



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА  
ул. „Екзарх Йосиф“ №81  
В Р А Ц А



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, [mezdra@mail.bg](mailto:mezdra@mail.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Диана Павлова- тел.0898568357.

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Мездра, ул. „Ал.Стамболийски“ №132“.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Мездра, ул. „Ал.Стамболийски“ №132“.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обследваният обект е многофамилна жилищна сграда и се намира в гр. Мездра, ул. „Ал.Стамболийски“ № 132. Представява жилищна сграда от четири секции с четири самостоятелни входа на 5 жилищни етажа и полувкопан сутерен. Покривът на сградата е “студен“ покрив с неотопляемо подпокривно пространство, а



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



малка част (където е направено приобщаване на тераси) се е оформил като плосък „топъл“ покрив. Покривът не е топлоизолиран. Подът на сградата е под над неотопляем сутерен и не е топлоизолиран. Дограмата на сградата е дървена двукатна дограма, като има единични прозорци с PVC дограма със стъклопакет, единична метална дограма, (на места, където има остъкляване и приобщаване на балкони) и не е в добро състояние, където не е подменена. В сградата няма изградена отоплителна, вентилационна и охладителна система. Битово горещо водоснабдяване в сградата се използва от индивидуални електрически бойлери, разположени в санитарните помещения. Апартаментите от жилищния блок се отопляват с твърдо гориво и природен газ. Част от собствениците използват електрически уреди за отопление. Електрическата инсталация не е в много добро състояние. Осветлението е ЛНЖ.

Обследваната сграда е изградена от външни стени от стоманобетон с ефективен топлоизолационен слой, измазани отвътре и отвън. Фасадите са в лошо състояние. Външните стени не са топлоизолирани, само част от тях са изолирани. Сведени са до 4 типа, два от които са към неотопляеми площи, като са пресметнати с приведени площи и дебелини за получаване на коректни коефициенти на топлопреминаване.

При огледа се установи, че старата дограма не е в добро състояние и е с нарушени уплътнения, а подменената дограма е нова, без fugи и без липсващи гумени уплътнения.

Покривът на сградата е съставен от 3 типа – тип 1 – плосък „студен“ покрив, тип 2 и тип 3 – „топъл“ покрив. Сградата има два типа под – под над неотопляем сутерен и под, граничещ с външен въздух (еркер). Подът е в сравнително добро състояние, но не топлоизолиран и това води до топлинни загуби. В сградата няма охлаждане през летния сезон.

Общият годишен разход на електроенергия през 2022 година е 206 623 kWh/y по фактура, а моделът на сградата чрез софтуерния продукт EAB 1.0 дава годишен разход на електроенергия 123 623 kWh/y, но към тях трябва да добавим електроенергията за отопление, която е 23 916 kWh/y, като грешката е 0,01 % и е в рамките на допустимите +/- 5%. Общият годишен разход на топлоенергия за 2022 година е 272 931 kWh/y по фактура, а моделът на сградата чрез софтуерния продукт EAB 1.0 дава годишен разход на топлоенергия 296 347 kWh/m<sup>2</sup>y, но от тях трябва да извадим електроенергията за отопление, която е 23 916 kWh/m<sup>2</sup>y и така общата топлоенергия става: 272 973 kWh/m<sup>2</sup>y, като грешката е 0,01 % и е в рамките на допустимите +/- 5%.

Необходимо годишно потребление на енергия (след ECM) - EP = 75 kWh/m<sup>2</sup>y. Преизчислено в първична енергия: EP = 93,525 kWh/m<sup>2</sup>y. от което следва, че след ECM сградата ще принадлежи към клас на енергопотребление „B“ от скалата на класовете на енергопотребление.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа*



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



(HEM), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът е разположен в гр. Мездра, ул. „Ал.Стамболийски“ №132.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и по време на експлоатацията.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се предвижда.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Рециклируеми и опасни отпадъци ще се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейност с отпадъци. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица, притежаващи регистрационен документ по ЗУО.

**9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно

изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.05.2017 г

Уведоител: .....

(Иван Аспарухов - Кмет)



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

