

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Ивелин Николов Коцев – Управител и едноличен собственик на капитала на
„ГАЛАКСИ - ИВЕЛИН КОЦЕВ“ ЕООД с ЕИК 200548162, Враца, п.к. 3000 , ж.к.
Бистрец, ул. Гаврил Бистричанин № 37 ; тел. 0887611804

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Враца, п.к. 3000 , ж.к. Бистрец, ул. Гаврил Бистричанин № 37

Адрес за кореспонденция: Враца, п.к. 3000 , ж.к. Бистрец, ул. Гаврил Бистричанин № 37

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0887611804, електронна поща:

Управител на фирмата възложител: „ГАЛАКСИ - ИВЕЛИН КОЦЕВ“ ЕООД –Ивелин Николов
Коцев

Лице за контакти: Ивелин Коцев - тел. номер 0887611804; galaxy.kocev@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ГАЛАКСИ - ИВЕЛИН КОЦЕВ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Инвестиция в мерки за енергийно обновяване по проект **BG-RRP-4.021 - ПОДКРЕПА ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДИ В СФЕРАТА НА ПРОИЗВОДСТВОТО, ТЪРГОВИЯТА И УСЛУГИТЕ** на **ОФИСНА И СКЛАДОВА СГРАДА НА ФИРМА „ГАЛАКСИ – ИВЕЛИН КОЦЕВ“ ЕООД, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ ХХХV-127, Ж. К. „ХРАНИТЕЛНО -ВКУСОВА ЗОНА“, ПО ПЛАНА НА ГР. ВРАЦА**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Съгласно кадастралната карта на гр. Враца, сградата на Фирма „ГАЛАКСИ – ИВЕЛИН

КОЦЕВ“ ЕООД се намира в гр. Враца, Община Враца, УПИ XXXV-127, Ж. К. „ХРАНИТЕЛНО -ВКУСОВА ЗОНА“, ПО ПЛАНА НА ГР. ВРАЦА

Сградата е със застроена площ 542,60 кв.м

Височина: брой етажи 2

Офисната и складова сграда на фирма Галакси – Ивелин Коцев“ ЕООД, е разположена в УПИ XXXV-127, ж. к. „Хранително -вкусова зона“, гр. Враца. Област Враца. „ГАЛАКСИ – ИВЕЛИН КОЦЕВ“ ЕООД. Сградата е разположена на северозапад от гр. Враца в промишлената зона на града. Основният подход към сградата е от запад-югозапад откъм съществуваща улица. Сградата е под формата на латинската буква „Z“ с основни фасади ориентирани в посока северозапад-югоизток. Организацията на сградата е следната – на първият етаж са разположени складовете за готова продукция, хладилните камери и битовите за персонала. На втория етаж се помещава администрацията на фирмата. Вертикалната комуникация между етажите се осъществява по централно разположено двураменно стълбище. Покрива на сградата е плосък – стоманобетонова плоча с покритие от битумна хидроизолация. Отводняването на покрива е вътрешно. Конструкцията на сградата е монолитна – стоманобетонова. Външните и преградните стени са 25 см тухла с мазилка. Вътрешната дограма е наскоро сменена с ПВЦ дограма, а външната е ПВЦ дограма с двоен стъклопакет и врати от полипропиленови „сандвич“ панели.

Стени на сградата:

- Външни стени - тухлена зидария от единични тухли – 25 см.
- Вътрешни стени - тухлена зидария от единични тухли – 25 см.
- o Дограма:
- Външна дограма –ПВЦ дограма с двоен стъклопакет и врати от полипропиленови „сандвич“ панели.

Вътрешна дограма – вътрешната дограма е изцяло ПВЦ дограма.

Довършителни работи:

Стени

Външно – вароциментова мазилка

Вътрешно – гипсова шпакловка с латекс върху варопясчна мазилка и фаянс по стени

- Подове – мозайка по стълбище, теракот по санитарни помещения и складове
- Тавани – гипсова шпакловка с латекс върху варопясчна мазилка

Покривите е един тип са „топъл“ покрив – стоманобетонова плоча с покритие от битумна хидроизолация.

Пода е два типа – под към земя и под към външен въздух /еркер/.

Режимът на обитаване на сградата е 9 часа в работни дни, при режим на отопление също 9 часа в работни дни.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се подмяна на амортизираната външна дограма с нова ПВЦ и алуминиева дограма с двоен стъклопакет бяло/к-стъкло и обобщен коефициент на топлопреминаване $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. За покрива се предвижда доставка и монтаж на полиуретанов „сандвич“ панел 4 см външно с $\lambda \leq 0,022 \text{ W/mK}$. Сандвич панела монтира върху съществуващото покривно покритие на конструкция. Под таванската плоча се предвижда изграждане на окачен таван от гипсокартон и над него 10 см каменна вата с $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$. Предвижда се топлоизолиране на под тип 2 /еркер/ със стиропор с дебелина 12 см и коефициент $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ поставен под плочата на балкона със завършващо покритие от минерална мазилка. Под тип 1 отговаря на нормативните изисквания за под към земя и не се предвижда поставяне на топлоизолация.

Предвижда се и изграждането на фотоволтаична инсталация за захранване на хладилните агрегати и други консуматори. Инсталацията се състои от фотоволтаични панели, инвертори, окабеляване и управление.

Инсталирана върхова мощност = 28 800 Wp. Предвиждат се 64 броя монокристални фотоволтаични панели с мощност 450 Wp, за монтаж на юг /монтажна конструкция; събираемо табло с постоянна токова защита от пренапрежение; заземителна инсталация; монтажни материали/. Годишен добив 30960 kWh/y.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

**гр. Враца, Община Враца, УПИ XXXV-127, Ж. К. „ХРАНИТЕЛНО -ВКУСОВА
ЗОНА“, ПО ПЛАНА НА ГР. ВРАЦА**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяване на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества които да бъдат емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Формираните отпадъци ще се събират в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващото рециклиране и оползотворяване

9. Отпадъчни води:

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не

Реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация на обекта не са обвързани с използването на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва

[Large handwritten scribble]

Дата: 27.03.2023г

Уведомител:



(.....ис)