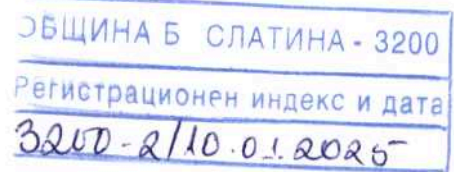


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина
Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0915/882114, bslatina@oabsl.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иво Ценов Цветков – Кмет**

Лице за контакти: Галя Георгиева Масларска, тел за връзка: 0899161068

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Бяла Слатина има следното инвестиционно предложение:
„Основен ремонт на лечебно заведение към извънболнична помощ – „Медицински център 1 – Бяла Слатина“ ЕООД.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Основната цел на проектното решение е да се обнови и модернизира част от материалната база на лечебно заведение към извънболнична помощ Бяла Слатина, което ще доведе до подобряване на условията за работа на медицинския персонал и

комфорта на пациентите.

Проектът има за цел да създаде условия за повишаване качеството на здравните услуги.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- *Площ на имота (УПИ I-135, кв. 4): 37671,00 кв.м.;*
- *Застроена площ на сграда с идентификатор 07702.501.135.5: 682,00 кв.м.;*
- *Застроена площ пристройка преддверие: 11,55 кв.м.;*
- *ОБЩО ЗП на сграда с идентификатор: 693,55 кв.м.;*
- *Брой етажи:*

• Брой етажи: надземни - два етажа;

подземни - един етаж.

Вътрешен ремонт

Проектното предложение предвижда ремонт на общите части, разположени на първи и втори етаж, а именно коридори, фойетата и стълбище. Довършителните работи са предвидени с епоксиден под, по стените PVC панел на височина 140 см от пода и латекс над панела и окачен растерен таван. Също така в медицинските кабинети се предвижда демонтаж на съществуваща санитария – мивка и смесител, както и демонтаж на фаянса, който е около мивката. Довършителните работи, които са предвидени в кабинетите са подмяна на ВиК тръби, полагане на фаянс в зоната на мивката. Монтирането на санитарията ще бъде по друг проект.

Стълбището, което служи за комуникация между етажите не отговаря на изискванията на Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата. Поради тази причина се предвижда разширяване на стълбищното рамо. Също така на кота +0,00 се предвижда изграждане на щендерна преградна стена и е облицована с по два слоя гипсови плоскости от всяка страна. За достъп до сутерена ще се монтира метална пожароустойчива врата EI 90.

В коридорите, фойетата и стълбищната клетка ще се монтира паранет за придържане на височина 90 см и на разстояние 6 см от стената съгласно чл. 141, ал. 10 от Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата. Под паранета ще се монтира ПДЧ плоскост.

В санитарните помещения се предвижда обособяване на тоалетна за хора в неравностойно положение, както и ремонт на съществуващите. Също така ще се

подменят вертикалните и хоризонталните ВиК тръби в санитарните помещения. Довършителните работи са предвидени с гранитогрес по под и стени и окачен растерен таван. В тоалетните ще бъдат монтирани и санитарни прибори – мивки, тоалетна чиния, смесители и ръкохватки в тоалетната за хора в неравностойно положение.

Предвижда се преустройство на входното преддверие, разположено между ос 8 и 9, в медицински кабинет. Предвид обособяване на помещението се налага демонтиране на алуминиеви витрини, изграждане на нови зидове, монтиране на нова дограма – врата и прозорец. Довършителните работи са предвидени с гранитогрес по под, латекс по стени и окачен растерен таван. Също така в кабинета ще се изградят ВиК тръби за хранване и отводняване на мивката, както и полагане на фаянс в зоната на мивката.

Между ос 7 и 8, в зоната на рампата ще се изгради ново преддверие с размери в план 330 x 350 см. Конструкцията се предвижда да е с метални колони и греди, а покритието на покрива с термопанел с пълнеж PUR с дебелина 10 см. Фасадните стени ще се изпълнят с щендерна конструкция – от вътрешната страна два слоя гипскартон, минерална вата и ще се затвори с магнезиева плоскост. Върху магнезиевата плоскост ще се положи топлоизолация от EPS с дебелина 10 см и финиш фасадна мазилка. Предвижда се монтиране и на дограма, която е описана подробно в графичната част.

Ремонт на околното пространство

Проектното решение предвижда демонтиране на съществуващата настилка, указана в графичната част. След демонтажа на съществуващата настилка ще се направи полагане на нова настилка от бетонни плочи цвят капучино с дебелина 5 см. Полагането на новата настилка ще се направи върху циментова замазка.

По изискване на възложителя ширината на рампата ще се увеличи до 300 см и наклон 8%. Също така ще се изгради метален навес, който ще е покрит с триплекс. В план навесът ще е с размери 3,20 x 20,60 м. От североизточната част на сградата ще се изгради стоманобетонно стълбище с ширина на рамото 120 см.

Предвижда се разрушаване на съществуващи стъпала, които са разположени на фасада запад и фасада юг. Причина им за събарянето е свързана с естетически и функционални аспекти. Стъпалата, разположени на фасада запад ще се изградят наново, като тяхната ширина ще бъде 150 см. Подробно описание на височина, стъпка и материали е показано в графичната част. Навесът на стъпалата на южната фасада е предвиден за демонтаж.

Осигуряване на достъпна среда

Достъпът до сградата за хора в неравностойно положение е осигурен от северния вход чрез стоманобетонна рампа. Достъп до втори етаж на лечебното заведение се осъществява чрез асансьор, към който има връзка от фойето на първия етаж. На първи и втори етаж са предвидени санитарни помещения съгласно Наредба № рд-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обекта е област Враца, община Бяла Слатина, гр. Бяла Слатина в УПИ I-135, кв. 4 по плана на града. Сградата, предмет на текущата разработка, е лечебно заведение към многопрофилна болница за активно лечение, състояща се от отделни сгради (корпуси) на различни нива.

Достъпът до здравното заведение се осъществява от ул. „Захари Стоянов“, разположена от северната страна на имота. Теренът е с денивелация. Кота +0,00 е повдигната средно на 1,90 м от терена, входовете към сградата са отделени с различен брой диференциални стъпала. Главният вход на лечебното заведение е от северната страна, а достъпът е чрез рампа. Другият вход е разположен от южната фасада, а достъпът е чрез стъпала. Аптеката, която е разположена в северозападната част е със самостоятелен достъп, който се осъществява чрез стъпала.

В корпуса на първия етаж са разположени медицински кабинети, фойе, коридори, аптека и санитарни помещения, а на втория етаж са разположени медицински кабинети, коридор и санитарни помещения. Всички обслужващи помещения са разположени в сутерена. Комуникацията между етажи се осъществява чрез двураменна стълба, а асансьорът обслужва първи и втори етаж.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда по време на изпълнение на проекта водовземане на подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строително – монтажните

работи ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани разделно. Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.01.2022

Уведомятел: ...

.....

