

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от
ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централa: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Представител на възложителя:

КАЛИН КАМЕНОВ
Кмет на Община Враца

Лице за контакти:

инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение за **ОБЕКТ: „Благоустрояване на междублоковото пространство в района на кв. 103“.** с възложител: Община Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на проекта е извършване на „Благоустрояване на междублоковото пространство в района на кв. 103“.

Настоящият инвестиционен проект е изготвен във фаза технически проект и е съобразен с техническата спецификация и изискванията на Възложителя. Проектът е разработен в съответствие с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, техническите спецификации и изискванията към изпълнението.

Предложено е проектно решение за ново улично осветление /разположено успоредно на тротоара/, както и отводняване, което да осигури оттичане на повърхностни води. Предвиден е преход между ново изградената инфраструктура и съществуващата.

Основните цели на разработката при стриктно спазване изискванията на Възложителя са следните:

Постигане на технически елементи, отговарящи на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

- Осигуряване на носимоспособността на настилка;
- Осигуряване равността на настилка и комфорт на пътуващите;
- Разработване на проектни решения за осъществяване на оптимално отводняване;

Настоящата разработка е във фаза Технически проект. Той съдържа всички изискващи се данни за изпълнение на строителните работи в разглеждания уличен участък.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С настоящата разработка се цели създаването на облагородена среда за рекреационни дейности и улеснен пешеходен достъп в междублоковото пространство на кв. 103, по плана на ж.к. „Самуил“, гр. Враца, Община Враца. Проектът следва да покрие изискванията и нуждите на живущите в околните зони, както и да се превърне в екологично - устойчива среда в градската тъкан.

Постигнатите технически показатели в проекта са, както следва:

- Площ на разработената територия: 6001 кв. м.
- Озеленена площ – 85%
- ВДР: 20% /новопроектирана/, приблизително 75% /съществуваща/
- Алеи и пешеходни пространства – 24% от общата разработена площ.

Планова композиция

Новопроектираната алейна мрежа е съобразена с транзитното преминаване на пешеходния поток в посока автогара – център.

Главните подходи в парка са два. Единият е в зоната до паркинга и другият води до съществуващата междублокова алея, преминаваща към автогарата. Останалите второстепенни подходи са три.

Главната алея /първостепенна/ е с широчина 4 м и предоставя пряка връзка през двата главни подхода, в частта към паркинга и към автогарата. Както и осигурява възможност за транспортна достъпност в наложителни случаи. Второстепенните алеи – широчина 2 м, са функционално съобразени с включването им към главната алея и свързването им с жилищните контактни зони. Третостепенните алеи са с широчина 1.5 м, които имат за цел да се включат във второстепенните, но да се явяват само като “свързващи“ с малка натовареност.

Основната настилка за алейната мрежа е от асфалтобетон, поради качествата му на устойчивост при температурни промени, практичност и възможност за ремонт. Заложени са градински бордюри с размери 50/8/16 см. Общата площ на новопроектираната алейна мрежа е 1468 кв. м /включва и тротоара в зоната на съществуващия паркинг/.

За осигуряването на достъпна среда е използвана “предупредителна“ линия от тактилни плочи с размери 40/40 см, разположени в близост до входовете и тротоара до паркинга. Спазени са изискванията според Наредба № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове (загл. доп. - ДВ, БР. 7 ОТ 2025 г., в сила от 01.01.2026 г.).

Детски площадки

В проекта се предвижда изграждането на две детски площадки:

За възрастова група до 3 години, която включва комбинирано детско съоръжение с максимална височина на падане 0,60 m и зона за безопасност 29 m², пясъчник със зона за безопасност 10 m², клатушка с пружина с максимална височина на падане 0,38 m и зона за безопасност 7 m², информационна табела за детски площадки, едно кошче за отпадъци и три пейки. Площта е 120 кв.м.

