

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от Вивиан Петрова - чрез Петър Петров /законен представител/, със  
седалище гр. Криводол,

Пълен пощенски адрес: гр. Криводол,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Людмил Димитров –

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма Вивиан Петрова - чрез Петър Петров  
има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на жилищна сграда с басейн ще  
се реализира в УПИ XIV-1382, кв.155, ул. "Георги Димитров" № 122, гр. Криводол.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Ревюме на предложението

**Строителството на нова жилищна сграда с басейн ще се реализира в УПИ XIV-1382,  
кв.155, ул. "Георги Димитров" № 122, гр. Криводол.**

Предвижда се изграждане на жилищна сграда на едно ниво. Разполага се свързано  
към съседния УПИ XV-1345, противопожарен надзид на калкана.

Състои се от дневна с обособено място за готвене, две спални, 2бр. WC, складово  
помещение /съблекалня/, мокро помещение, сауна и навес/открита веранда/.

Изпълнява се ст.бет. нулев цикъл. Покривът е двускатен с дървена конструкция и  
битумни керемиди. Фасадните и вътрешни стени /15см/ са от бетонови блокчета с  
топлоизолация. Преградните стени /10см/ ще се изпълнят щендерни на метална  
конструкция, гипсокартон двустранно и мергелна вата. Дограмата е PVC със стъклопакет.  
Водосточните тръби и олуци са от PVC. Оформящата се „триъгълна“ фуга на калканната  
стена към страничната регулационна линия с УПИ XV-1345 се изпълнява с газобетонни  
блокчета и теплоизолация.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно  
предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно  
приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Имотът граничи със съществуваща улична мрежа – ул. “Георги Димитров“ в гр. Криводол, поради което не се налага изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.**

**Имотът е присъединен към електропреносната мрежа.**

**Имотът е присъединен към водоснабдителната и канализационна мрежи по ул. “Георги Димитров“**

**Изкопните работи ще се изпълняват, чрез изкоп с дълбочина до - 0,80 м за ивични основи на жилищната сграда и до - 2,20 м за басейна.**

**Не се предвижда използване на взрив.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Със Заповед № 674 / 01.12.2023г. на Кмета на Община Криводол е одобрен ЧИПУП-ПРЗ за регламентиране застрояването на УПИ XIV-1382, кв.155, по плана на ЦГЧ, гр. Криводол, в съществуваща устройствена зона „Жм“ (Жилищно-нискоетажно), със следните градоустройствени параметри и показатели: начин на застрояване – „свързано – съгласно линиите на застрояване“, характер на застрояване „ниско“ – до 10м, плътност на застрояване – до 60%, плътност на озеленяване – над 40% и интензивност на застрояване (Кинг) – до 1,2.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

ИП ще се реализира в Поземлен имот - УПИ XIV-1382, кв.155, област Враца, община Криводол, гр. Криводол, ул. " Георги Димитров" № 122, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1084 кв. м.

**Не се засягат обекти на културното наследство.**

**Не се очаква трансгранично въздействие.**

**Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Водоснабдяването и канализацията на имота - ще се използват съществуващите за имота захранвания.**

**Не се налага използването на вода за производствени нужди.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма да бъдат емитирани опасни вещества от дейността на обекта.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха от дейността на обекта.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на отпадъци от:

**- нормалното битово обитаване на сградата - ще се изхвърлят и извозват чрез сметосъбирането от Община Криводол;**

9. Отпадъчни води: **Ще се генерират отпадъчни води от нормалното битово обитаване на сградата.**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**На площадката няма налични и няма да се съхраняват опасни химически вещества.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): .....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

Дата: 08.01.2024 г.