

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Стефан _____ Петков, _____, с постоянен адрес: гр. Враца,
_____, чрез адв. Елена _____ Михова – Дилкова – АК
- Враца

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000,

Телефон, факс и e-mail: тел:

Лице за контакти: адв. Елена Михова, адрес за кореспонденция: гр. Враца,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Стефан _____, Петков _____, с постоянен адрес: гр.
Враца, _____ има следното инвестиционно
предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Изработване на Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – п.и. 12259.1128.429, Местност „Големо Крайще” в землището на гр. Враца, с площ от 7231 кв. м. и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот за жилищно строителство, с цел изграждане на 9 броя еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване.

1. Резюме на предложението:

Предложението предвижда изработване на Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя – п.и. 12259.1128.429, Местност „Големо Крайще” в землището на гр. Враца, с площ от 7231 кв. м. и образуване от него на нов урегулиран поземлен имот за жилищно строителство, с цел изграждане на 9 броя еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване. Достъпът до имота се предвижда от земеделски път с идентификатор 12259.1128.566, който се намира западно от имота. С подробния устройствен план от имота се обособява нов урегулиран поземлен имот за нискоетажно жилищно строителство. Предназначението на новия урегулиран поземлен имот е за малкоетажно жилищно застрояване в устройствена зона Жм.

Характерът на застрояването е „ниско застрояване” съгласно чл. 23, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на девет еднофамилни жилищни сгради за сезонно ползване, всяка една от тях с разгъната застроена площ около 60 кв.м. Предвижда се свободно застрояване на разстояние от страничните регулационни линии най-малко 3 метра и 5 метра от дъното на урегулирания поземлен имот.

Инвестиционното предложение обхваща п.и. 12259.1128.429, Местност „Големо Крайще” в землището на гр. Враца, с площ от 7231 кв. м. начин на трайно ползване за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), частна собственост, категория на земята при неполивни условия – седма. Застрояването в новообособения урегулиран поземлен имот ще се предвиди с начин на застрояване – „свободно“, характер на застрояване – „ниско“ (Н до 10 м), плътност на застрояване Пл до 60%, озеленяване Оз мин. 40% и Кинт до 1,2 в устройствена зона „Жм“ с предназначение „за жилищно строителство”.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвиденият урегулиран поземлен имот няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4.Местоположение на площадката: п.и. 12259.1128.429, Местност „Големо Крайще” в землището на гр. Враца, с площ от 7231 кв. м., начин на трайно ползване за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ) е собственост на възложителя.

1. Координати на площадката:

X	Y	
1.	4787350.04	345425.04
2.	4787352.12	345449.53
3.	4787340.10	345450.61
4.	4787338.68	345502.84
5.	4787353.30	345502.90
6.	4787357.70	345502.45
7.	4787368.09	345501.67
8.	4787381.90	345499.84
9.	4787386.28	345499.55
10.	4787392.25	345500.73
11.	4787411.65	345504.76
12.	4787429.30	345508.65
13.	4787429.80	345508.75
14.	4787430.27	345491.39
15.	4787430.09	345488.64

16.	4787430.46	345475.44
17.	4787430.55	345472.11
18.	4787430.71	345466.29
19.	4787430.87	345460.38
20.	4787430.88	345451.06
21.	4787430.80	345440.21
22.	4787430.77	345439.18
23.	4787430.08	345416.07
24.	4787430.02	345413.69
25.	4787426.63	345414.05
26.	4787412.21	345415.52
27.	4787381.77	345422.34
28.	4787377.14	345422.41
29.	4787363.62	345423.02

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

Достъпът до имота се предвижда от земеделски път с идентификатор 12259.1128.566, западно от имота. Обектите ще бъдат захранени с вода, отговаряща на изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. Заустването на отпадните битови води ще се осъществи във водоупътни изгребни ями след получаване на съответното разрешение за строеж.

В геоложко отношение за района са характерни глинести и скални комплекси. Инженерно – геоложките условия в тези скални комплекси са добри и са подходящи за фундиране в тях на различни видове сгради.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, с начин на трайно ползване за земеделски труд и отдых, седма категория. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия. Същият не е присъединен към електропреносната мрежа. Обектите ще бъдат

захранени с вода, отговаряща на изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и придвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третират съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02 почва и камъни;

17 01 07 смеси от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение –генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци.

6. Отпадъчни води:

По време на извършване на строителството няма да се формират отпадъчни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 20.07.2021

Уведомятел:

....