

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

**22.11.2024 г.**

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
Враца

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от **Община Оряхово**, гр. Оряхово, ул. „Андрей Чапразов“ №15, БУЛСТАТ: 000193414  
(име, адрес и телефон за контакт)

със седалище и адрес на управление: гр. Оряхово, ул. „Андрей Чапразов“ №15  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Оряхово, ул. „Андрей Чапразов“ №15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0879 022 011, boyan\_yankulov@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: **Боян Янкулов**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Оряхово** има следното инвестиционно предложение:  
„Вътрешно преустройство на сграда в магазин за хранителни стоки и фурна за хляб в УПИ XIX 333 кв.16 по плана на село Горни Вадин, община Оряхово”

Характеристика на инвестиционното предложение:

- **Проектът третира вътрешно преустройство на обществено-обслужваща сграда ниско застрояване – фурна за хляб и магазин за хранителни стоки**
- **Застроена площ обект фурна за хляб – 44.50 кв.м;**
- **Застроена площ обект магазин за хранителни стоки - 42.45 кв.м**
- **Застроена площ склад – 13.00 кв.м**

1. Резюме на предложението:

Сградите са строени през 1967г. за нуждите на автоспирка и като такива се ползвали до промяната на политико-икономическият строи през 1989г. След това са извършени преустройства, като до последно са функционирали като кафе-аперитив и хранителен магазин със склад. Инвестиционното намерение предвижда за тях нова функция – фурна за хляб и магазин за хранителни стоки със склад.

Собственик на имота и сградите в него е община Оряхово, спрямо акт за частна общинска собственост №4088 от 06.02.2024г. и съответно /за сградите /акт за частна общинска собственост №4089 от 06.02.2024г. и акт за частна общинска собственост №4090 от 06.02.2024г.

Площадката се намира в УПИ XIX 333 в кв. 16 по плана на село Горни Вадин, община Оряхово, с административен адрес улица „Христо Ботев”. Урегулираният поземлен имот граничи със следните имоти: на запад с УПИ XVIII-335, на североизток с улица част от общинската улична мрежа, а на юг с парцел „За озеленяване” в кв.16 .

Обект 1 – фурна за хляб

Зареждането, както и изнасянето на амбалаж ще става от преддверие. Брашното и другите необходими продукти ще се съхраняват в склада. Има изграден санитарен възел, както и битовка за персонала. В нея са разположени маса със стол за почивка и гардеробче за цивилно и работно

облекло, също там ще се оформят и документите от управителя. Основната зала за приготвяне на продукцията е обзаведена, така че да спазва необходимата поточност на производството.

Обект 2 – Хранителен магазин - състои от търговска зала и склад.

Стоките, които се предлагат на самообслужване, ще се доставят на принципа на безскладовото снабдяване - чрез разчетно графикови доставки на пакетирани стоки в еднократни дребнови опаковки с означени тегло, цена и срок на годност. Излагат се в търговската зала върху съответните търговски съоръжения - хладилни витрини, шкафове и гондоли, стелажи и секции, до които е осигурен удобен достъп. Останалите асортименти които ще се продават ще се подават от обслужващия персонал през щанда за продажби. Предлагани напитки - топли напитки, натурални минерални, изворни и трапезни води, готови за консумация алкохолни и безалкохолни напитки и пиво;

Зареждането на обекта с продукти ще става в извънработно време, ежедневно, с оглед на пълното задоволяване на потребностите на клиентите и избягване задържане на стока. Стоките директно ще се излагат в залата за консумация, подреждат по стелажите или в хладилните витрини.

