

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от "ДАНИ ТРЕЙД" ЕООД, ЕИК: 106622280

гр.Враца, ул. „Христо Ботев“ 118б, офис 6, тел.

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Враца, ул. „Христо Ботев“ 118б, офис 6

(седалище)

Пълен пощенски адрес: . гр.Враца, ул. „Христо Ботев“ 118б, офис 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): , e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Стефан

Каралийски

Лице за контакти: Стефан, 3 Каралийски

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че "ДАНИ ТРЕЙД" ЕООД има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Фотоволтаична инсталация в поземлен имот с идентификатор 47714.500.1786“ находящ се в област Враца, община Мездра, гр. Мездра.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се изграждане на наземна фотоволтаична електроцентrale (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) с мощност до 500 kWp.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. използване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, използване на взрив:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на наземна ФЕЦ с обща инсталирана мощност до 500 kWp, като за реализиране на инвестиционното предложение ще се използва цялата площ на имота. С ИП се цели производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници (слънчева радиация), предназначена за отдаване към електроразпределителната и/или електропреносна мрежа на енергийния системен оператор или местното електроразпределително дружество. Фотоволтаичната електрическа централа се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част. Предвижда се монтаж на приблизително 920 броя фотоволтаични модули и 4 броя стрингови инвертори с идентични параметри и характеристики, като те ще бъдат монтирани върху готови наземни метални конструкции с наклон 25 градуса. Конструкциите се закрепват към земята посредством пневматично забити пилони с дълбочина на забиване от 1 до 2 метра или същите ще бъдат монтирани директно върху терена, в зависимост от проектното решение. Мрежовата част включва кабелни електропроводи свързващи стринговите инвертори с трансформаторен пост и трасето до точката на присъединяване към електроразпределителната и/или електропреносна мрежа. Предвиждат се изкопи с дълбочина 1м. за полагане на кабелните електропроводи. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив.

До имота се стига по общински път. Не се налага изграждане на нови. Не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени подробни устройствени планове. Предложение е допустимо съгласно предвижданията на Общия устройствен план на община Мездра. Предвидените с ИП дейности представляват шеста категория строеж по смисъла на чл. 147, ал. 1, т. 14 от Закона за устройство на територията ЗУТ – „монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради в

урбанизираните територии, в т. ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти.”

Приложимите процедури за съгласуване/разрешаване на строежа са по реда на Глава осма „Инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството“ и Част трета „Строителство“ от ЗУТ. Орган за съгласуване/разрешаване на строителството: Главен архитект на Община Мездра. Няма необходимост от издаване на други съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон (различен от ЗООС).

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот 47714.500.1786 се намира в урбанизираната територия на гр. Мездра, община Мездра, област Враца в частта представляваща индустриска зона на града. Достъпа до имота се осъществява по общинска второстепенна улица с идентификатор 47714.500.2434, и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

По данни от Кадастралната карта на гр. Мездра, имотът е с данни:

Номер	Местоположение	НТП/Предн.	Вид територия	Площ
1786	гр. Мездра	Ниско застрояване (до 10 m)	Урбанизирана	10703 кв. м

Имотът е собственост на „ДАНИ ТРЕЙД“ ЕООД, гр. Враца, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 108 том VIII дело 1657 от 2008 год.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита (по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС), са:

- жилищни сгради: на разстояние 300 метра в южна посока (измервано по права линия от централната точка на имота, предvide за реализация на ИП);
- СУ "Иван Вазов" град Мездра: на разстояние 400 метра в югозападна посока;
- ДГ "Мир" - град Мездра: на разстояние 450 метра в югоизточна посока;

В близост до имота, предмет на ИП, няма расположени лечебни заведения, висши учебни заведения, спортни обекти, обекти за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за от

и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на хrани по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за хrани.

Площадката за реализация на ИП, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и/или защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Също така не попада и в рамките на територии за опазване на обектите на културното наследство, районът е индустриална зона, съседните площи са с производствено предназначение.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда водоснабдяване и присъединяване към канализационна мрежа и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Няма

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Няма

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Използваните по време на строителството материали не предполагат формиране на отпадъци. Очакват се незначителни количества, състоящи се предимно от опаковки, които ще се третират по съществуващата в гр. Мездра схема. По време на експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират отпадъци.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)*

Дейностите при строежа и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с отделяне на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

Няма

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация

**Прилагам:**

1. Документ за собственост;

2. Скица на имота;

3. Обзорна схема;

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25 януари 2022 г.

Уведомител:

(подпись)

