

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Румен Петков

гр. Враца,

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Директор на ОУ „Васил Левски“

Лице за контакти: Румен Петков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в ОУ „Васил Левски“ гр. Враца предстои изграждане на пристройка към сградата на училището на физкултурен салон.

има следното инвестиционно предложение: Пристройка към сградата на ОУ „Васил Левски“ гр. Враца за физкултурен салон в УПИ XXV, кв. 20 по плана на ж.к. „Медковец“ гр. Враца. Строежът е трета категория съгласно чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 1, ал. 4 от ЗУТ и въз основа на виза за проектиране, издадена от главния архитект на Община Враца на 22.12.2023г и съгласуван и одобрен от главния архитект на 02.01.2024г. инвестиционен проект по части: Архитектурна, Конструктивно становище, ВиК становище, Ел становище, Геодезия – становище за който е извършена ОСИП с комплексен доклад от „Емми-Консулт“ ООД ЕИК – 201210498 управлявано от Мая Тодорова Анчина и Искрен Кирилов Илиев.

.....

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проекта е разработен на база одобрен идеен проект и издадено разрешение за строеж. Предмет на проекта е изграждането на пристройка към сградата на училището на физкултурен салон, с прилежащите му анекси. Пристройката тангира югозападната фасада на училищния корпус. Линиите на застрояване на бъдещата пристройка са на по-големи от нормативно изискуемите отстояния от границите на имота. Теренът е с наклон в северозападна посока и ще бъде моделиран съгласно проект по част ВП. Ще се обособят два основни обема, като по ниският изграден от стоманена конструкция по СК проект и с външни стени от стенни монопанели е на обслужващите помещения, ще служи и като „топла“ връзка между училищната сграда и новия физкултурен салон. Покривът му е двускатен с покритие от покривни монопанели с наклон 1:10. Вторият обем-физкултурният салон ще е изграден от стоманена конструкция по СК проект и с външни стени от стенни монопанели. Покривът на салона е двускатен с покритие покривни монопанели. Сградата е едноетажна без сутерен. Двата обема имат общо 4 входа. Вход от училищната сграда, вход от двора на училището, аварийен (евакуационен) изход от физкултурния салон и допълнителен вход към складовата зона за доставка на спортното оборудване. Физкултурния салон в най-високата част ще е с височина 7:80м. Основните принципи заложи при формирането на композиционното и функционално решение са:

диференциация на функционалните зони

логика на конструктивната схема

максимална „отвореност“ на пространственото решение

лесен достъп и диференцирани подходи за учениците от всички групи

икономическа целесъобразност, изразена във внимателния подбор на конструктивната и обемно-пространствена схема, както и на материалите оформящи интериора и екстериора на сградата.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технически показатели

Застроена площ (обслужващи помещения) – 157.32 кв.м

Застроен обем (обслужващи помещения) – 409.03 кв. м

Застроена площ (физкултурен салон) – 603.96 кв. м

Застроен обем (физкултурен салон) – 4408.91 кв. м

Обща застроена площ – 761.28 кв. м

Общ застроен обем – физкултурен салон и обслужващи помещения – 4817.94 кв. м

Ориентировъчна строителна стойност с ДДС – 1 453 497.24 ЛВ

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Пристройка към сградата на ОУ „Васил Левски“ гр. Враца за физкултурен салон в УПИ XXV, кв. 20 по плана на ж.к. „Медковец“ гр. Враца. Строежът е трета категория съгласно чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Използва се вече изградената инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

НЕ

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

НЕ

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕ

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.10.2024г

Уведомятел: .

