

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда**

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „МБС Зелени Технологии“ ЕООД, ЕИК 208332647

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Св. Наум“ № 10, вх. Б, ет.3, ап.7,

Лице за контакти: др. инж. Стоян Митов: 0879444591; e-mail: office@mbsgreentech.com

Телефон и ел. поща (e-mail): тел: 0879444591 ; e-mail: office@mbsgreentech.com

Управителна фирмата възложител: др. Атанас Каймакиев

Лице за контакти: др.инж.Стоян Митов

УВАЖАЕМИ Г-Н. ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МБС ЗЕЛЕНИ ТЕХНОЛОГИИ“ ЕООД, гр. София има следното инвестиционно предложение: „Рехабилитиране,реновиране и възстановяване на сградата на бившата помпена станция на „ХИМКО“ АД и създаването на собствено захранване с електрическа мощност. от 2.0 MW“ и ще се осъществи в сграда с идентификатор 12259.758.23.1 с РЗП 331 м² предназначена за водоснабдяване и канализация намираща се в имот ПИ12259.758.23 местност „Дъбника“, землището на гр.Враца. Необходимостта от ИП се обославя от ИП № ОВОС-ЕО-204105.06.2024 г., на „ ДЕЛТА ГРИИН ЕНЕРГДЖИ“ АД

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение за : „Рехабилитиране,реновиране и възстановяване на сградата на бившата помпена станция на „ХИМКО“ АД и създаването на собствено захранване с електрическа мощност. от 2.0 MW“ не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидено е ИП да бъде изградено в сграда /бившата помпена станция на Химко АД/ с идентификатор 12259.758.23.1 с РЗП 331 м² предназначена за водоснабдяване и канализация намираща се в имот ПИ12259.758.23 местност „Дъбника“, землището на гр.Враца с географски координати:

С43°12'44.93"; Е 23°34'46.45" , WGS UTM 35N: X4790116 ; 222174Y и кадастрални координати КСС 2005 : X 4788118; Y 343975, надморска височина 335 м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на KW взрив:

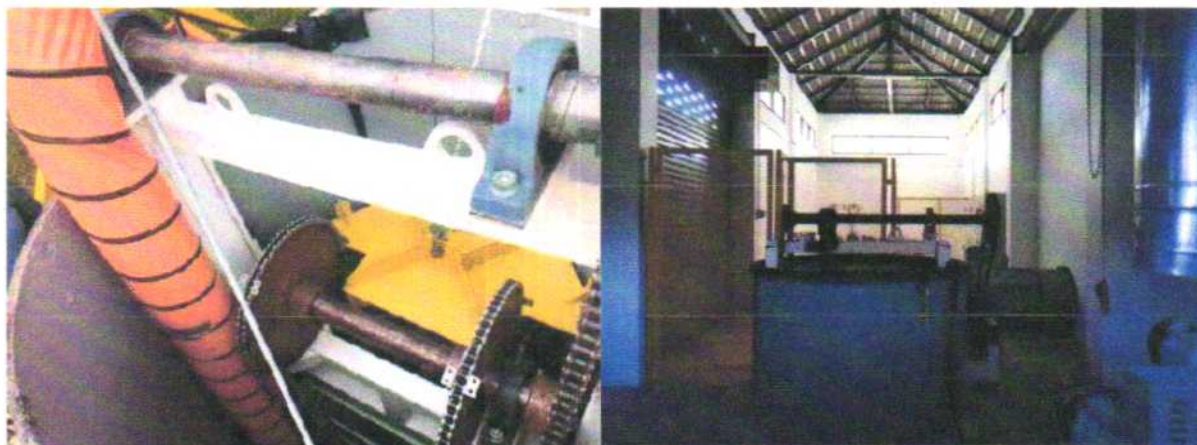
Рехабилитацията на Помпента станция ще се състои от:

1. Пълно възстановяване на сградата
2. Рехабилитация на съществуващия електропровод
3. Монтаж на трафопост
4. Рехабилитация на съществуващата система за водоподаване
5. Монтаж на две помпи за нуждите на **ИП № ОВОС-ЕО-204105.06.2024 г.**,
6. Изграждане на генераторна система за зареждане с електроенергия и при излишък на необходима мощност за продажба.

