

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, със седалище - ул. „Мавровец“, район Витоша, гр. София

телефон:

ел. поща (e-mail): elenaaliosheva84@gmail.com

Управител на фирмата възложител: Елена Павлова

Лице за контакти: Елена Павлова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че „АЛПИН ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Запазване, укрепване и обезопасяване на скална маса на сграда „Дом на Алпиниста“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Запазване, укрепване и обезопасяване на района за извършване на ремонтни дейности на сграда „Дом на алпиниста“ чрез ръчно почистване на скална маса и поставяне на обезопасителна мрежа.

Резюме на предложението:

Във връзка с предстоящ основен ремонт и реконструкция на съществуваща сграда „Дом на алпиниста“, находящ се в имот с идентификатор 12259.428.33.1 по КК на гр. Враца, местност „Марков камък“, за обезопасяване на терена с оглед сигурността, както на работниците, така и на преминаващите, предвиждаме ръчно почистване на скална маса на терена, намиращ се на запад от сграда.

Описание на основните процеси: Ръчно премахване на рушаща се скална маса и монтаж на обезопасителна мрежа чрез анкериране, като цвета на мрежата ще бъде близък до цвета на естествения камък.

Обща използвана площ - 2000 м²

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи и ползване на взрив.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: режимите на защитените територии и зони, определени с цитираните по-долу заповеди за обявяването и прекатегоризирането им.

Местоположение:

В имот с идентификатор 1259.428.22 по КК на гр. Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, парк "Врачански балкан", м. МАРКОВ КАМЪК, Държавна публична, Защитена територия, НТП, Природна забележителност, с координати:

340073.50989589875 4785791.386729861

340091.55389349884 4785773.864666075

340085.81262153515 4785771.180435028

340068.36511972354 4785789.298994602

340073.50989589875 4785791.386729861.

Теренът, на който ще се извършва дейността попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – природна забележителност "Вратцата", обявена със Заповед № 378/03.02.1964 г. на Комитета по горите и горската промишленост /ДВ, бр. 12/1964 г./, в местоположение и в границите на:

- Защитена местност „Падините“ – защитена местност „Врачански карст“, обявена със Заповед № РД-526/12.07.2007 г. на министъра на околната среда и водите;
- Природен парк „Врачански балкан“ – Заповед № РД-934/22.07.2003 г. на министъра на околната среда и водите и План за управление /ПУ/, приет с Решение № 750/14.10.2011 г. на Министерския съвет на Република България /МС/;
- Защитени зони по ЗВР – Натура 2000 – BG000016 „Врачански балкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите и BG0002053 „Врачански балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище с изх. № брзт-356-1/29.06.2023 г. на директора на РИОСВ – Враца /приложено/, предвижданата дейност не е в противоречие спрямо режимите на изброените защитени територии, ЗЗТ и ПУ и ще се извършват като:

- не се прилагат технологии и похвати водещи до рушене на целостта на скалния масив или разрушаване на същия;
- не се извършва взривяване или друг способ водещ до разпадането на скалния масив;
- не се прилагат методи на обезопасяване, водещи до промяна или нарушаване на естествения облик на ПЗ „Вратцата“ и заобикалящия терен;
- техническите дейности, необходими за обезопасяването ще бъдат изготвени от специалист, притежаващ необходимата квалификация и правоспособност.

При осъществяване на дейността ще бъдат спазвани режимите на защитените територии и зони, определени с цитираните заповеди за обявяването и прекатегоризирането им.

За извършване на дейността е изискано съгласие от собственика на ПИ 12259.428.22 – ИАГ, че предвидените дейности могат да бъдат осъществени.

Обекта не е в близост до и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаквано трансгранично въздействие и изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: не се предвижда.

ИП не предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води. Няма необходимост от изграждане на нови съоръжения - по време на осъществяване на дейността, работниците ще ползват съществуваща сграда „Дом на алпиниста“.

Не се очаква емитиране на вещества при осъществяване на дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

Не се очаква генерирането на отпадъци от дейността.

Не се очаква генериране на отпадъчни води:

Моля да ме информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС и ЗБР, като писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено и на посочения адрес на електронна поща.

Дата: 25.09.23г

Уведомител: Елена Павл



... ..

... ..

... ..

... ..

...

... ..