За възрастова група от 3 до 12 години, включваща комбинирано детско съоръжение с максимална височина на падане 1.50 m и зона за безопасност 49 m², двойна люлка с максимална височина на падане 1,00 m и зона за безопасност 20 m², катерушка тип “мост“ с максимална височина на падане 0,60 m и зона за безопасност 35 m², сметало със зона за безопасност 6 m², люлка за деца със специални нужди с максимална височина на падане 1,00 m и зона за безопасност 17 m², информационна табела за детски площадки, две кошчета за отпадъци и четири пейки. Площадката е с площ от 215 кв. м.

Избраните съоръжения са за физическо развитие и образователна дейност. Детските площадки в проектното решение са свързани с контактните жилищни зони, отдалечени от транспортни комуникации и с подходяща ударопоглъщаща настилка и съоръжения за безопасност. Площадките за игра трябва да отговарят на стандарт БДС EN 1176:2008 – „Съоръжения и настилки за площадки за игра“.

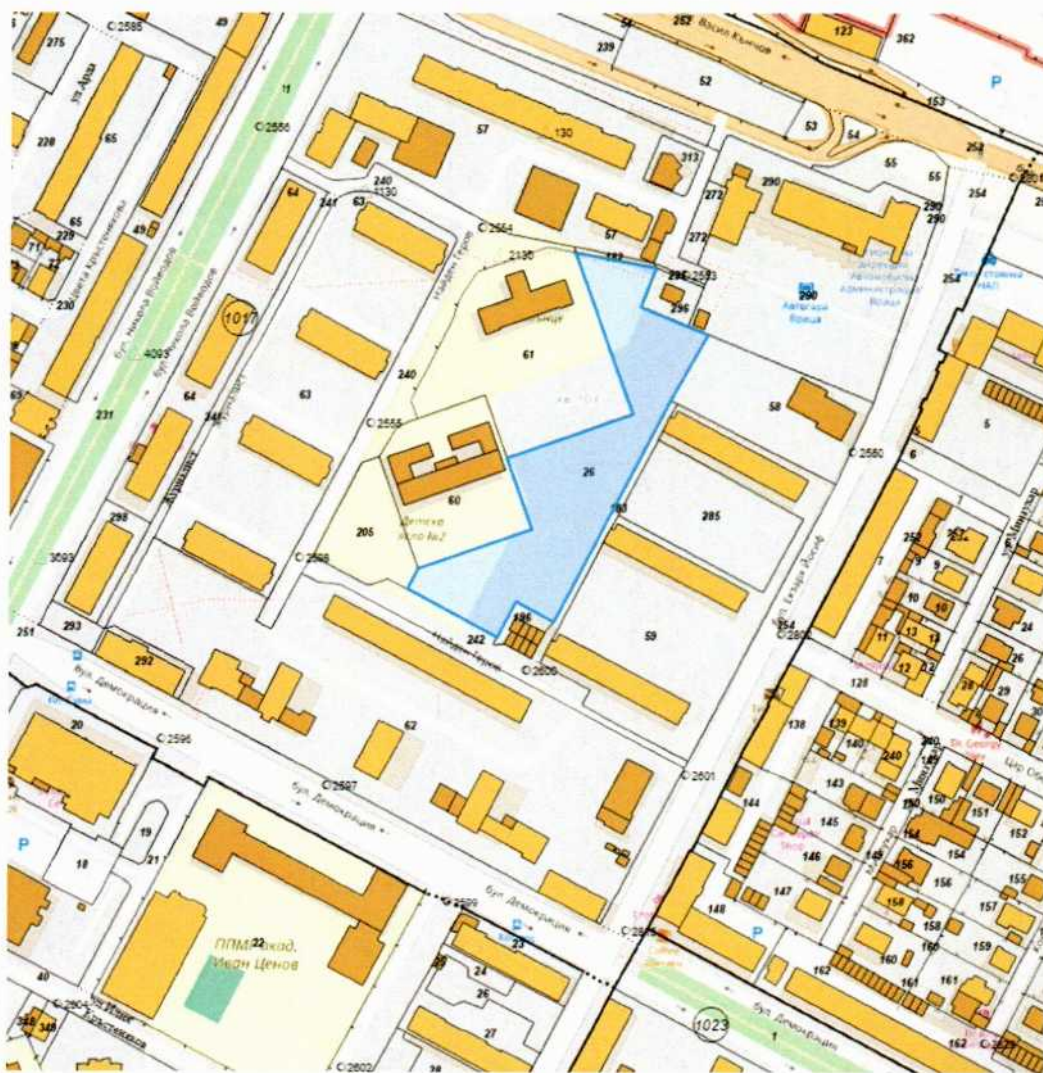
Използваните растителни видове в близост, не са потенциално опасни за здравето и са съобразени с Приложение № 1, към чл. 15. Проектът е съобразен с изискванията по Наредба 1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