Рехабилитацията и възстановяването на помпената е както следва:

1. Изграждане на електрогенерираща мощност в сградата на площ от 180 м², състояща с от:

Елеватор с монтирани плаващи контейнери (отворени от едната страна) потопени в метален или пластмасов цилиндър, пълен с вода с диаметър 1.50 м и дълбочина 20.00 м. Компресор, който пълни контейнерите с въздух. Синхронен генератор с постоянни магнити, задвижван от елеватора.



Принципа на действие е преобразуване на кинетичната енергията от системата в електрическа, като подаваната енергия се осъществява както следва:

Входяща

- електрическа енергия на компресора

Компресорът съгъства въздуха и го изтласква надолу в плавателните тела, чиито отвори са на дъното (възходящата страна). Компресорът се захранва от генератора.

- енергия на плаваемост на пълните с въздух контейнери

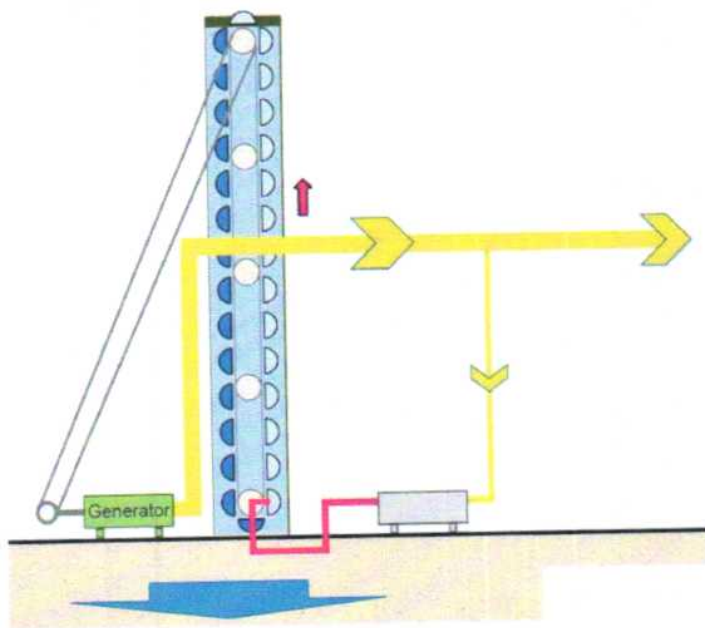
Чрез изтласкването на водата от контейнерите, възникналата плаваемост ускорява движението на елеватора. Съпротивлението на водата се увеличава с увеличаване на скоростта. Затова задвижването на елеватора трябва да се забави със спирачки, така че съпротивлението на водата да остане ниско. Енергията на плаваемост на десните контейнери се изчислява от теглото на изместената водна

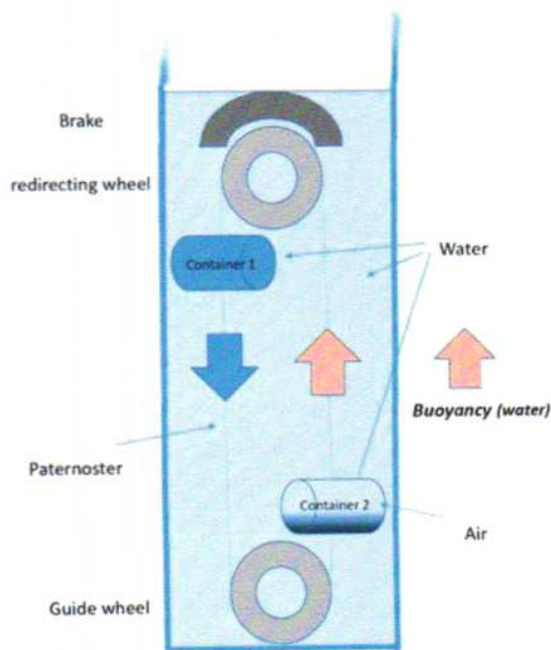
ниско. Енергията на плаваемост на десните контейнери се изчислява от теглото на изместената водна маса. Гравитацията привлича пълните с вода резервоари отляво по-надолу. Елеваторът се завърта обратно на часовниковата стрелка. Докато се подава въздух, елеваторът се движи напред и задвижва генератора. Силата на плаваемост съответства на теглото на изтласканата водна маса. Когато се разглежда без триене и загуби, тази маса ще се ускорява към центъра на Земята с „константа“ $g = 9,81 \text{ m/s}^2$ (както при „свободно падане“ - няма постоянна скорост). Колкото повече контейнери в елеватора са пълни с въздух и колкото по-голяма е „височината на падане“, толкова по-голяма е произведена енергия.

