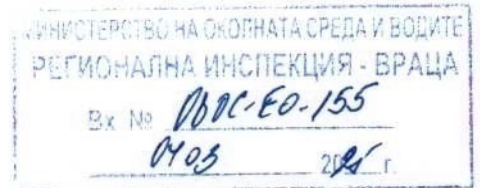


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Бинго** **Георгиев**
с. Галиче,
(име, адрес и телефон за контакт)

....., **с. Галиче**
(седалище)

Пълен пощенски адрес: **3250 с. Галиче,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Бинго** **Георгиев**

Лице за контакти: **Бинго Олегов Георгиев, тел за връзка:**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Бинго** **Георгиев** има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на хале“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изготвен е проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване – за промяна предназначението на УПИ IV-1359 в кв. 145 по действащия регулационен план на с. Галиче, общ. Бяла Слатина.

Основание за градоустройствената разработка е Заповед № 499/26.08.2024год. на Кмета на Община Бяла Слатина.

Разработката попада с обхвата на План за регулация, одобрен със Заповед № 45/07.03.1994г.

За територията няма одобрена кадастрална карта.

Имотът попада в урбанизирана територия, с отреждане „Жм“

С ЧИПУП-ПРЗ се предвижда промяна в отреждането и конкретното предназначение

на УПИ, без да се изменя действащата регулация. Създава се нов УПИ IV-1359 в устройствена зона „Пп“ с отреждане „за производствено складови дейности“.

Достъпът до нов УПИ се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ПУП имота попада в устройствена зона Жм – „жилищна зона с преобладаващо малко етажно застрояване“. С настоящия ПУП само в рамките на УПИ зоната се променя в Пп – „предимно производствена зона“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Достъпът до нов УПИ се осигурява по действащата улична регулация. Площ на УПИ IV-1359 – 2088.00 кв.м.

Показатели на Устройствената зона –Пп

Кота корниз метри - <10м;

Кинт – 2,5;

Плътност на застрояване – макс.80%

Минимална озеленена площ – мин. 20%

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ул. „Струма“ № 15, с. Галиче

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда по време на изпълнение на проекта водовземане на подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии на вредни вещества от експлоатацията на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират отделно.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

неприложимо

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.03.2015

Уведомятел:

(подпис)