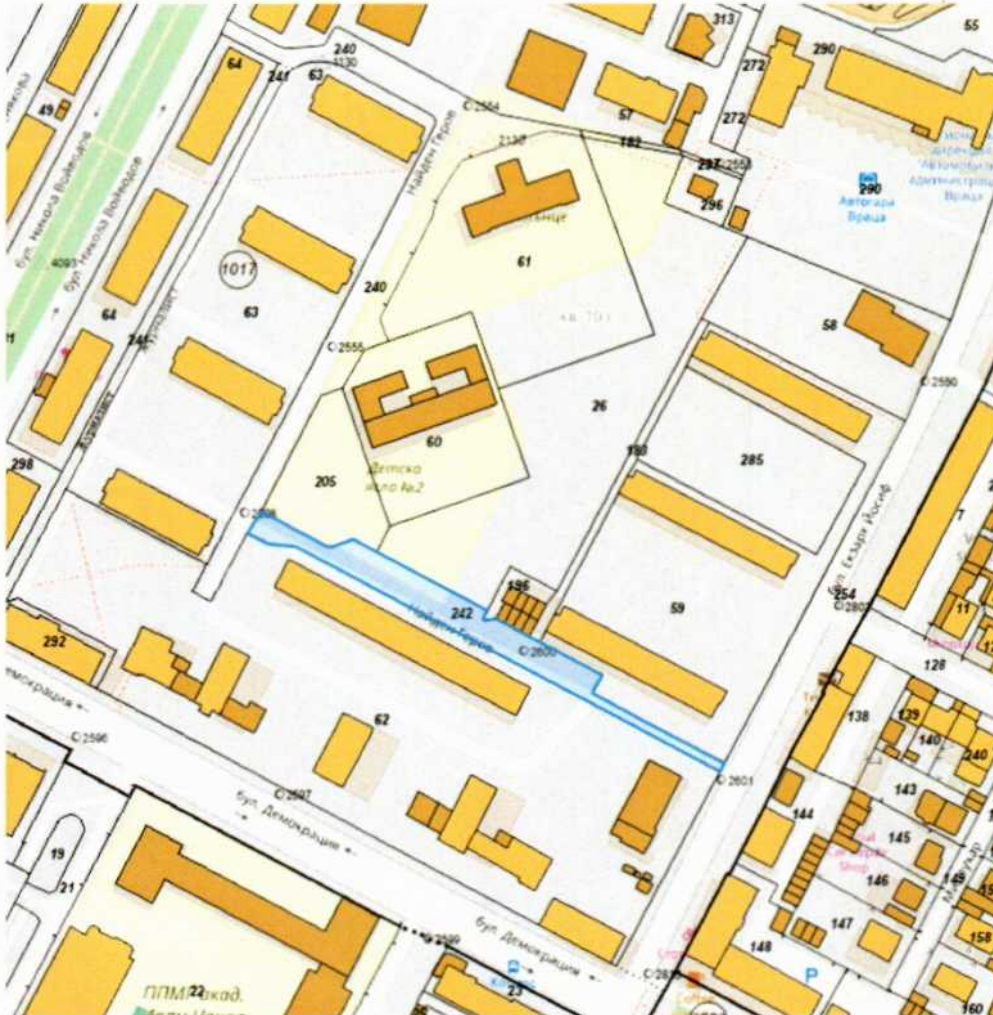
Инвестиционното писмо няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