Изходна мощност:

Излишната електрическа енергия, подавана към мрежата е равна на произведената енергия от инсталацията минус енергията за преодоляване на загубите от триене, съпротивлението на генератора, съпротивлението на водата и др. и се генерира по следния начин:

Контейнера има отвори отгоре от където се пълни с вода и отвор отдолу за нагнетяване на въздух. Нагнетения въздух не може да излезе и по този начин се измества водата в контейнера, без да има изтичане на въздух. При хидростатично налягане от около 20 метра воден стълб, контейнерите се напълват с въздух до обем от 50 %. С издигането статичното налягане на заобикалящата вода намалява. Обемът на въздуха съответно се увеличава. В горната част количеството въздух трябва да достигне максимум 99 % от обема на контейнера. Налягането на нагнетения в контейнерите състен въздух трябва да преодолее хидростатичното налягане на водата в цилиндъра и съпротивлението създадено от изтласкването на водата. Отворите в контейнерите са големи и съпротивлението при изтласкване на водата е много малко.





When the brake is released, Container 2 pulls (accelerates) at 9.81 m/s^2 and the difference in mass between container 1 and 2 against the direction of gravity upwards, whilst pulling container 1 down.

Начина на работа е показан на видеоматериала: [https://vimeo.com/1034739073?share=copy](https://vimeo.com/1034739073?share=copy;);

<https://vimeo.com/933723825?ts=0&share=copy> ; парола за отваряне kpp992

Пускане на съоръжението:

- При освободена спирачка тръбата се пълни с вода.
- Контейнерите с отвори отгоре ще се напълнят с вода.
- Напълнените с въздух контейнери ще се стремят да плават и да задвижват генератора. Това индуцира енергия и компресорът се включва.

Спиране на системата:

- Когато спирачката е задействана, контейнерите, пълни с въздух, остават в тръбата. Склонни да плават, тези пълни с въздух контейнери непрекъснато дърпат веригата. (Потенциална стартова енергия)

Спиране на системата:

- Когато спирачката е задействана, контейнерите, пълни с въздух, остават в тръбата. Склонни да плават, тези пълни с въздух контейнери непрекъснато дърпат веригата. (Потенциална стартова енергия)

Кинетична електроцентрала KPP® 2,0 MW е от 4 работни модула и два резервни. Всеки модул се състои от:

1 x метални тръби, устойчиви на корозия:

- Размери на всяка тръба: 1,5 м вътрешен диаметър x 20 м дължина

- Стоманени или бетонни пръстени, облицовани

1 x 500 kW генератори на електроенергия, състоящи се от:

- Генератор с постоянни магнити от ново поколение 3 N / PE 400 V / 50 Hz синхронен генератор с номинална мощност: 530 kVA.
- Саморегулиращ се безчетков ротор.
- Синхронен генератор с възбудител и регулатор на напрежението.

1 x шкаф:

- Вентилация с контрол на температурата.
- Триполюсен прекъсвач с изключване на тока при претоварване и късо съединение.
- Генераторен прекъсвач 3 полюса.
- Simatic S7-1500 или подобен. Визуализация чрез голям дисплей за напътствия на оператора с резолюция 320 x 240 пиксела с възможности за предаване на работни данни и съобщения за грешки, както и широка дистанционна функционалност с адаптиране и промяна на всички програмни функции и настройки за напълно автоматична и дистанционна работа.

1 x редуктори, състоящи се от:

- Многостепенна задвижваща предавка за осъществяване на бавното въртливо движение на повдигащия модул до оптималната за генератора скорост.

