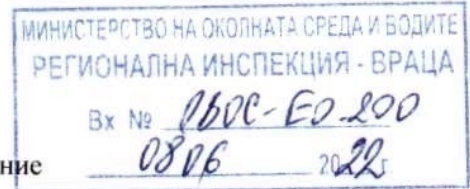


ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение



от "ДЕЙ Инвестмънтс" ЕООД, ЕИК 206698343, тел \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_  
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, бул. „Ген. Е.И. Тотлебен“ № 43, ет. 2, ап. 5  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: . гр. София, бул. „Ген. Е.И. Тотлебен“ № 43, ет. 2, ап. 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: . Делчо Георгиев Савов

Лице за контакти: Делчо Георгиев Савов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ДЕЙ Инвестмънтс" ЕООД, ЕИК 206698343

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на

1. Фотоволтаична централа с мощност до 1000 kW, находяща се в ПИ 16256.34.264, м. Попов Пчелин, с. Горна Кремена, община Мездра, област Враца;

2. Подземна кабелна линия средно напрежение (20 kV) от фотоволтаична централа находяща се в ПИ 16256.34.264 до ВЕЛ „Ушите“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност до 1000 kW в поземлен имот с идентификатор 16256.34.264, находящ се в м. Попов Пчелин, с. Горна Кремена, община Мездра, област Враца и на

прилежащата техническа инфраструктура: кабелно трасе – средно напрежение. Имотът е с обща площ 27.454 декара. Дължината на трасето е около 250м.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва цялата площ на имота. Всички дейности ще се извършват в границите на имота и ще са свързани с основния предмет. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху готова наземна конструкция. Конструкцията ще се закрепва към земята посредством пневматично забити пилони.

Не се предвижда използване на пробивно-взривни работи от каквото и да е естество.

Ще бъдат проектирани още следните инсталации и системи:

- ▶ Фотоволтаична централа;
- ▶ Мълниезащитна инсталация;
- ▶ Заземителна инсталация;
- ▶ Системи за измерване и мониторинг;
- ▶ Видеонаблюдение и осветление;
- ▶ Окабеляване;
- ▶ Други електрически съоръжения.

До имота се стига по път III-103 от републиканската пътна мрежа и по полски път. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа.

Съгласно Предпроектно проучване, изготвено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, обекта ще се присъедини към електроразпределителната мрежа с ново кабелно трасе към ВЕ „Ушите“. Проектирано е трасе от ПИ 16256.34.264 през поземлени имоти с идентификатори: 16256.34.117, 16256.33.220 и 16256.33.108 с дължина около 250м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени ПУП. Съгласно законовите уредби се налага изработване на ЧИОУП и ПУП – ПЗ за промяна на предназначението на имота и ПУП- ПП за кабелно трасе.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Поземлен имот 16256.34.264, област Враца, община Мездра, с. Горна Кремена, м. ПОПОВ ПЧЕЛИН, вид собствеността - общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Пасище, площ 27454 кв. м, X категория, стар номер 000264, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1971/18.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Координати на имота в координатна система: Кадастрална 2005 г.

Координати на точки за имот номер 34.264

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	3851	4785237.70	357544.25	Липсва информация
2	14462	4785206.16	357593.22	Липсва информация
3	14463	4785184.31	357628.57	Липсва информация
4	14464	4785166.08	357653.27	Липсва информация
5	14465	4785163.94	357667.34	Липсва информация
6	14466	4785163.17	357681.70	Липсва информация
7	14467	4785163.79	357691.28	Липсва информация
8	14468	4785162.39	357698.50	Липсва информация
9	14470	4785156.56	357715.40	Липсва информация
10	14472	4785155.05	357727.42	Липсва информация
11	14473	4785156.12	357735.78	Липсва информация
12	14474	4785160.62	357745.22	Липсва информация
13	14475	4785164.83	357751.08	Липсва информация
14	49398	4785152.44	357758.86	Липсва информация
15	56727	4785149.19	357746.96	Липсва информация
16	56726	4785146.19	357742.19	Липсва информация
17	56725	4785142.21	357736.83	Липсва информация
18	56723	4785137.16	357732.19	Липсва информация
19	56722	4785131.46	357725.47	Липсва информация
20	56720	4785112.96	357702.65	Липсва информация
21	56719	4785110.97	357699.59	Липсва информация
22	56718	4785109.58	357695.74	Липсва информация
23	56717	4785108.71	357691.03	Липсва информация
24	56715	4785108.36	357685.33	Липсва информация



