

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ОБЩИНА Б СЛАТИНА - 3200
Регистрационен индекс и дата
3200-12 / 02.02.2023

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от инж. Иво Ценов Цветков
Кмет на Община Бяла Слатина
Град Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски” № 68, ЕИК 000193058, тел: 0915/882114

(име, адрес и телефон за контакт)

ул. „Климент Охридски“ № 68, гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 3200 гр. Бяла Слатина, ул. „Климент Охридски“ № 68

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0915/882114, bslatina@oabsl.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж. Иво Ценов Цветков –
Кмет**

Лице за контакти: **Галя Георгиева Масларска, тел за връзка: 0899161068**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение:

Обновяване на материалната база на ДГ „Детелина“ гр. Бяла Слатина

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата на детската градина представлява монолитна сграда построена през 1972 година, състояща се от две тела свързани с топла връзка. Едното тяло, в което се помещават детските групи и обслужващите към тях помещения е изградено на два етажа, а другото тяло, в което са разположени помещенията за административно обслужване е на един етаж. Под двете тела и топлата връзка има изграден сутерен, в който са поместени складови помещения, кухня, санитарни помещения, котелно и перално помещение. Стените на

сградата са изпълнени от тухлена зидария, с външна и вътрешна мазилка. Има съществуваща топлоизолация с дебелина 5 см. Стените на сутерена са от стоманобетон и вътрешна мазилка, като надземната част е облицована с мита мозайка. Покривът на сградата над едното тяло, в което са поместени детските групи и обслужващи помещения е изпълнен като „студен-плосък покрив“, а покривът над топлата връзка и другото тяло от сградата на детската градина, в което са поместени административните функции е решен като плосък покрив без въздушно пространство. Дограмата на сградата е подменена почти изцяло с PVC дограма със стъклопакет, а тази която не е подменена е дървена слепена дограма с единично стъкло.

Основната цел на проектното решение е да се обнови материалната база на ДГ „Детелина“ гр. Бяла Слатина, което ще доведе до подобряване на средата за обитаване, както за децата, така и за персонала, който обслужва детското заведение. Също така проекта има за цел да се изпълнят заложените в енергийното обследване мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградата на детската градина.

При изготвянето на проекта са спазени предписанията на Възложителя и енергийното обследване, както и действащата нормативна уредба.

В енергийното обследване са предписани следните енергоспестяващи мерки(ЕСМ):

- Мярка за енергоспестяване В1 – топлинно изолиране на външните стени;
- Мярка за енергоспестяване В3 – топлинно изолиране на покрив;
- Мярка за енергоспестяване В5 – подмяна на старата дограма със системи от PVC профил и стъклопакет;
- Мярка за енергоспестяване С6 – подмяна на ВОИ;
- Мярка за енергоспестяване С11- мерки по системата за БГВ;
- Мярка за енергоспестяване С12- подмяна на осветление;
- Мярка за енергоспестяване D13- подмяна на уреди, влияещи на топлинния баланс;
- Мярка за енергоспестяване E1- Инсталиране на ФЕЦ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1.1 Мярка за енергоспестяване В1 – топлинно изолиране на външните стени:

1.1.1 Съществуващо положение

Външните ограждащи стени на сградата са изпълнени от тухлена неносеща зидария на варов разтвор с дебелина 30 см. По ограждащите стени има положена топлоизолация с дебелина 5 см. Топлофизичните характеристики на ограждащите стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. По стените на сутерена няма положена топлоизолация.

1.1.2 Проектно решение

Предвижда се полагане на топлинна изолация от експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 8 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.034$ W/mK, включително лепило, армировъчна мрежа, ъглови профили, шпакловка, крепежни елементи и екстериорна мазилка. Предвижда се обръщане по страници на дограма с топлинна изолация екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 2-4 см с коефициент на топлопроводност $\lambda=0.030$ W/mK, включително лепило, армировъчна мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи и екстериорна мазилка. Също така е предвидено и вътрешно обръщане около дограмата. Предвиден е монтаж на подprozоречен перваз от ламарина, прахово боядисана. Предвижда се полагане на топлинна изолация от екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 15 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.030$ W/mK, по ограждащи стени на сутерен, включително лепило, шпакловка, армировъчна мрежа, крепежни елементи и мозаечна мазилка.

