

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "ГЕНЕРАЛ АГРОХИМИКАЛИ" ООД, гр. Враца, п.к. 3000, ул. Г.С.Раковски № 41, ет. 1, офис 2,
тел.0877/834289

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца, п.к. 3000, ул. Г.С.Раковски № 41, ет. 1, офис 2

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, п.к. 3000, ул. Г.С.Раковски № 41, ет. 1, офис 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: МЛАДЕН ЦВЕТАНОВ ЦОЛОВ

Лице за контакти: Ивелин Божинов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ГЕНЕРАЛ АГРОХИМИКАЛИ" ООД има следното инвестиционно предложение: **Енергийно обновяване на три сгради в сферата на търговията**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Текущи строително-ремонтни дейности, изразяващи се в топлоизолация; климатизация и подмяна на дограма на складови помещения 12259.793.10.3 с площ от 492к.м. и №12259.793.10.4 с площ 1143кв.м., както и административна сграда с № 12259.793.10.2 с площ 156кв.м., всички намиращи се в имот 12259.793.10 в град Враца, местност Пискавец.

Изолацията на трите сгради включва:

- Теплоизолация на покрив;
- Мазилки, шпакловки и боядисване;
- Теплоизолиране и полагане на мазилка по фасади;
- Мазилки, шпакловки, облицовки и боядисване.

Климатични системи за трите сгради включват:

- Доставка и монтаж на 12 броя климатични системи /Инверторен високостенен тип/ за Склад – имот №12259.793.10.4 с площ 1143кв.м.;
- Доставка и монтаж на 4 броя климатични системи /Инверторен високостенен тип/ за Склад – имот № 12259.793.10.3 с площ от 492кв.м.;
- Доставка и монтаж на 3 броя климатични системи /Инверторен високостенен тип/ за административна сграда с № 12259.793.10.2 с площ 156кв.м.

Подмяна на дограма за трите сгради:

ПВЦ дограма, клас А, петкамерна с коефициент на топлопреминаване на профила $U_f=1,3W(m^2/K)$

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, не са предвидени изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Не се изисква разрешение за строеж по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, местност „Пискавец“, имот 12259.793.10 със следните сгради:

- Склад – имот № 12259.793.10.3 с площ от 492к.м.;
- Склад – имот №12259.793.10.4 с площ 1143кв.м.;
- Административна сграда - имот № 12259.793.10.2 с площ 156кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Няма природни ресурси, предвидени за ползване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци с извозват на определените за целта места от фирмата изпълнител.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Използваните води се отвеждат в канализационната система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва оценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/и процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, ког. за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) пора следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.05.2023г.

Уведомятел:

