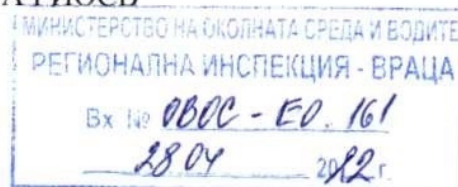


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „КЗЗ“ ООД, ЕИК 106619277, гр. Козлодуй, ул. “Освободител”134,

тел: 0878 80 14 15

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Козлодуй, ул. “Освободител”134, ПК: 3320

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878 801415

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Анка Иванова
Златанова-Управител**

Лице за контакти: **Валентин Митев, 0878 801415**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „УниКредит Булбанк“ АД има следното инвестиционно предложение: **“Приобщаване на допълнително помещение и реконструкция на съществуващ офис на УниКредит Булбанк АД – гр. Козлодуй ул. “Кирил и Методий” №1”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проекта е разработен съгласно задание от наемател и инвеститор УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД и третира приобщаване на допълнително помещение и реконструкция на съществуващ офис.

Обекта се намира в едноетажна сграда за КОО с адрес гр. Козлодуй, ул. "Кирил и Методий" №1. Конструкцията на сградата е масивна, скелетно – гредова. Досегашното предназначение на новото помещение е било магазин „Оптика“ със самостоятелен санитарен възел и малко складово помещение. Настоящия проект предвижда промяна на предназначение и обединяването му със съществуващ офис на УниКредит Булбанк АД, поради което се налага демонтаж на съществуваща преградна стена.

Осветлението ще се подмени с лед и ще се добавят нови осветителни тела. Отоплението остава локално и с климатици. В офис директор ще се монтира 1 бр. ново

климатично тяло и 1 бр. ново касетъчно тяло.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Приобщеното помещение ще съдържа следните функционални зони: офис директор (същ. магазин – търговска зона) и сейф (тоалетна и складово помещение). При проведения оглед не са констатирани недопустими деформации /провисвания/ или отваряне на пукнатини в носещата конструкция, вследствие въздействие на земетръс, вятър и други натоварвания.

По носещата конструкция на сградата не са забелязват дефекти и пукнатини, които да са в следствие на експлоатационни натоварвания и въздействия или от намаляване на носещата способност на отделните конструктивни елементи.

В проекта са предвидени, следните строително монтажни работи:

- ще се извърши демонтаж на съществуваща преградна стена между нов офис и съществуващ банков салон. При направения нов отвор ще се монтира нова стъклена преградна стена с черна каса.

- съществуващата входна врата към новообособения офис ще се подмени с прозорец.

- съществуваща тоалетна и складово помещение на приобщения магазин ще се обединят и ще се използват като сейф. По стените ще се направи предстенна обшивка – бронирана стена с минерална вата и ламарина. Ще се затвори сегашния вход от към нов офис и ще се направи нов от към съществуващ коридор на банката. Ще се монтира нова метална врата.

- предвижда се подмяна на съществуваща дограма с нова двукрила дограма с отваряема част по фасада юг.

- демонтиране на банкомат – фасада Запад и поставянето на нов такъв NCR TTW 6634 BNA поради подмяната на този банкомат е необходимо в тази част на фасадната витрина да се подмени само стъклопакетът.

- съществуващата тоалетна в банков клон Уникредит ще се разшири, като се демонтира преградната стена между тоалетна и преддверие с мивка. По този начин тоалетната ще стане по-голяма и ще може да се оборудва за хора в неравностойно положение, съгласно Наредба №4.

- Съществуващото сейф помещение, част от коридора и част от техническо помещение ще станат стая за почивка с кухненски бокс.

- техническото помещение ще се отдели от зоната за почивка посредством вътрешна дограма.

Подови настилки:

- предвижда се подмяна на подова настилка при: приобщено помещение, банков салон, входна площадка със стълби и рампа, с нови плочи от гранитогрес 60/60 см. – светлосиви с минимална фуга, *antislip* > 10.

- предвижда се поставянето и на нови плочи гранитогрес в санитарно помещение. Както и фаянс по стени.

Стените ще се обработят с бял латекс, като частично една от стените в банковия салон ще е с червен латекс, съгласно стандартите на Уникредит булбанк.

Тавани:

На места съществуващ растерен и гладък окачен таван ще се подмени с нов. След приключване на СМР, където е необходимо ще се монтира допълнително окачен таван.

Осветлението ще се подмени с лед и ще се добавят нови осветителни тела.

Отоплението остава локално и с климатици. В офис директор ще се монтира 1 бр. ново климатично тяло и 1 бр. ново касетъчно тяло.

За създаване на необходимото нормативно качество на обитаемата среда, ще се използва съществуващата климатична инсталация на офиса на Уникредит Булбанк АД – гр. Козлодуй ул. "Кирил и Методий" №1, като един от климатизаторите за високостепенен монтаж в банковия салон ще се премести с 4м, спрямо сегашното си положение, както и една таванна касета, за което се предвиждат допълнителни количество на медни тръби и окабеляване. За климатизиране на приобщеното помещение към банковия офис се предвижда инверторен климатизатор сплит система с вътрешно тяло тик касета с охладителна мощност $Q_{хл.} = 5,0 \text{ kW}$ и отоплителна мощност $Q_{от.} = 5,6 \text{ kW}$.

Кондензът от вътрешните и външните тела се отвежда към вертикални щрангове към най-близкият водосток. Вентилационният модул е предназначен за обезпечаване на придвижването на въздушни маси и е ориентиран "вън-вътре", спрямо трезорното помещение. Като от външната страна е по-ниско разположения лицева панел.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
Не се изискват.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Съществуващ офис на "УниКредит Булбанк" АД гр. Козлодуй, ул. "Кирил и Методий" №1".

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В хода на строителството ще се използва вода за питейно-битови нужди.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Образуваните строителни отпадъци ще са единствено от ремонтни дейности в съществуващото помещение.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обекта ще имат битов характер. Водоснабдяването и канализацията са съществуващи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В нормалната експлоатация на обекта не се очаква да бъдат използвани опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. неприложимо

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. неприложимо

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:.....2022 г.

Уведоител:



Образуваните строителни отпадъци ще са единствено от ремонтни дейности в съществуващото помещение.

7. очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.;

Отпадъчните води от обекта ще имат битов характер. Водоснабдяването и канализацията са съществуващи.

8. в случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Няма такива.

Дата:2022 г.

Възложител:
/подпис, печат/