За енергоспестяваща мярка В1 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Демонтаж на съществуваща подprozоречна обшивка;

- Монтаж и демонтаж на скеле.

1.2 Мярка за енергоспестяване В3 – топлинно изолиране на покрив:

1.2.1 Съществуващо положение

Покрива на сградата, в която се помещават детските групи и обслужващите помещения, е плосък - студен с хоризонтална покривна плоча и въздушно пространство. Отводняването на покрива е вътрешно чрез воронки. Покривното покритие от битумна хидроизолация е подменяно през годините, но като цяло е в лошо състояние.

Покрива на топлата връзка и сградата, в която се помещава административното обслужване на детската градина, е плосък-топъл с хоризонтална покривна плоча с дебелина 20 см. Отводняването е вътрешно чрез воронки. Покривното покритие от битумна хидроизолация е подменяно през годините, но като цяло е в лошо състояние. Покривът е без топлинна изолация, съществуващата хидроизолация е компрометирана на места. Топлофизичните характеристики не отговарят на съвременните изисквания.

1.2.2 Проектно решение

Предвижда се полагане на топлинна изолация от екструдирани пенополистирол (XPS) с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводност $\lambda=0.030$ W/mK по покривната плоча, като под топлоизолацията се полага пароизолация. След полагането на топлоизолацията ще се направи армирана циментова замазка с наклон, включително полиетиленово фолио, битумен грунд и два пласта хидроизолация – първи пласт без посипка, втори пласт с посипка. След полагане на хидроизолацията ще се монтират нови ламаринени обшивки по бордовете.

За енергоспестяваща мярка В3 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- демонтажни дейности по покрив;
- полагане на пароиооация;
- полагане на полиетиленово фолио;
- надстройкаване на съществуващ борд;
- монтаж на ламаринена обшивка по борд, включително крепежни елементи;
- монтаж на воронки.

1.4 Мярка за енергоспестяване B5 – подмяна на старата дограма със системи от PVC профил и стъклопакет:

1.4.1 Съществуващо положение

Дограмата на сградата е два вида- дървена слепена дограма, с обикновено стъкло и PVC дограма със стъклопакет. В по-голямата си част дървената дограма отдавна е подменена с PVC дограма със стъклопакет, на места има останала стара дървена дограма, която е в много лошо състояние. На част от прозорците има монтирани метални решетки.

1.4.2 Проектно решение

Предвижда се цялостна подмяна на дограмата на сградата със седемкамерна PVC дограма, с троен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, включително демонтаж на старата дограма. Входните врати на сградите ще се подменят с плътна външна врата с алуминиеви профили с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване $U_w \leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, включително демонтаж на старата дограма.

За енергоспестяваща мярка B4 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Демонтаж, боядисване и обратен монтаж на съществуващи метални решетки.

1.5. Мярка за енергоспестяване C6 – подмяна на ВОИ

1.5.1. Съществуващо положение

Съществуващата отоплителна инсталация е стара и амортизирана. В основната си част отоплителните тела са от стари чугунени глйдери.

1.5.2. Проектно решение

Предвижда се монтиране на нова отоплителна инсталация с отоплителни тела от алуминиеви глйдери, лири и подови вентилаторни конвектори. Новата инсталация ще може да служи и за охлаждане на сградата след като се монтира нова климатична система за централна климатизация – чилър. Предвижда се монтиране на 1 брой – въздухо-охлаждаем, водоохлаждащ термо-помпен агрегат с охлаждаща мощност – 110,0 kW и отоплителна мощност – 112,0 kW.

За енергоспестяваща мярка C6 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- демонтаж на съществуващи отоплителни тела от стари чугунени глйдери;
- направа на куфар от гипскартон на конструкция за скриване на тръбите на отоплителната инсталация, включително крепежи, крепежни елементи, шпакловка и латекс;
- предпазна решетка пред отоплителното тяло.

1.6. Мярка за енергоспестяване C1 – мерки по системата за БГВ

1.6.1. Съществуващо положение

Съществуващата инсталация за осигуряване на битова гореща вода представлява електрически водонагревателни бойлери, електрически проточни бойлери и електрически водонагреващи смесителни батерии.

