



# ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Вratsa 3000, ул. "Стефански Сазон" № 6, тел. 092.62.4821, факс 092.62.7885, e-mail: obshchina@b-trust.org

ДО  
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР НА  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ  
БУЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" №81  
3000 ВРАЦА

ОБЩИНА ВРАЦА 3000 - ВРАЦА
Регистрационен индекс и дата
3200 - 89 270422

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение на Община Вratsa

ОКОННА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Вх № 0600-EO-159  
2704 2022г.

Приложено изпращам Ви Уведомление за инвестиционно предложение:  
Смяна на предназначение на земеделска земя ПИ №009049 ,м."Гарванец", с.Згориград,  
Община Вratsa в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище.  
, с възложител: Община Вratsa.

Същото е обявено в сайта на Община Вratsa на 27.04.2022г.

Приложение: съгласно текста.



С уважение,

КАЛИН КАМЕНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА

ДО  
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР НА  
РИОСВ- ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ВРАЦА  
представявана от КАЛИН КАМЕНОВ – КМЕТ  
гр.Враца, ул. "Стефанаки Савов" №6  
БУЛСТАТ – 000193115

Пълен пощенски адрес: гр.Враца, ул. "Стефанаки Савов" №6  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.092/627085; obshtinavt@b-trust.org  
Калин Каменов – Кмет;  
Лице за контакти: арх. Чавдар Спасов, тел.0878838978;

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ВРАЦА

има следното инвестиционно предложение: Смяна на предназначение на земеделска земя ПИ №009049 ,м."Гарванец", с.Згориград, Община Враца в нов УПИ, с оглед изграждане на вилно екоселище.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението

Предвижда се определяне на площадка за изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначение на земеделска земя ПИ №009049 ,м."Гарванец", с.Згориград, Община Враца в нов Урегулиран поземлен имот в устройствена зона „Жм“, с предназначение за „малкоетажно

жилищно застрояване“, с оглед изграждане на вилно екоселище.

**Инвестиционното предложение е ново.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Площта на ПИ №009049 „Тарванец“, с.Згориград, Община Враца,съответно на новият УПИ е 2587,0 кв.м.

Предвижда се изграждането на вилно екоселище с „малкоетажно жилищно застрояване“ от индивидуални сгради и/или редови къщи,с оглед осигуряване на екосъобразна зона за обитаване и почивка.

Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура,ще се използва съществуващата.

Изкопни работи се предвиждат за нулевия цикъл на сградите с дълбочина на фундиране на максимум 2,00 м.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Определянето на площадка за проектиране и промяната на предназначението на земеделската земя се извършва от Областна дирекция „Земеделие“-Враца по реда на ЗОЗЗ, а съгласуването и одобряването на ПУП-ПРЗ се извършва от Община Враца,по реда на ЗУТ.

Не се изисква одобряването на инвестиционното предложение по реда на друг специален закон.

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Община Враца, с.Згориград, местност „Гарванец“, ПИ №009049 собственост на Община Враца, Акт за частна общинска собственост №3585/04.06.2021 год.

Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство и Националната екологична мрежа.

Прилага се скица № К03697/22.04.2021 год на Общинска служба по Земеделше.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставени от пазара и няма да се ползват природни ресурси.

Водоснабдяването, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията ще се извърши съгласно изходните данни и указанията на В и К-Враца.

Необходимите количества, ще бъдат уточнени с инвестиционния проект.

Доставката на ел.енергия ще се извърши съгласно указанията на ЧЕЗ-Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества при дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните строителни отпадъци по време на строителството ще се третират съгласно

**ПУСО, който ще се изготви заедно с инвестиционния проект.**

**По време на експлоатацията се очаква се да се генерират отпадъци от нормалното битово жилищно обитаване.**

**Същите ще се извозват на определените депа, съгласно ПУСО .**

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)*

**Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води.**

**Очаква се формиране на битови отпадъчни води от нормалното битово жилищно обитаване.**

**Същите ще се заустват и пречистват от локална пречиствателна станция, оразмерена съгласно съответните еквивалент-жители на територията .**

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очаква съхранението на опасни химични вещества на площадката.**

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.**

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

**II. Друга информация (не е задължително за потъване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.04.2022 год.

Уведомител: .....

Калин Каменов

Кмет на Община Враца