25	56714	4785107.42	357683.11	Липсва информация
26	56713	4785104.33	357681.71	Липсва информация
27	56712	4785100.82	357682.18	Липсва информация
28	56710	4785090.07	357691.13	Липсва информация
29	56709	4785087.84	357692.58	Липсва информация
30	56708	4785086.24	357692.10	Липсва информация
31	56707	4785082.99	357687.19	Липсва информация
32	56706	4785079.67	357685.23	Липсва информация
33	56704	4785073.30	357682.67	Липсва информация
34	56703	4785070.66	357680.67	Липсва информация
35	56702	4785065.33	357674.52	Липсва информация
36	56701	4785061.34	357667.22	Липсва информация
37	56700	4785060.77	357663.07	Липсва информация
38	56699	4785061.07	357658.90	Липсва информация
39	56698	4785062.81	357656.88	Липсва информация
40	56697	4785062.88	357654.45	Липсва информация
41	56696	4785062.46	357651.44	Липсва информация
42	56695	4785061.21	357649.02	Липсва информация
43	56693	4785056.60	357646.28	Липсва информация
44	56692	4785055.36	357643.42	Липсва информация
45	56691	4785054.30	357638.83	Липсва информация
46	56690	4785055.57	357633.92	Липсва информация
47	56689	4785054.97	357630.35	Липсва информация
48	56688	4785054.06	357627.01	Липсва информация
49	56686	4785050.42	357620.91	Липсва информация
50	56685	4785047.17	357618.32	Липсва информация
51	56683	4785041.03	357616.96	Липсва информация
52	56681	4785036.42	357613.83	Липсва информация
53	56680	4785035.23	357611.68	Липсва информация
54	56678	4785030.06	357608.35	Липсва информация
55	55864	4785014.18	357606.28	Липсва информация
56	55881	4785019.24	357601.92	Липсва информация
57	55880	4785027.91	357591.15	Липсва информация
58	55879	4785034.81	357583.59	Липсва информация
59	55878	4785046.60	357572.91	Липсва информация
60	55877	4785054.67	357563.62	Липсва информация
61	55903	4785064.74	357549.96	Липсва информация
62	55902	4785075.88	357537.89	Липсва информация
63	55901	4785078.95	357535.53	Липсва информация
64	55900	4785081.36	357534.09	Липсва информация
65	55899	4785084.79	357534.69	Липсва информация
66	55898	4785089.48	357534.57	Липсва информация
67	55897	4785094.33	357533.45	Липсва информация
68	55896	4785099.90	357530.85	Липсва информация
69	55894	4785123.19	357522.55	Липсва информация
70	55893	4785132.79	357517.13	Липсва информация
71	55892	4785139.02	357510.98	Липсва информация
72	55891	4785146.27	357501.68	Липсва информация
73	55890	4785148.24	357495.91	Липсва информация
74	55889	4785148.44	357488.73	Липсва информация
75	55887	4785146.00	357473.09	Липсва информация
76	3164	4785144.32	357465.79	Липсва информация
77	3163	4785238.81	357542.54	Липсва информация

Координати на трасето в координатна система: Кадастрална 2005 г.

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	0	4785168.55	357330.18	Липсва информация
2	0	4785116.98	357450.21	Липсва информация
3	0	4785155.52	357485.40	Липсва информация

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа и на водоземане и ползване на повърхностни води и подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В дългосрочен план, може да се счита, че реализирането на инвестиционното намерение би довело до положително въздействие върху качеството на атмосферния въздух, тъй като увеличаването на дела на енергия от възобновяеми източници в енергийния микс на страната е с основа цел – въглеродно неутрална икономика. Производството на енергия от ВЕИ спестява изхвърлянето на тонове въглеродни емисии в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. И по време на експлоатацията на обекта не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

По време на строителството експлоатацията на обекта не се очаква генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.



7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .08.06.2022г..

Уведомител: