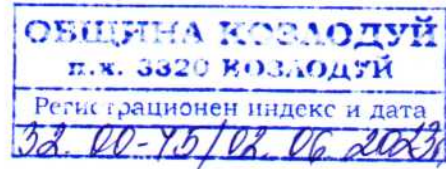


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Козлодуй**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев” №13, ЕИК: 000193250

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3320, гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев” № 13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Тел: 0973/85800, факс: 80183, e-mail: obshtina.kozloduy@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Маринела Николова, Кмет на община Козлодуй

Лице за контакти: **Лилия Димитрова, Директор на Дирекция „УТ”**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Козлодуй има следното инвестиционно предложение:
„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в гр. Козлодуй”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на проектното предложение е да се повиши енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда - блок "Радецки-1", гр. Козлодуй, да се достигне най-малко клас на енергопотребление „В”, да се постигнат минимум 30% спестяване на първична енергия, да се подобри комфорта на обитаване в сградата, да се постигнат нормативно определените параметри на средата за отопление и осветление и да се подобри качеството на живот и атрактивност в община Козлодуй.

За многофамилната жилищна сграда ЖК 2А, бл. 1, е предвидено:

1. Изпълнение на всички енергоспестяващи мерки, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност и които водят до най-малко клас на енергопотребление „В”:

- топлинно изолиране на външни стени;
- топлинно изолиране на покрив;

- топлинно изолиране на под;
- подмяна на външна дограма;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Геометрични характеристики на сградата

Застроена площ	Разгърната застроена площ	Отопляема площ	Отопляем обем бруто	Отопляем обем нето
m2	m2	m2	m3	m3
671,9	2918	2720	7616,00	6093

Идентифицират се пет типа фасадни външни стени, ограждащи сградата:

- тип 1 – стоманобетон с дебелина 14 см, вътрешна мазилка и външна мазилка;
- тип 2 – стоманобетон с дебелина 5 см, вътрешна мазилка и външна мазилка;
- тип 3 – газобетон с дебелина 5 см, вътрешна мазилка и външна мазилка;
- тип 4 – стоманобетон с дебелина 14 см, вътрешна мазилка, положена топлоизолация с дебелина 5 см и външна мазилка;
- тип 5 – газобетон с дебелина 5 см, вътрешна мазилка, положена топлоизолация с дебелина 5 см и външна мазилка.

Техническото състояние на част от тези ограждащи елементи не е много добро. Теплоизолационните свойства също.

характеристики на плътни ограждащи елементи						общо по фасади
ФАСАДА	ТИП					
	A, m2					
№	1	2	3	4	5	
U, W/m ² K - преди ЕСМ	3,410	4,203	2,657	0,678	0,650	
U, W/m ² K - след ЕСМ	0,261	0,264	0,255	0,261	0,256	
СЕВЕР						
СЕВЕРОИЗТОК	223,70	2,40	5,80	112,30	51,30	395,50
ИЗТОК						
ЮГОИЗТОК	237,80	4,50		129,80	92,40	464,50
ЮГ						
ЮГОЗАПАД	127,30	2,40	5,80	199,00	20,80	355,30
ЗАПАД						
СЕВЕРОЗАПАД	224,20		19,60	279,40	30,80	554,00
общо по типове	813,00	9,30	31,20	720,50	195,30	1769,30

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ и измазване с минерална мазилка за стени от тип 1, 2 и 3.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ и измазване с минерална мазилка за стени от тип 4 и 5.

Общата площ, подлежащи на топлинно изолиране с EPS с дебелина 120 mm е 854 m².

Общата площ, подлежащи на топлинно изолиране с EPS с дебелина 80 mm е 916 m².

В сграда се идентифицират три типа покривни конструкции.

Предвижда се полагане на дюшеци от минерална вата с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ в подпокривното пространство, както и полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ и измазване с минерална мазилка за площите на стените, прилежащи към подпокривното пространство за покрив тип 1.

Предвижда се полагане на топлинна изолация XPS с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,030 \text{ W/mK}$ по покривна плоча, циментова замазка и битумна хидроизолация, за покрив тип 3 и 4.

Общата площ, подлежаща на топлинно изолиране с минерална вата за покрив тип 1 е 600 m².

Общата площ, подлежаща на топлинно изолиране с EPS за покрив тип 1 е 191 m².

Общата площ, подлежаща на топлинно изолиране с XPS за покрив тип 3 и 4 е 58 m².

Предвижда се поставяне на каменна вата с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ по таван на неотопляем сутерен за под тип 1.

Предвижда се поставяне на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$ и измазване с мозаечна мазилка за под тип 1 (цокъл).

Предвижда се поставяне на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$ и измазване с минерална мазилка за под тип 2 (еркер).

Общата площ подлежаща за топлинно изолиране с каменна вата за под тип 1 е 663 m².

Общата площ подлежаща за топлинно изолиране с XPS за под тип 1 цокъл е 195 m².

Общата площ подлежаща за топлинно изолиране за под тип 2 е 46 m².

Състоянието на съществуващата дограма, която не е подменена не е добро. Това води до завишена инфилтрация и загуба на топлинна енергия през тях.

Предвижда се подмяна със система от PVC профил и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

Общата площ дограми, подлежащи на подмяна е 368 m².

Установен е потенциал за енергийни спестявания в частта на електроенергията за осветление. Предвижда се подмяната на всички ЛНЖ осветителни тела в стълбищните клетки с нови енергоспестяващи LED осветителни тела.

3. Местоположение:

Местоположението на обекта е Многофамилна жилищна сграда с адрес: кв. „ЖК 2А“ блок „Радецки 1“, гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца.

Строителната система е ЕПЖС. Сградата е изпълнена с безскелетна, стоманобетонна, носеща конструкция с монолитни стоманобетонни основи и сутеренни стени и заводски произведени, сглобяеми подови, стенни и покривни елементи. Състои се от три входа ("А", "Б", "В"), разместени един спрямо друг, разделени чрез фуга, преминаваща и през основите.

Фундирането е осъществено с помощта на монолитни, стоманобетонни, ивични фундаменти.

Покривът е студен плосък, с неотопляемо подпокривно пространство. Светлата височина в подпокривното пространство е 1,00 м. Отводняването е външно с водосточни

тръби по фасадата. Дъждовната вода се излива на прилежащия терен. Покритието на покрива е изпълнено с битумна хидроизолация с посипка. Покривната хидроизолация е в лошо състояние и има следи от многократни ремонти. До покрива се достига през стълбищната клетка, която излиза над покривното ниво. Покривът на стълбищната клетка е топъл, от стоманобетонна плоча, с лек наклон за оттичане. Покрит е с битумна хидроизолация. Дограмата на сградата е предимно дървена слепена, метална единично остъклена, алуминиева от студен профил (без прекъснат термомост), както и нова дограма от PVC профил със стъклопакет.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма да има генериране на природни ресурси.

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дата: 02.06.23.....

Уведомител: .

МАРИНЕЛА НИКОЛОВА

Кмет на община Козлодуй

