

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от АТАНА ГРУП АД

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр. Враца, бул. "Мито Орозов" 34

*(седалище)*

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0888875446**

*marine\_log@atv.bg*

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ВАНЯ АТАНАСОВА**

Лице за контакти: Марина Ташева

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че АТАНА ГРУП АД

има следното инвестиционно предложение: **Вътрешно преустройство на обслужваща сграда към бензиностанция**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**АТАНА ГРУП АД има намерение да изгради Вътрешно преустройство на обслужваща сграда към бензиностанция, което предвижда премахването на съществуващи сглобяеми постройки и оформянето чрез междинна таванска метална конструкция в съществуваща сграда на Магазин- обслужваща сграда и 7 броя гаражи.**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи,

предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- **ПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА ПОДЛЕЖАЩА НА ПРЕУСТРОЙСТВО:**

Проектът за преустройство е изготвен на базата на геодезическо и архитектурно заснемане на сградата. Сградата е с номер 12259.1021.4.1 по КК на гр.Враца

Сградата, в която се придвижда да се извърши вътрешно преустройство е с предназначение Промислена сграда, едноетажна, застроена площ 799 кв. м.

Конструкцията е съставена от стоманобетонни колони и виренделови греди с покривно покритие от готови стоманобетонни панели. Размери на халето – 18,0m x 42,0m , осово разстояние между рамките - 6,0m. Външното ограждане е изпълнено от готови бетонови панели по северната и западна фасади, като източната фасада е със съществуващо ограждане с термопанели и 7 ролетни врати..

- **ОПИСАНИЕ НА ПРЕУСТРОЙСТВЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА:**

Предвижда се премахването на постройките по западната фасада на сградата 12259.1021.4.4, 12259.1021.4.5, 12259.1021.4.6, 12259.1021.4.7.,

Проекта предвижда изпълнението на метална таванска конструкция на междинно етажно ниво в съществуваща сграда. Проектирана е стоманена конструкция съставена от главни и второстепенни греди на кота +4,152m стоманените рамки на новопроектираната конструкция са със колони разположени през 5,60m в светлия отвор на съществуващи стоманобетонни рамки. Главните греди се свързват към стоманобетонните колони чрез ставна връзка. Изпълняват се монолитни стоманобетонни единични фундаменти за стоманените колони.

В план в съществуващата сграда с проекта се обособяват функционално:

1. Магазин – обслужващ към бензиностанцията със склад, офис и санитарни възли с вход от запад към колонките за зареждане. Предвижда се демонтирането на част от бетоновите ограждащи бетонови панели и монтирането на алуминиева дограма на магазина съобразно фрафичната част (фасади).
2. 7 броя гаражи от източната страна към двора. Не се предвижда обслужване и сервиз в гаражите.

Над новопроектираната стоманена таванска конструкция се оформя подпокривно пространство.

Вътрешните преградни стени на гореописаните помещения се изпълняват от термопанели, а на санитарните помещения с гипсокартон. както и таваните с височини описани в чертежите на проектната документация.

Фасадите в графичната част на проекта са представени в шрихован вариант. Обозначени и шриховани са съответно външните стени оформени с термопанел и минерална мазилка върху бетонови фасадни панели.

Височините на сградата и функционално обособените части от нея са подробно описани в графичната част на проекта – разрези и фасади.

Не се предвиждат никакви промени по съществуващата инсталация на бензиностанцията - резервоари, колонки за зареждане и други свързани със съхранение и пренос на горива.

Не се предвиждат СМР, които засягат конструкцията на сградата за преустройство

След премахването на гореописаните постройки в имота се предвиждат дейности по изграждане на тротоарна настилка по западната страна на сградата . Оформянето на входа в съответствие с изискванията за достъпност. Определя се в имота площ за озеленяване.

Не се предвижда пристрояване към сградата.

С проекта параметрите за Кинт и Плътност на застрояване не се променят. Височината, кота корниз, отстояние до граници и налични сгради се запазват.

Спазени са и параметрите за Кинт, Плътност на застрояване и Озеленяване за съответната зона - Пп.

**ПЛОЩ УПИ - 7954 кв. м**

**Разгъната ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ в УПИ : 1328кв.м.**

**ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ в УПИ : 1116кв.м.**

**Озеленена площ - 2321кв.м.**

**Постигнати показатели за имота:**

**Кинт – 0,04**

**Оз – 65%**

**Пл – 5%**

Имота е свързан с електропреносната мрежа. Електрозахранването на обекта е подробно разработено в част „Електрическа“ на проекта.

В имота има изградена ВиК мрежа. Отпадните води се предвижда да се отвеждат канализационната мрежа.

**Довършителни работи:**

- **Гараж**
  - под – цим.замазка
  - стени – термопанели
  - таван -гипсов панел
- **Магазин – обслужваща сграда**
  - под – цим.замазка,гранитогрес
  - стени – гипсокартон/термопанел
  - таван – гипсов панел

Сградата се предвижда да се отоплява на индивидуални отоплителни уреди.

Вентилацията е естествена през прозоречните отвори.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**ПИ 12259.1021.4 област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Промислена зона", бул. "Мито Орозов" №34**

**Местоположението на бетоновия възел спрямо най-близо разположените жилищни зони е 150м.**

**Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно закона за биологичното разнообразие.**

**При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.**

**Обектът не попада в територия за опазване на обекти на културното наследство.**

**Няма да е необходимо изграждане на нови пътища до промишлената площадка.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**В етапа на строителство при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква използване на природни ресурси.**

**Вода за битови, питейни нужди ще се ползва от ВиК мрежата.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да осъществяват възможен контакт с води.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**В етапа на строителство не се очакват емисии на прах в атмосферния въздух.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Не се очаква да се генерират отпадъци при реализацията на инвестиционното предложение.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

**Отпадъчните битови води ще се заустват във канализационната мрежа.**

**Не се очаква да се генерират промишлени отпадъчни води .**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

**Не се очаква да се използват опасни химични вещества при реализацията на инвестиционното предложение.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: .....  
(подпис)