



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул."Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА
ул. „Екзарх Йосиф“ №81
В Р А Ц А



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, mezdra@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Диана Павлова- тел.0898568357.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Мездра, ул. „1-ви май“ №8, блок „Чавдар““.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Мездра, ул. „1-ви май“ №8, блок „Чавдар““.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът представлява многофамилна жилищна сграда с един вход. Жилищните етажи са три, на всеки от които са разположени по две жилища. Конструкцията на аградата е масивна стоманобетонна конструкция от колони и стоманобетонни плочи. Покрива е скатен. Едната част на покрива е изпълнена с дървена конструкция, а другата представлява стоманобетонна плоча. Покривното покритие е от керемиди. Сградата е въведена в експлоатация през 1989 г. Броя на обитателите е 18.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



При направения оглед на сградата са заснети всички размери на външните ограждащи елементи – външни стени, прозорци, външни врати, подове и покриви с електронна лазерна рулетка, тип „BOSCH”. Точността на уреда за температурния интервал от -10°C до $+50^{\circ}\text{C}$ е ± 3 мм/100м. Обхвата на уреда е от 0,2 м до 50 м.

Основно външните стени са изпълнени от тухлена зидария. Малка част от стените е изпълнена от стоманобетон. В долната част стените са с оформен мозаечен цокъл. Няма положена топлинна изолация на външните стени. Мазилката е в сравнително добро състояние. Към стените се отнасят и гаражните метални врати. Предлаганата мярка включва топлинно изолиране на външните стени. На външни стени ТИП 2 (544 м²). Ще се изпълни и нова външна мазилка. на външни стени ТИП 3 (32 м²) ще се положи топлинна изолация и също ще се изпълни нова външна мазилка.

При построяването на сградата, дограмата в обекта е изпълнена като дървени двукатни прозорци и врати. Част от прозорците в обекта са подменени с PVC профили и стъклопакети. По стълбището прозорците са изпълнени от дървена рамка с две крила. Старата не подменена дограма не отговаря на изискванията за енергийна ефективност. Предлаганата мярка включва подмяна на дограмата в обекта – 157 м² с нова, изработена от PVC троен стъклопакет. Реализирането на тази енергоспестяваща мярка ще доведе до подобряване на параметрите на микроклимата в сградата.

В сградата са идентифицирани няколко вида под. Основната част е изпълнена като под на неотопляем сутерен. Пода на отопляваното помещение е с подово покритие без топлинна изолация. Пода на неотопляемия сутерен е изпълнен от стоманобетон. В обекта е идентифициран и под, граничещ с външен въздух – пода на остъклени терасите и еркер. Мярката включва полагане на топлинна изолация на пода. При изпълнение на топлоизолационната система на външните стени на сградата ще се изолират и стените на сутерена на терена.

Покрива на сградата е скатен. В под покривното пространство са ситуирани тавански помещения. В зоната на таваните покривът е скатен, изпълнен като стоманобетонна плоча и покритие от керемиди. В горната част билото е оформено като скатен покрив от дървена конструкция и покритие от керемиди. Няма положена топлинна изолация. Дървената конструкция е в сравнително добро състояние. Идентифицирани са течове, вследствие разместени или счупени керемиди. Водоотвеждането е външно посредством водосточни тръби и улуци. Предлаганата мярка включва основен ремонт на покрива с полагане на топлинна изолация с минерална вата. Участъците в района на стълбищната клетка ще се подмажат.

Отоплението на сградата е индивидуално. Едната част от живущите се отопляват с водогрейни котли на твърдо гориво, ситуирани в сутерена. Другата част от живущите използват печки на твърдо гориво. Отоплителната инсталация е изпълнена от пластмасови тръби с алуминиева вложка. Отоплителните тела са стоманено панелни, със строителна височина 500 мм. Обезвъздушаването на инсталацията става, посредством индивидуални обезвъздушители, монтирани на всяко от отоплителните тела. За осигуряване на топла вода са инсталирани електрически водонагреватели 80 литра с единична мощност 2000 W.

Външното електрозахранване е от главното табло със седящ монтаж с остаряла и ненадеждна защитна апаратура. В него са монтирани търговските електромери. От него са захранени апартаментните табла с проводник ПВ 2 x10 ..2 в гофрирани тръби. Схемата на захранването е радиална и отговаря на изискванията



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



на Нормативната уредба за периода преди влизането в сила на новата Наредба за УЕУЕЛ. Вътрешната инсталация е изпълнена по схема TN-C. Консуматорите са вътрешно осветлени и контактни излази. Част от ключовете за осветление и контактните излази са физически остарели и в не добро техническо състояние. Част от разклонителните кутии са без капаци. Осветителните тела в общите части на сградата са енергоемки лампи с нажежаема спирала. Необходимо е да бъдат подменени осветителните тела с нови енергоспестяващи осветителни тела.

При актуалното си състояние енергийната характеристика на сградата $EP = 185 \text{ kWh/m}^2$ или $143\,320 \text{ kWh/y}$ и попада в клас на енергопотребление „С“, съгласно скалата за класовете на енергопотребление за жилищни сгради. При изпълнение на енергоспестяващите мерки от пакет П2 сградата ще попадне в клас В, съгласно скалата на класовете на енергопотребление за жилищните сгради.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът е разположен в гр. Мездра, ул. „1-ви май“ №8, блок „Чавдар“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и по време на експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали. Рециклируеми и опасни отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейност с отпадъци. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица притежаващи регистрационен документ по ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потълване)

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно

изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(Иван Аст



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