Технологията на търговския обект позволява доставки на готови пакетирани стоки и полуфабрикати от фирмите доставчици, с възможност за директно зареждане в залата за консумация. Залата представлява общ обем, в който е разположено търговското обзавеждане - крайстенни хладилни витрини и шкафове, секции за неохлаждаеми стоки. При разположението му се осигуряват добра видимост и лесен достъп до всички стоки. Пред касата е осигурено достатъчно място за обслужване на чакащите клиенти.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Основното предназначение на обекта е Фурна за хляб и и магазин за хранителни стоки – преустройство на съществуваща сграда**

- **Застроена площ обект фурна за хляб – 44.50 кв.м;**
- **Застроена площ обект магазин за хранителни стоки - 42.45 кв.м**
- **Застроена площ склад – 13.00 кв.м**

#### **Част Конструктивна:**

Конструктивната схема на сградата не се променя. Носещата конструкция е типична за периода на строителство – скелет от стоманобетонни колони, греди, и плочи - стоманобетоннови подова конструкция и стоманобетоннова покривна плоча, тухлени оградащи и преградни стени.

Преграждането ще се осъществи посредством метална щендерна конструкция с гипскартон от двете страни.

С преустройството не се променя категорията на сградата по степен на значимост, не се засяга носещата конструкция срещу хоризонтални усилия.

Старата фасадна дограма ще се подмени с нова – PVC и AL, с нискоемисионно стъкло троен стъклопакет.

Подовите покрития не се променят - плочи от гранитогрес и плочи от теракота;

#### **Част „Електро“**

Обекта има сключен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД. : 12588101-2401-0002/20.06.2024г.

Присъединяването е съществуващо чрез електропроводни линии ниско напрежение (НН). В обекта има съществуващо разпределително табло, което ще се преработи по приложената в графичната част на проекта схема. Технологията на производство е такава че уредите няма да

работят едновременно, а един след друг в зависимост от етапа на производство.

Предоставена мощност: **6kW**

Присъединена мощност: **7,2kW**

Изчислената мощност съответства на предоставената мощност.

Предвижда се изграждане на нова силова инсталация която ще се изпълни с три жилен кабел тип: ПВВМБ1 положен скрито под мазилка. Контактите ще бъдат тип „ШУКО“ без мостова връзка към защитния проводник и ще се монтират на височина 0,6м. от готов под ако не е указано друго в графичната част. Всички силови консуматори ще са на отделен токов кръг. Сечението на кабелите е  $3 \times 2,5 \text{mm}^2$  при мощност до 2500W и  $3 \times 4 \text{mm}^2$  при мощност над 2500W.

Предвижда се изграждане на осветителна инсталация във всички помещения. Осветителната инсталация ще се изпълни с три жилни кабели тип ПВВМБ1, положен скрито под мазилка. Сечението на кабелите е избрано по токово натоварване и проверено по загуба на напрежение, което за осветителна уредба трябва да бъде до 2,5% до най-отдалечената точка от захранващия източник. Всички ключове ще се монтират на височина:  $h=1.2\text{m}$ . от готов под и 10- 15см от касите на вратите ако не е указано друго в графичната част . Сечението на кабелите е  $3 \times 1,5 \text{mm}^2$ . Осветлението ще се изпълни с LED осветители, като типа на осветителните тела е по избор на инвеститора.

### **част „ВиК“**

#### Водоснабдяване

Захранването на имота с вода за питейно-битови става от съществуващо водопроводно отклонение Ф32 тръба. На съществуващо водопроводно отклонение има монтиран съществуващ ТСК 1". Сградното водопроводно отклонение се захранва с вода от съществуващ уличен водопровод по улицата пред имота. В имота има съществуваща водомерна шахта със съществува водомерен възел (има партида във ВиК дружеството), който включва, комплект от мрежест филтър, спирателен кран, водомер, обратна клапа и спирателен кран с изпразнител всички с размер 1". Водомера е с възможност за дистанционно отчитане DN20  $Q_n=2,50 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $Q_{\text{min}}=0,025 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\text{max}}=5,00 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Вътрешно водоснабдяване за пожарогасене не се изисква, а външното е осигурено от съществуващ уличен водопровод, на който има монтирани съществуващи надземни пожарни хидранти на разстояние до 80м от сградата. Съществуващите противопожарни хидранти DN80, отговарят на БДС EN 14384 "Надземни пожарни хидранти колонков тип". Външното водоснабдяване за пожарогасене не е предмет на настоящия проект.