1.6.2. Проектно решение

Предвижда се за осигуряването на необходимото количество битова гореща вода да

бъде изградена соларна инсталация. Предвижда се монтаж на бойлери със серпентина, за да бъдат свързани към слънчевите колектори, разположени на покрива на сградата. При недостиг на мощност от слънчевите колектори, водата ще бъде дозагривана от електрически нагреватели.

1.7 Мярка за енергоспестяване C12 – подмяна на осветление:

1.7.1 Съществуващо положение

Съществуващите осветителни тела в сградата са стари, на места осветителните тела са с луминисцентни лампи и лампи с нажежаема жичка.

1.7.2 Проектно решение

Предвижда се подмяна на осветителната инсталация – демонтаж на съществуващи осветителни тела и монтаж на нови LED осветителни тела.

За енергоспестяваща мярка C12 е необходимо изпълнението на следните съпътстващи дейности:

- Демонтаж на стари ключове за осветление;
- Доставка и монтаж на нови ключове за осветление.

1.8 Мярка за енергоспестяване D13 – подмяна на уреди, влияещи на топлинния баланс:

1.8.1. Съществуващо положение

Съществуващите електрически уреди са стари и амортизирани.

1.8.2 Проектно решение

Предвижда се подмяна на основни електрически уреди (стерилизатори, готварски печки, хладилник и перални машини), което ще доведе до спестяване на електрическа енергия.

1.9 Мярка за енергоспестяване E1 – Инсталиране на ФЕЦ

1.9.1 Съществуващо положение

В сградата няма инсталирана фотоволтаична електрическа централа за производство на електроенергия.

1.9.2 Проектно решение

Мярката предвижда доставка и инсталиране на покривна фотоволтаична електрическа централа за производство на електроенергия за собствени нужди, с инсталирана мощност 30,00 kWp. Инсталацията се състои от фотоволтаични панели, разположени по покрива на сградата, инвертори, табла и кабели.

1.10 Допълнителни дейности

При изпълнение на описаните енергоспестяващи мерки ще се извършат ремонтни дейности във всички помещения на детската градина, които включват следните дейности:

- Ремонт на подовите настилки;
- Ремонт на стени и тавани;
- Ремонт на санитарни помещения (под, стени и таван), включително и нови санитарни прибори;
- Ремонт на парапети (външни и вътрешни);
- Ремонт на тераси;
- Подмяна на интериорните врати и прозорци;
- Подмяна на кухненската платформа.

Достъпът до сградата за хора в неравностойно положение е осигурен от южната фасада. Входните врати на достъпния вход на сградата са със светла широчина 100 см и светла височина 210 см. На входа за детската градина е предвидена вертикална платформа за преодоляване на разликата в нивата между кота терен и кота $\pm 0,00$ на

сградата.

За преодоляване на разликата в нивата на сградата е предвидена стълбищна платформа за инвалидни колички.

В сградата на детската градина са предвидени санитарно-хигиенни помещения, отговарящи на нормативните изисквания за хора в неравностойно положение. Всички санитарни прибори и аксесоари в санитарно-хигиенните помещения се монтират при спазване на изискванията на чл. 87 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

При съществуващите стълби не може да бъде изпълнено изискването за скосяване на челата на стъпалата, поради тази причина в предната им част ще се положи ивица от нехлъзгав материал с широчина 40 mm и дебелина не повече от 1 mm. Ивицата е с цвят, различаващ се от цвета на настилката на стълбището съгласно чл. 18, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. На 40 см от ръба на първото стъпало и на 40 см от края на последното стъпало ще се изпълни тактилна ивица за внимание (предупреждение) с широчина 40 или 60 см съгласно изискванията на чл. 9 и 11 по посока на движението, оцветена контрастно (с изключение на червения цвят) (чл. 18, ал. 1, т. 6).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегазаните общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в централната част на град Бяла Слатина – парцел IX (идентификатор по КККР 07702.501.2654) в кв.120 по плана на гр. Бяла Слатина, ул. „Хаджи Димитър“ №116.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води

и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда по време на изпълнение на проекта водоземане на подземни води

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строително – монтажните работи ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на работата генерираните отпадъци ще бъдат събирани разделно. Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

Неприложимо

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