1 x Компресорно оборудване, състоящо се от:

- Високоэффективен двигател от IE 3.
- Контролиран от РТС.
- Управление на скоростта чрез честотен регулатор.
- Инвертор.
- Въздушно охлаждане.

1 x системи за контрол на въздуха, състоящи се от:

- Тръбопроводи, сферичен кран с TAS.
- Манометър с изпитателен клапан.
- Превключвател на въздушното налягане (мин. / макс.)
- Въздушен филтър.
- 2 електромагнитни клапана, регулатор за нулево налягане и гъвкав въздушен маркуч.

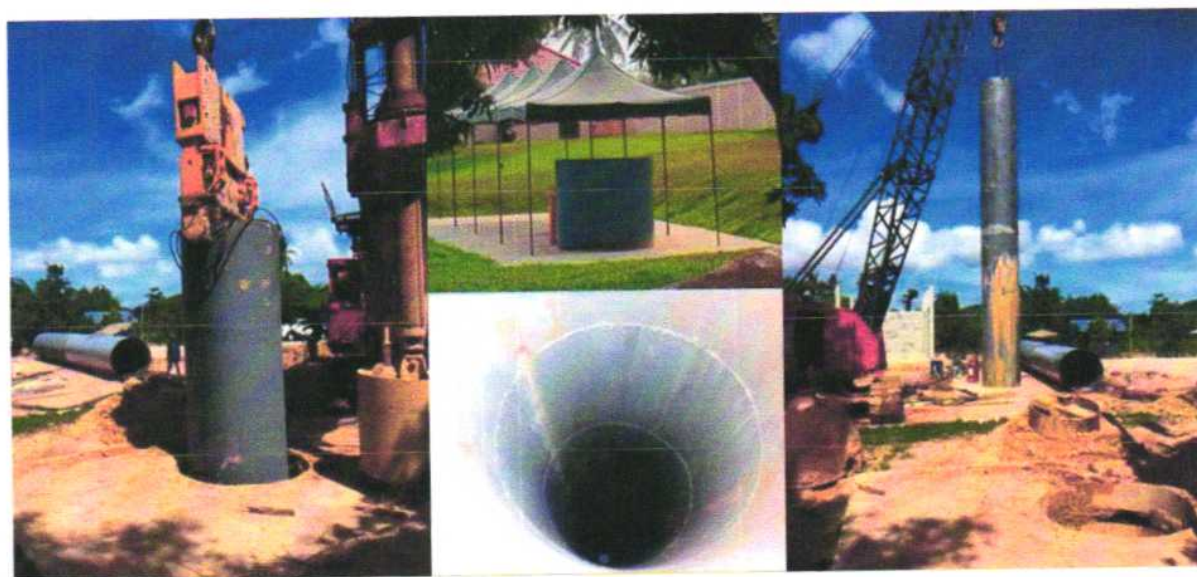
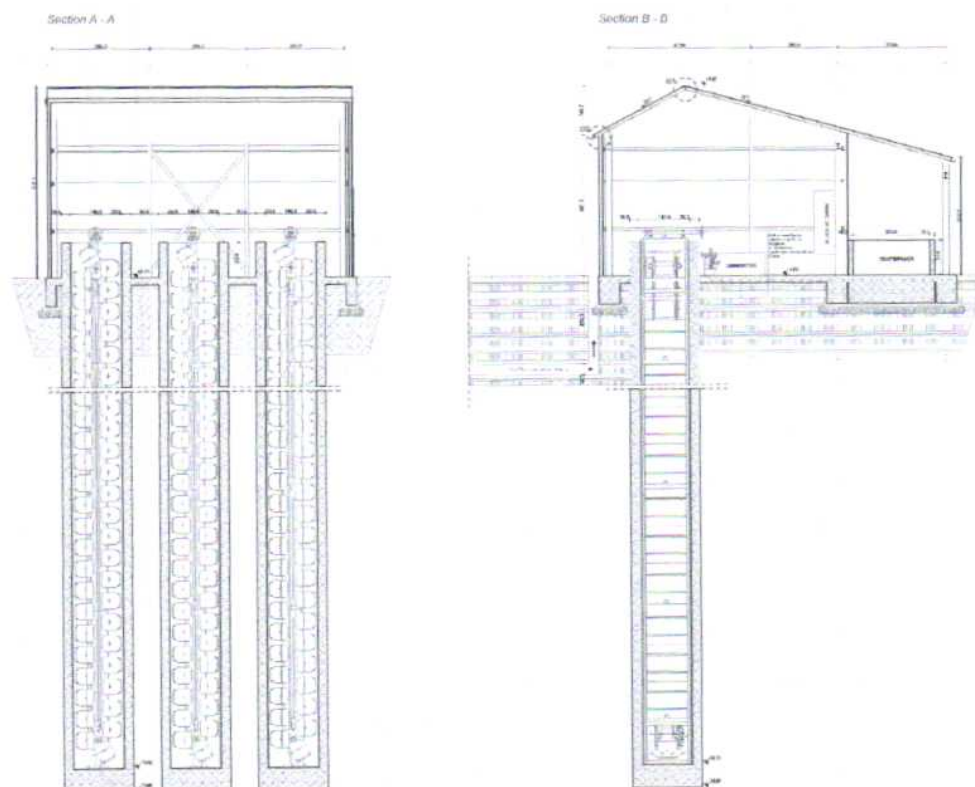
1 x резервоар за въздух под налягане, състоящ се от:

