монтират химически тоалетни.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. Очакват се незначителни количества, състоящи се предимно от опаковки, които ще се третират по съществуващата в гр. Враца схема.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Дейностите по време на строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

При строителството на еднофамилна двуетажна жилищна сграда битовите отпадни води се предвижда да бъдат събирани в ново изградена изгребна яма, а дъждовните води гравитачно отведени в рамките на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.01.2024г.

Уведомител: