

ДО  
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР НА  
РИОСВ- ВРАЦА

ОБЩИНА ВРАЦА 3000 - ВРАЦА
Регистрационен индекс и дата
3200 - 13

160123

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ВРАЦА  
представявана от КАЛИН КАМЕНОВ - КМЕТ  
гр.Враца, ул.“Стефанаки Савов“№6  
БУЛСТАТ – 000193115

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА
Вх. № РВОС-ЕО-12
1601 2013 г.

Пълен пощенски адрес: гр.Враца, ул.“Стефанаки Савов“№6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.+359 92665441

Лице за контакти: арх.Чавдар Спасов, тел.0878838978;

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА ВРАЦА**

има следното инвестиционно предложение: Смяна на предназначение на горска територия ПИ №12259.200.4, м.“Балкана“,Община Враца и ПИ №12259.111.1 ,м.“Гарванец“, Община Враца, в територия за „рекреационни дейности“(Од),с оглед обединяването на двата имота, с цел изграждане на увеселителен атракционен парк, съгласно чл.27, ал.1, т.4 от Наредба №7/2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението

Предвижда се определяне на площадка за изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначение

на горска територия, ПИ №12259.200.4, м.“Балкана“,Община Враца и ПИ №12259.111.1 ,м.“Гарванец“,Община Враца в територия за „рекреационни дейности“(Од), с оглед обединяването на двата имота, с цел изграждане на увеселителен атракционен парк, съгласно чл.27,ал.1,т.4 от Наредба №7/2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**Инвестиционното предложение е ново.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Площта на ПИ №12259.200.4, м.“Балкана“,Община Враца,Общинска публична собственост, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ е 145 769,0 кв.м.**

**Площта на ПИ №12259.111.1 ,м.“Гарванец“, с.Згориград, Община Враца,Държавна публична собственост, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ е 134 408,0 кв.м.**

Предвижда се изграждането на увеселителен атракционен парк с експлоатиране на екстремни шейни (колички), върху трасе, изградено на метална конструкция, разположено над терена, като елемент на транспортна техническа инфраструктура. Предвижда се и изграждането на техническа сграда обслужваща съоръжението , при условията на „малкоетажно застрояване“.

Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата.

Изкопни работи се предвиждат за нулевия цикъл на сградата с дълбочина на фундиране максимум 2,00 м.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Имотите в обхвата на инвестиционното предложение попадат в Природен парк “Врачански Балкан“.**

Определянето на площадка за проектиране и промяната на предназначението на горска територия се извършва от ИАГ по реда на Закона за горите, а съгласуването и одобряването на ПУП-ПРЗ се извършва от Община Враца, по реда на ЗУТ.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

- Община Враца, местност „Балкана“, ПИ №12259.200.4, Общинска публична собственост, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, Решение №38А/02.08.2000 год.

- Община Враца, с.Згориград, местност „Гарванец“, ПИ №009049 собственост на Община Враца, Акт за частна общинска собственост №3585/04.06.2021 год.

**Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство.**

**Предложението засяга природен парк „Врачански Балкан“, който е част от Националната екологична мрежа.**

**Не се очаква трансгранично въздействие.**

**Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.**

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставени от пазара и няма да се ползват природни ресурси.**

**Водоснабдяването, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията ще се извърши съгласно изходните данни и указанията на В и К-Враца.**

**Необходимите количества, ще бъдат уточнени с инвестиционния проект.**

**Доставката на ел.енергия ще се извърши съгласно указанията на ЕРМ Запад-Враца.**

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква емитиране на опасни вещества при дейността.**



7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват вредни вещества във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Очакваните строителни отпадъци по време на строителството ще се третират съгласно ПУСО, който ще се изготви заедно с инвестиционния проект.**

**По време на експлоатацията се очаква се да се генерират отпадъци от нормалното обитаване на обслужващия персонал и посетителите.**

**Същите ще се извозват на определените депа, съгласно ПУСО.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

**Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води.**

**Очаква се формиране на битови отпадъчни води от нормалната дейност на обслужващия персонал на атракционния парк и посетителите ползващи съоръжението. Същите ще се заустват и пречистват от локална пречиствателна станция и оттам в изгребна яма, оразмерени съгласно съответните еквивалент-жители на територията .**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очаква съхранението на опасни химични вещества на площадката.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.01.2023 год.

Уведомятел: .....

/Калин Каменов/

Кмет на Община Враца

