



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № ОВОС-ЕО-470-11
..... 2022 г.

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

С. КОСТЕЛЕВО
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на два броя жилищни сгради /ниско строителство/, в ПИ с идентификатор 38875.55.21 по КККР на с. Костелево, общ. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-470/13.12.2022 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на два броя жилищни сгради /ниско строителство/, в ПИ с идентификатор 38875.55.21 по КККР на с. Костелево, общ. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

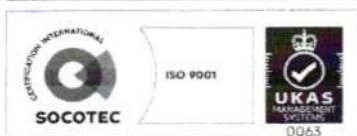
Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 38875.55.21 с площ, 3102 кв.м., вид територия: Земеделска и НТП: Нива по КККР на с. Костелево, общ. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на горепосочения имот с цел изграждане на 2 бр. жилищни сгради с височина до 10 м. кота корниз /до 3 етаж/ и застроената площ до 200 кв.м. С реализацията на ИП се предвижда изработването на частичен регулационен план на с. Костелево, общ. Враца.

Имота граничи с урбанизираната територия на населеното място и двата нови урегулирани поземлени имота /УПИ/ ще бъдат присъединени към съществуващите инфраструктурни мрежи без изграждането на допълнителни такива. Не се предвижда използването на взрив или друга специализирана техника.

ИП не е свързано с промяна на съществуващата пътна инфраструктура. По време на строителството ще се използва вода от съществуващата ВиК мрежа, а формираните отпадъчни битови води ще бъдат отвеждани и зауствани в канализационната система. Генерираните при реализацията на ИП строителни отпадъци се бъдат извозени на указаното от Община Враца място.

Мястото, ПИ с иден. 38875.55.21, където ще се реализира настоящото ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г.) и в обхвата на защитени зони съгласно



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, Обн. ДВ, бр. 77/2002 г.). Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената с него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** (изграждане на две жилищни сгради) на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на два броя жилищни сгради /ниско строителство/, в ПИ с идентификатор 38875.55.21 по КККР на с. Костелево, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

