

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

ОТ
ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Представител на възложителя:

КАЛИН КАМЕНОВ
Кмет на Община Враца

Лице за контакти:

инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
„Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда“ с адрес: гр. Враца, ул. "Илия Кръстенияков" № 14, гр. Враца, — не ново строителство, а **преобразуване / обновяване** на съществуващата пътна и пешеходна инфраструктура.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Многофамилна жилищна сграда на ул. „Илия Кръстенияков“ №14, построена през 1969–1972 г. Състои се от 3 подземни, 1 приземен и 13 надземни етажа, с по четири жилища на етаж. Конструкцията е монолитна стоманобетонна, с плосък „студен“ покрив и фасади с вароциментова мазилка. Около сградата има оформени зелени площи, алеи и паркинг. През годините са извършвани частични ремонти: подмяна на дограма, усвояване на тераси, частична топлоизолация и изграждане на вътрешни рагарети от YTONG.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Топлоизолация на фасадни стени

- демонтиране на съществуващата външна топлоизолация до основа;
- полагане на нова топлоизолационна система от каменна/минерална вата с дебелина 15 см. и коефициент на топлопроводност не по-висок $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ по всички ограждащи фасадни стени, включително и по стените на подпокривното пространство.

Ремонт на покрива.

- изкърпване на стара хидроизолация на покрива и машинното;
- полагане на нова хидроизолация на покрива и машинното;
- подмяна на ламаринени работи по бордове;
- подмяна на воронките;
- полагане на топлоизолация с дебелина 150 мм., $\lambda = 0.04 \text{ W/mK}$ по горната плоча на студения покрив;
- измазване на мазилките по комините и поставяне на нови ламаринени шапки;

Топлоизолация на външни стени на неотопляемото пространство (сутерен).

- полагане на топлоизолационна система от каменна/минерална вата с дебелина 15 см. и коефициент на топлопроводност не по-висок $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ по стените на цокъла;

Топлоизолиране на под - тип 1 (над неотопляемото ниво)

- поставяне на топлоизолационна система от каменна/минерална вата с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ по тавана на сутерена;

Топлоизолация на под - тип 2 (еркер)

- поставяне на топлоизолационна система от каменна/минерална вата с дебелина 150 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ по пода директно граничещ с външен въздух (еркер);

Смяна на дограма при сутерен

- предвижда се демонтаж на съществуващата дървена дограма на сутерена и монтаж на нова PVC дограма с троен стъклопакет и коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Смяна на дограма по жилищните етажи

- демонтаж на старата метална дограма на терасите;
- демонтаж на старата дървена дограма;
- демонтаж на всички PVC дограми в нишите на сградата с цел свиване на отвора и поставяне на подходяща топлоизолация, съгласно ЕЕ;
- монтаж на нова PVC дограма с коефициент на топлопроводимост $< 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, троен стъклопакет;

Смяна на дограма при входовете и стълбищната клетка

- подмяна на входните врати с нови с прекъснат термомост, алуминиев профил, стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ и идентично остъкление;
- подмяна на вратите по стълбищните клетки към общите тераси с нова PVC дограма с прекъснат термомост;

Изкърпване и шпакловане и подпрозоречни дъски

- Изкърпване и шпакловане на вътрешните рамки на прозорци и врати;
- монтаж на вътрешни подпрозоречни PVC дъски на подменената дограма;

Смяна на металните парапети на терасите

- демонтаж на всички неподзидани метални парапети на терасите;
- иззидване на газобетонни стени (YTONG – 20 cm) – 105 cm от кота готов под до 20-тия метър, съгласно Наредба №7, чл.89, т.1;
- иззидване на газобетонни стени (YTONG – 20 cm) – 120 cm от кота готов под над 20-тия метър, съгласно Наредба №7, чл.89, т.1;

Съгласно противопожарните норми

- подмяна на сутеренните врати с нови - метални врати клас EI 60 C;
- подмяна на металните врати на етажните площадки с нови - метални врати клас EI 90 C;

Подмяна на електрическата инсталация и осветителните тела в общите части

- предвижда се демонтиране на осветителните тела в стълбищните клетки и етажните площадки;
- на мястото на старите осветителни тела да се монтират нови осветителни тела с LED източник на светлина и сензор за движение и осветеност;

Ремонт на засегнатите стоманобетонни елементи от подовата конструкция над сутерена и терасите.

Възстановяване на мълниезащитната инсталация.

Къщички за прилепи

- да се поставят по ъглите в зоната на покрива и подпокривното пространство къщички за прилепи от дървобетон (Приложение 1);

Достъпна среда

пред входовете да се монтират метални рампи по детайл на производител с наклон 5% за осигуряване на достъпна среда до входната площадка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПИСМО НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ
СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН
ДЕЙНОСТИ.

4. Местоположение:

Имотът, в който е разположена сградата, е с идентификатор 12259.1018.43 по КKKP на гр. Враца и е с обща площ 6 744 кв.м.

Парцелът е с неправилна конфигурация и представлява ъглов имот, разположен с лице към две улици.

В североизточната си част имотът граничи с ул. „Илия Кръстенияков“, а в западната – с ул. „Иваница Данчов“. Теренът е сравнително равнинен, с минимална денивелация от приблизително 1 м.

Сградата е ситуирана в северозападната зона на имота, като е свободно стояща. Достъпът до нея се осъществява от северната и южната страна, където са оформени дворно пространство, зелени площи, алеи и зони за паркиране.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ПРИРОДНИ РЕСУРСИ НИТО ПО ВРЕМЕ НА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, НИТО ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ОБЕКТА.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ СЕ ОЧАКВА.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършването на строителните работи има вероятност от кумулиране на вредни емисии. Този кумулативен ефект се очаква да бъде незначителен. По компонент „атмосферен въздух“ реализация на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Дървесина - 17 02 01

Чугун и стомана - 17 04 05

Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06;

Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03.

Събирането на гореописаните строителни отпадъци ще се извършва разделно и ще се извозват от лица по чл. 35 от ЗУО. Съгласно Приложение 4 към чл. 9 на НУСОВРСМ е представена прогноза за образуваните отпадъци и степента на материално оползотворяване. Важно е да се отбележи, че всички кодове и количества, посочени в настоящият План за управление на строителните отпадъци са прогнозни и са възможни определени промени и разминавания след започване на дейностите по СМР.

На строителната площадка ще се генерират и битови отпадъци от присъствието на работниците по време на строителството, които ще се събират напълно независимо от СО и ще се изхвърлят в най-близките съдове за твърди битови отпадъци.

Възложителят, при сключването на договорите за СМР, ще определи длъжностно лице, което да отговаря за управление на плана за извозване и оползотворяване на отпадъците и изпълняване на нормативните изисквания.

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне и всяка друга форма на третиране на СО, която да не е в съответствие с изискванията на ЗУО, в това число изхвърлянето на СО в контейнерите за битови отпадъци или опаковки.

9. Отпадъчни води:

Характера на инвестиционното предложение не предвижда не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

НЕ.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.12.2025 г.

Уведомятел:

ИНЖ. ЦВЕТАН СТОЙЧКОВ

Кмет на Община Враца

(Съгл. Зап. № 1749/28.11.2025 г.)