- Резервоар за сгъстен въздух, изработен от поцинкована стомана.

1 x Подемни устройства, състоящи се от:

- Държаща стоманена рамка за приемане на системата от двойни вериги със 102 повдигащи тела (за натягане/струна).
- Система от въздушни клапани и линия за сгъстен въздух.

Общата площ необходима за изграждането на електроцентра е 180 m^2 и ще бъде разположена в сграда от 331 m^2 .



2. Монтаж на 2 бр. помпи

Помпите ще бъдат поставени от "ДЕЛТА ГРИИН ЕНЕРДЖИ" АД при строителството на ИП № ОВОС-ЕО-204105.06.2024 г. и ще са с инсталирана мощност приблизително от 1 MW

Описание на СМР

Строителните работи се състоят в набиването на шест метални тръби с заварено дъно в които се поставят съоръженията /както е показано горе начертжите и снимките/. Тръбите са с дълбочина 20 м и диаметър 1,5 м /както е показано горе начертжите и снимките/. Тръбите ще бъдат монтирани същесрвуващата сграда, като за целта ще бъде премахната покривната и конструкция и ще бъде разширена вратата така, че да има свободен достъп за строителните машини и монтажа на оборудването. Съществуващата постройка ще бъде санирана изцяло, така, че да отговаря на всички изисквания за енергийна ефективност и шум. След приключване на СМР, покрива и вратата ще бъдат възстановени по начин, който да позволи при нужда от лесен ремонт и поддръжка на оборудването. Ще бъде изграден повишаващ трафопост от 0,4 на 20 KV с мощност от 2500 KVA, на мястото на съществуващия трафопост който ще бъде включен в електропреносната мрежа, чрез вече съществуващия електропровод, който ще бъде рехабилитиран и е включен в Подстанция „ВРАЦА – 1. Набиването на тръбите няма да засегне повърхностните и подземните подпочвени води, т.к. тръбите са херметически затворени отдолу и не позволяват преминаването в тях или изтичането от тях на каквито да е флуиди. Земните маси от СМР ще бъдат депонирани на посочено място от Община Враца, съгласувано с РИОСВ-Враца. Шума, генериран от инсталацията в сградата ще е 45-55 dB, а извън нея ще е от порядъка на 5-10 dB.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