Канализационното отклонение както и водопроводното отклонение за сградата не се променят спрямо текущата промяна.

Канализацията от сградата предмет на настоящия проект ще се заусти в канализацията на съществуващата сграда в имота.

### **част „ОВК“:**

Настоящото становище е изготвено по желание на възложителя и виза за проектиране. Становището обхваща преустройството на съществуваща сграда в магазин за хранителни стоки и фурна

По никакъв начин не се засягат носещата конструкция и фасадата на съществуващата сграда.

Външните ограждащи стени на обектите са тухлен зид 25см, преградните стени към съседните обекти са от тухлена зидария -25см, пода е от армирана стоманобетонова настилка.

Отоплението и охлаждането на търговската зала на магазина е с електрически отоплителни тела – климатизатор сплит система инверторен тип, термопомпа  $Q_{\text{oh}} = 4,8\text{kW}$ ;  $Q_0 = 4,2\text{kW}$   $N_e = 0,9\text{kW}$ . Необходимата температура в залата за зимен режим е 18-200С. Вътрешното тяло на климатизатора да се монтира до външна плътна стена. Външното тяло да се монтира на плътната стена на метална рама с гумени тампони за обезшумяване. Кондензния шлаух от вътрешното тяло да мине в пакет през стената със захранващия кабел и медните тръби. Изолацията на медните тръби при преминаване през стената да не се нарушава. Кондензния шлаух да се заусти към съществуваща водосточна тръба.

В работно помещение фурна предвиденото отоплително тяло е електрически конвектор

за висок степенен монтаж 1000w.

В съблекално персонал и баня отоплителното тяло е печка електролъчева за висок степенен монтаж 600w.

#### Вентилации.

В залата на магазина не се предвижда вентилация.

В санитарния възел на фурната да се монтира осов вентилатор 90m<sup>3</sup>/h; 30w; 30dB.

Въздуховода да се изведе над покрива на сградата.

За отделяне на топлина и влага от пекарната в работното помещение е предвиден чадър вентилационен крайстенно изпълнение с вградени метални филтри – 1200/700/450мм.

Въздуховода изведен над покрива по фасадата на сградата е с размери 200/400мм.

Вентилатора – ТА 280/4 – 1500m<sup>3</sup>/h; 1400min<sup>-1</sup>; 0.37kw; 200Pa; 59.0dB да се монтира на фасадата на сградата на метална рама с гумени тампони за обезшумяване.

Ниво на шум към съседни помещения

Сградата е самостоятелно стояща.

Средната звукоизолираща способност  $R_{sp}$  на строителните елементи, през които прониква шум – решетъчни тухли /към помещение до разглежданите/ с дебелина 25см – е 52dB /табл12.10 том 1 –Справочник ОВК/ , на остъкленията – 35 dB. Над помещенията средната звукоизолираща способност  $R_{sp}$  на строителните елементи, през които прониква шум е 52dB.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

#### **Неприложимо**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Село Горни Вадин, община Оряхово, улица „Христо Ботев“, УПИ XIX 333 кв.16 по регулационния план на селото

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

#### **Не се предвижда използване на природни ресурси.**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква генериране на опасни вещества при осъществяване на предвидените дейности за строителство на фурна и магазин за хлебни изделия.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очакват отделяне на вредни вещества.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  
**Строителните отпадъци ще бъдат извозвани на регламентирано депо от лицензирана за това фирма. Отпадъците ще бъдат смесени.**

9. Отпадъчни води:

Канализационното отклонение както и водопроводното отклонение за сградата не се променят спрямо текущата промяна.

Канализацията от сградата предмет на настоящия проект ще се заусти в канализацията на съществуващата сграда в имота.

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**Няма данни за генериране на опасни химични вещества.**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща – **boyan\_yankulov@abv.bg**

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.11.2024г.

Уведомител: .....  
(подпис)