Теренът, отреден за благоустрояване се намира в урегулиран поземлен имот Х (поземлен имот с идентификатор № 12259.1017.26 по КККР на град Враца, с начин на трайно ползване „За друг вид озеленени площи“), кв. 103, по плана на ж.к. „Самуил“, гр. Враца.



В югозападната част на кв. 103 по плана на ж.к. „Самуил“, гр. Враца са обособени 78 бр. паркоместа в рамките на второстепенна улица (поземлен имот с идентификатор № 12259.1017.242 по КККР на град Враца – ул. „Найден Геров“ от ОТ 64 до ОТ 126). 4



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяването на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества при дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършването на строителните работи има вероятност от кумулиране на вредни емисии. Този кумулативен ефект се очаква да бъде незначителен.

По компонент „атмосферен въздух“ реализация на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

1. Очаквани количества и видове генерирани отпадъци:

Код 17 03 02 – Асфалтови смеси: Очаквано количество от 314,70 m³ (съответстващо на 488,16 тона асфалтова смес).

Земни маси: Не се очаква генериране на излишни земни маси, които да изискват изнасяне за депониране.

Опасни строителни отпадъци: При изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) не се очаква генериране на опасни строителни отпадъци.

2. Предвиждания за тяхното третиране:

Бетонни бордюри (100%): Предвидено е 100% от бетонните бордюри да бъдат предадени на лице, притежаващо документ по чл. 35 от ЗУО за дейности с отпадъци (код R3), с цел подготовка преди оползотворяване.

Асфалтобетонна настилка (40%): Предвидено е 40% от премахнатата асфалтобетонна настилка да бъде предадена на Възложителя за последващо влагане в други обекти като инертен материал. Останалата част се транспортира до най-близкото депо за неопасни отпадъци или инертни отпадъци.

Земни маси: Ще се събират с лопати, ще се съхраняват разделно на купища (купчини) встрани от изкопа и ще се използват изцяло за обратна засипка на обекта.

Рециклируеми отпадъци (метали, пластмаси): Ще се събират разделно в обособени контейнери на площадката и ще се предават за рециклиране на лицензирани лица (с документи по чл. 35 от ЗУО за дейности с кодове R3, R4, R5, R12).

9. Отпадъчни води:

Етап на строителство (СМР):

Битово-фекални води: Ще се генерират в минимални количества само от строителния персонал. За целта изпълнителят ще осигури мобилни химически тоалетни, които ще се обслужват по договор от лицензирана фирма.

Производствени води: Не се очаква генериране на производствени отпадъчни води. Строителната техника ще се обслужва извън обхвата на обекта.

Етап на експлоатация:

Битово-фекални води: Няма да се генерират, тъй като обектът е открита площ (алеи, паркинги, детски площадки и озеленяване) и не предвижда изграждане на санитарни възли или сгради.

Дъждовни (повърхностни) води: Съгласно проектното решение е осигурено оптимално отводняване. Дъждовните води от алеите и паркингите ще се оттичат гравитачно чрез наклони към прилежащите зелени площи (за естествено попиване) или ще се поемат от съществуващата улична мрежа.

Заклучение: Реализацията на проекта няма да доведе до отрицателно въздействие върху водните обекти в района.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква съхранението на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.05.2026 г.



Уведомит

.....

КАЛИН КАМЕНОВ
Кмет на *Община Враца*