



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № ОВОС-ЕО-38-(11)  
..... 2023 г.

ДО  
Г-Н ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ

ГР. ВРАЦА

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на гараж за личен автомобил, като I етап от проект за нискоетажна жилищна сграда с гараж, в у.п.и. VII-284, кв. 112, гр. Криводол“.*

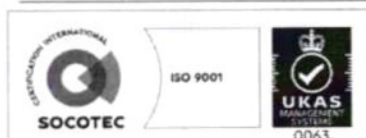
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-38/03.02.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на гараж за личен автомобил, като I етап от проект за нискоетажна жилищна сграда с гараж, в у.п.и. VII-284, кв. 112, гр. Криводол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ VII-284, кв. 112, гр. Криводол, собственост на възложителя. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на гараж за личен автомобил, като I етап от проект за нискоетажна жилищна сграда с гараж в УПИ VII-284, кв. 112, гр. Криводол. Сградата, която се предвижда да бъде изградена, ще покрива калкана, в ширина и по височина на съседната сграда от УПИ VIII-283.

Сградата във втория етап ще се изпълни на две нива – на първо ниво са разположени гараж от I етап, дневен тракт с кухненски бокс и кът за хранене, санитарен възел. На второ ниво са разположени три спални и санитарен възел. От двете спални има излаз на балкон. От стълбищната площадка има достъп до още един



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv\_vr@m-real.net  
<http://riosv.vracakarst.com>



балкон. Терена на имота е равен. Сградата ще се изгради в условията на свързано застрояване. Гаражът (I етап) и сградата ще се изградят със скелетно-гредова конструктивна система, от стоманобетон по монолитен способ и СК проект. Ограждащите стени са от керамични блокове с дебелина 25 см. Покривът е двускатен, с наклон 1:2, с дървена носеща конструкция и дълбочина на стрехите 50 см. Хидроизолацията на покрива е предвидена да се изпълни с полагането на един пласт хидроизолационна мембрана върху дъсчена ламперия и крайно покритие с керемиди, гаражната врата е ролетна. Предполагаемата дълбочина на изкопите е около 100 см., застроената площ на I етап: 28,00 кв.м., застроен обем: около 86,00 м<sup>3</sup>, застроена площ на II етап: 57,73 м<sup>2</sup>, РЗП I и II етапи: 123,14 м<sup>2</sup>, застроен обем: 340,00 м<sup>3</sup>.

По време на строителството и експлоатацията се предвижда използване на вода от водопроводната мрежа на гр. Криводол. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дейността не е свързана със съхранение на опасни химични вещества. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Битовите отпадъци, които се очаква да се формират по време на експлоатацията са около 1 м<sup>3</sup> месечно, отпадъците по време на строителството – около 10 м<sup>3</sup>. Генерираните строителни отпадъци при реализация на ИП своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от община Криводол.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени в инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000594 „Божия мост – Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.) и BG0000487 „Божите мостове“, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** на заявеното инвестиционно предложение, при неговата реализация **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000594 „Божия мост – Понора“ и BG0000487 „Божите мостове“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на

видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитени зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП). При реализиране на ИП не се очаква да се предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Враца