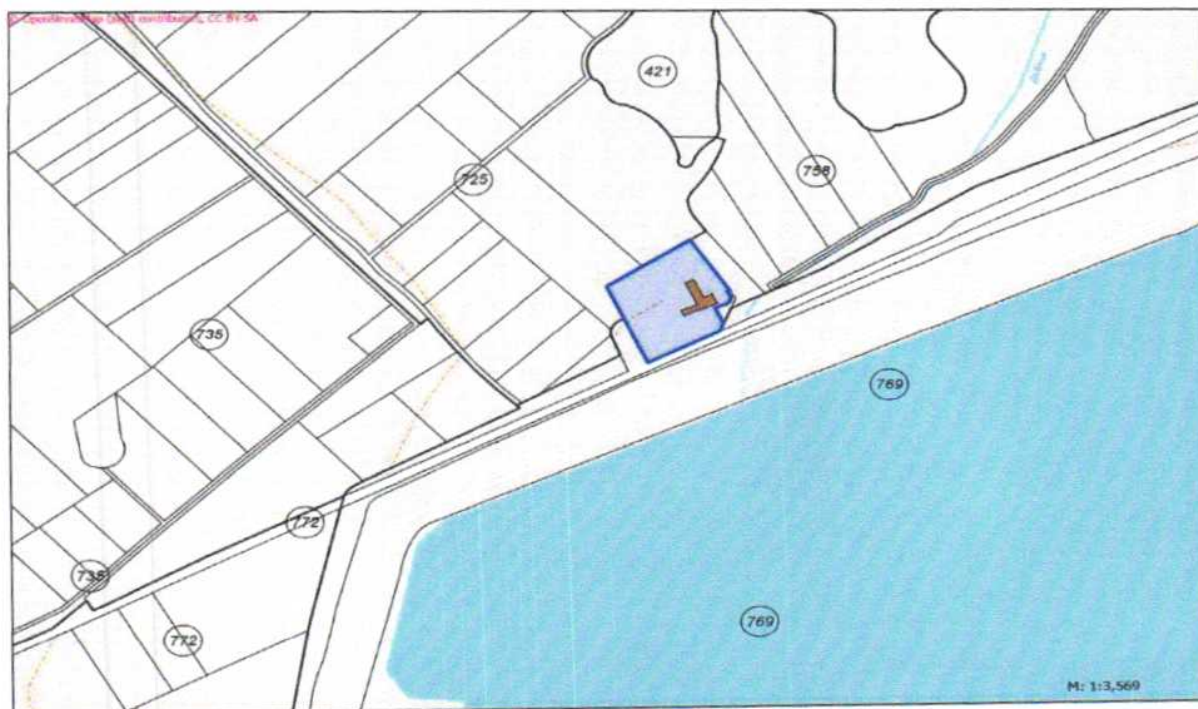
В близост до площадката не е известно да има други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се осъществи изцяло вътре в сграда с идентификатор 12259.758.23.1 с РЗП 331 м² предназначена за водоснабдяване и канализация намираща се в имот ПИ12259.758.23 местност „Дъбника“, землището на гр.Враца с географски координати: С43°12'44.93"; Е 23°34'46.45", WGS UTM 35N: X4790116 ; 222174Y и кадастрални координати КСС 2005 : X 4788118; Y 343975.

Чернова



Дата на генериране: 6/14/2025

Източник: КАИС Портал • <https://kais.cadastre.bg/>



Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, обявени по Закона за защитените територии и ПП "Врачански балкан".

В непосредствена близост до обекта няма елементи на Националната екологична мрежа и обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близката защитена зона (33) по реда на

Закона за биологичното разнообразие е BG0000166 ПП "Врачански балкан". Разстоянието от имота да зоната по права въздушна линия е 1 900 м. Най-близко разположените защитени територии по реда на Закона за защитените територии – ЗМ "Речка" също са отдалечени от площадката на инвестиционното предложение – около 6 000 м по права въздушна линия.

Местоположение на ИП спрямо ЗЗ и ЗТ

Чернова



Дата на генериране: 6/14/2025

Източник: КАИС Портал • <https://kais.cadastre.bg/>

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Работата на централа е свързана основно с използването на ресурс - кинетична енергия от която чрез генератор ще се преобразува в електроенергия

В този смисъл не можем да говорим за въздействие върху компоненти на околната среда, които да бъдат значително засегнати и подлежащи на регенерация и възстановяване и може да се счете, че въздействието върху компонентите на околната среда е обратимо. Въздействие върху повърхностните и подпочвени води няма.

