

ДО
ГОСПОДИН ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Ивайло Гладнишки,
пълен пощенски адрес: гр.Враца,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Ивайло Гладнишки
има следното инвестиционно предложение:

Реконструкция и основен ремонт на съществуващи сгради с идентификатори 30606.8.41.3, 30606.8.41.1.2 и 30606.8.41.1.3 в ПИ 30606.8.41, местност „Варовитица“, землище на с.Згориград , община Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда да се извърши основен ремонт на сгради с идентификатори 30606.8.41.3 и 30606.8.41.1.3 и частична реконструкция и основен ремонт на сграда с идентификатор 30606.8.41.1.2.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградите, обект на инвестиционното предложение са съществуващи и са били използвани със стопанска цел – като овчарник. Поради факта, че от години имота не се използва с това предназначение и сградите и имота са неподдържани, инвеститорът предлага да се направи реконструкция и основен ремонт на част от тях с цел създаване на възможност за сезонното им обитаване и поддържане на имота. При извършване на основния ремонт отделни части от сградите ще бъдат реконструирани със съвременни екологични системи за строителство. Ще бъде извършена подмяна на покривната конструкция без да се увеличава съществуващата височина на сградите, подмяна на врати и дограми. В сграда с идентификатор 30606.8.41.1.3 е с частична реконструкция, без промяна на габаритите, ще се използва за съхранение на градински инвентар и селскостопанска техника. Сграда 30606.8.41.1.3 и 30606.8.41.1.2 ще останат с битово предназначение – трапезария с кухня, спалня, дневна. Имота ще се обитава сезонно от двама души – общо до 3 месеца в годината. Застроената и разгънатата застроена площ ще бъдат запазени.

Имотът е със съществуващи партиди за ток и вода. За нуждите на предишната дейност в имота има изграден собствен мачтов трафопост с мощност 60kW. Промяна в пътната инфраструктура не се налага, поради съществуващ достъп до регионалната пътна мрежа, минаваща по източната граница на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение не е свързано със съществуващи устройствени планове или дейности в района на площадката и не се нуждае от специални разрешителни документи за одобряването му освен задължителните такива по ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземленият имот ПИ 30606.8.41, в който ще се осъществява инвестиционното предложение се намира в местността „Варовитица“, землище на с.Згориград, община Враца. Територията е земеделска земя с начин на трайно ползване за животновъдна ферма. Координатите на имота са видни от приложената справка от СГКК. Площадката в три посоки граничи със земеделски земи – ливади, а по източната му граница минава път от регионалната пътна мрежа.

Имайки предвид факта, че площадката попада в границите на природен парк „Врачански Балкан“, инвестиционното предложение е напълно съобразено с ограничителния режим за зоната – **няма да се увеличава застроената и разгънатата застроена площ, няма да се заустват отпадъчни води в повърхностни водни обекти.** Ще бъдат спазени нормите за допустима височина - до 10 м кота-било, спазване на сервитутите на енергийните съоръжения, прилагане на екологосъобразни технологии при реконструкцията на сградите и привеждането им в естетичен вид, Промени в пътната инфраструктура не се налагат поради съществуващия удобен транспортен достъп от ПИ 30606.9.5.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е водоснабден, за което прилагам Договор, сключен с ВиК ООД Враца. Промяна в съществуващите водопроводни съоръжения не се налага. Няма да се ползват повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При дейността на обекта няма да се емитират никакви опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух не се очакват. Твърдо гориво в обекта няма да се използва. Отоплението ще бъде решено с термопомпи и инверторни климатици.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които ще се генерират на площадката ще са битови, които ще се събират на място и ще бъдат извозвани от инвеститора към регионално депо за битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще бъдат само битово-фекални като ще се формират само в периодите на обитаване, т.е. не повече от 3 месеца в годината. Те ще се отвеждат във предвидено пречиствателно съоръжение. Тяхното количество няма да превишава 9 м³ годишно.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се съхраняват никакви опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате дали са необходими други действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

.....НЕПРИЛОЖИМО.....

Прилагам:

1. Нотариален акт за собственост

2. Скици от АГКК-Враца за ПИ 30606.8.41 с координати на точките на имота; за СОС 30606.8.41.1.1, 30606.8.41.1.2, 30606.8.41.1.3, 30606.8.41.1.4, 30606.8.41.1.5, 30606.8.41.1.6

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение-СИТУАЦИЯ М 1:500;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител: ..

Дата: 13.12.2023