

Узх. №: 55/29.11.24г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Ариел – ТН“ ЕООД с адрес: гр.София, ул. Андрей Ляпчев 11, вх.1, ет.1, ап.1

Адрес за кореспонденция: гр.Мездра, ул. ”Ал.Стамболийски”105

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0910/92394, e-mail: ariel_tn@abv.bg

Лице за контакти: Тони Йорданов, тел.0910/92394

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Ариел – ТН“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Строителство на " Преустройство на магазин в три броя жилища" в ПИ 47714.500.2034, УПИ VIII, кв.3, гр.Мездра, област Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

УПИ VIII има трапецовидна форма и е с площ 506м2. От югоизток граничи с улица „Стефан Стамболов“.

Сградата е масивна жилищна, 3-етажна + подпокривен жилищен етаж и сутерен. Първият етаж е зает изцяло от търговски обект – магазин за хранителни стоки. Сутеренът съдържа мазета към апартаментите и склад на магазина.

При предвиденото с настоящия проект преустройство магазинът се преустройва и разделя на 3 броя жилища на ниво терен. Всяко жилище има самостоятелен вход отвън. Складът на магазина се преустройва в 3 броя складове към новообразуваните жилища. При това преустройство се отварят нови прозорци на фасадите на сградата. Преустройството включва премахване на част от неносещите стени и изграждане на нови преградни стени. Не се променят застроената площ и разгънатата застроена площ на сградата.

Технико-икономически показатели:

Площ на имота	-	506,00 м ²
ЗП сграда	-	207,28 м ²
ЗП на преустройството на кота ±0,00	-	193,85 м ²
Преустройвана площ в сутерена	-	56,48 м ²
РЗП общо за имота	-	943,83 м ²

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Новообразуваните 3 жилища са двустайни апартаменти със самостоятелни входове директно от терена (не през стълбищната клетка). Всеки апартамент се състои от антре, дневна с кухненски бокс и спалня..

Имотът е водо- и ел. снабден. Има сключени договори с ЧЕЗ и ВиК. Има улична канализация и се предвижда новопроектираната сграда да бъде свързана към нея.

Имотът има осигурен достъп по съществуваща улица, поради което няма да се наложи изграждане на нова инфраструктура, която да изисква промяна на съществуващите терени.

Няма да се извършват изкопни работи. Няма да се извършват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Намерението ще бъде реализирано в УПИ VIII, кв.3, ПИ с идентификатор 47714.500.2034 от кадастралната карта на гр.Мездра, общ.Враца. Имотът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Не се очаква трансгранично въздействие.

Няма да се изграждат или променят съществуващи пътища.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използват природни ресурси.

Имотът е водоснабден. Има сключен договор с ВиК.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат емисии на вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други. Битовите отпадъци ще се изнасят в контейнер тип „Бобър” и ще се извозват периодично от сметосъбираща техника на Община Мездра. Други отпадъци няма да бъдат генерирани, поради което не е необходимо изграждането на допълнителни съоръжения за тази цел.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Обектът ще се използват целогодишно. В новообособените апартаменти са предвидени общо 3бр. тоалетни и три кухненски бокса. Функцията не предполага отделяне на промишлени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуваща улична канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.11.2021г.

Уведомятел:

(Тони Йорданов)