По време на строителството и експлоатацията няма предвидени съоръжения използващи природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на експлоатацията на централа няма да се емитират приоритетни и опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При строителството на централа, ще бъдат използвани: земекопна, товарна и транспортна техника. Тъй като електроцентралата ще бъде изградена с иновативна патентована технология, която е екологично щадяща околната среда с оглед на тройно намаленото площозаемане сравнена със съществуващите стационарни технологии, то строителството на основите също е екологично щадящо и в пъти по-бързо, което предполага много кратък период на строителни дейности в рамките на приблизително 180 дни.

Шум. Предполага се, че от машините на строителната площадка ще се генерира шум от порядъка на 80 - 90 dB/A. На 300 м разстояние нивото на този шум няма да надвишава 45 dB/A, което означава че ще бъде под граничните стойности за дневен и вечерен шум. На основание на това може да се твърди, че той няма да оказва неблагоприятен здравен ефект върху населението.

Прах. По време на строителството е възможно запрашаване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Предвид това е препоръчително при извършване на тези дейности да се предприемат действия насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии чрез оросяване на площадката и пътния достъп до нея, както и се ограничи скоростта на движение на товарния транспорт при преминаването му през населени места.

Общият прах има дразнещ ефект върху лигавиците и горните дихателни пътища. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще предприемат мерки за намаляването им, считаме че неблагоприятния здравен ефект върху населението ще е минимален.

Токсико-химични вещества. Прогнозните нива на сажди, азотни окиси, ЛОС и въглероден оксид, емитирани от двигателите с вътрешно горене от строителната техника ще са в количество, което няма да доведе до влошаване качеството на въздуха и до прояви на негативен здравен ефект.

По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- По време на строителството няма да има големи количества изкопани земни маси. Хумусния слой ще бъде съхранен и използван отново при озеленяването на площадката. Други отпадъци на този етап са строителните отпадъци, които ще бъдат в незначителни количества и ще бъдат депонирани на място определено от кмета на община Разлог. Изкопни земни маси с код 17 05 04, ще бъдат използвани за вертикалната планировка на обекта, след което върху тях ще бъде положен част от хумусния слой.

По време на строителните работи ще се образуват:

- Хартиени и картонени опаковки с код 15 01 01;
- Пластмасови опаковки с код 15 01 02;
- Опаковки от дървесни материали с код 15 01 03;
- Смесени отпадъци от строителство и събаряне с код 17 01 07;
- Метални отпадъци с код 17 04 05;

- Смесени битови отпадъци с код 20 03 01.
- Изкопни земни маси с код 17 05 04

Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдена схема от Община Разлог.

Временното съхранение на отпадъците, генерирани по време на строителството ще се извършва на строителната площадка и своевременно ще се предават за оползотворяване/обезвреждане извън площадката на специализирани фирми, като се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

В съответствие с предвижданията на инвестиционното предложение ще изготви работни листи съгласно изискванията на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени в РИОСВ за утвърждаване.

9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква формирането на битови отпадъчни води. Централата е автоматизирана и се нуждае от обслужващ персонал от 1 човек на смяна. Централата ще използва изградената вече инфраструктура в имота след рехабилитирането и. От експлоатацията на централата няма да се генерират промишлени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да има налични химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1.0. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2.0. Други документи по преценка на уведомятеля:

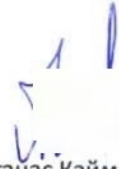
- 2.1. Копие от скица
- 2.2. Предварителен договор за покупка на имота
- 2.3. Предварителен договор за закупуване на електропровод
- 2.4. Удостоверение за търпимост на строежа
- 2.5. Геодежическо заснемане на съществуващия електропровод
- 3.0. Пълномощно
- 4.0. Писмо № ОЕОС-ЕО-20.1-[11]/06 08 202-I – РИОСВ - Враца
- 5.0. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща:

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща: office@mbsgreentech.com
- Желая да получа крайния документ на посочения от мен адрес на електронна поща: office@mbsgreentech.com

Дата: 20.06.2025 год.

Уведомител:


/др. Атанас Каймакчиев/