



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23
e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА
ул. „Екзарх Йосиф“ №81
В Р А Ц А



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, mezdra@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Диана Павлова- тел.0898568357.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Мездра, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №57“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Мездра, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №57“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът представлява многофамилна жилищна сграда с един вход. Жилищните етажи са три, на всеки от които са разположени по две самостоятелни жилища. На приземния етаж са ситуирани гаражи. Конструкцията на сградата е масивна. Изградена е от стоманобетонен скелет от колони, греди и плочи. Сградата е въведена в експлоатация през 1968 г. Броя на обитателите е 8.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



При направения оглед на сградата са заснети всички размери на външните ограждащи елементи – външни стени, прозорци, външни врати, подове и покриви с електронна лазерна рулетка, тип „BOSCH“. Точността на уреда за температурния интервал от -10°C до +50°C е ± 3 мм/100м. Обхвата на уреда е от 0,2 м до 50 м.

Основно външните стени са изпълнени от тухлена зидария, измазана отвън и отвътре. Малка част от стените е изпълнена от стоманобетон. В долната част стените на южната фасада е изпълнена облицовка от камък. На малка част от стените е положена топлинна изолация. Мазилката е в лошо състояние. Идентифицирани са участъци с паднала мазилка. Външните стени са в задоволително експлоатационно състояние. Не отговарят на нормативните изисквания. Комуникацията между етажите се осъществява посредством стоманобетонени стълбищни клетки с метален парапет и дървена ръкохватка. Стълбите и междуетажните площадки са завършени с мозайка. Предлаганата мярка включва топлинно изолиране на външните стени. На външни стени ТИП 1 (503 м²) и ТИП 4 (45 м²) ще се положи топлоизолация.

При построяването на сградата, дограмата в обекта е изпълнена като дървени прозорци и врати. Част от прозорците в обекта са подменени с PVC профили и стъклопакети. По стълбището прозорците са изпълнени от дървена рамка. Част от терасите са остъклени с различни по вид дограма. Старата не подменена дограма не отговаря на изискванията за енергийна ефективност. Предлаганата мярка включва подмяна на неподменената дограма в обекта – 150 м² с нова, изработена от PVC троен стъклопакет. Реализирането на тази енергоспестяваща мярка ще доведе до подобряване на параметрите на микроклимата в сградата.

В сградата са идентифицирани два вида под – под на неотопляем сутерен и под на земята. Основната част е изпълнена като под на неотопляем сутерен. Пода на отопляваното помещение е без топлинна изолация. Стените на сутерена са изпълнени от стоманобетон. Пода на неотопляемия сутерен е изпълнен от стоманобетон. Мярката включва полагане на топлинна изолация на пода на неотопляемия сутерен. При изпълнение на топлоизолационната система на външните стени на сградата ще се изолират и неизолираните стени на сутерена над терена.

В обекта са идентифицирани три вида покрив. Покривът на основната сграда е скатен, изпълнен като стоманобетонна плоча. Покривното покритие е от керемиди. Покривът на пристройката на южната фасада е плосък, студен, изпълнен като стоманобетонна плоча с хидроизолация. Покривът на пристройката на източната фасада е дървена конструкция с покритие от ондулин. Няма положена топлинна изолация. Водоотвеждането е външно – посредством водосточни тръби и улици. Състоянието на стрехата е много лошо. Идентифицирани са обрушвания и течове, вследствие лошо отводняване. Предлаганата мярка включва топлинно изолиране на покрив ТИП 1 и покрив ТИП . Ще се изпълни и нова хидроизолация. Това ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване на покрива.

Отоплението на сградата е индивидуално, посредством електроуреди. За отопление се използват климатици сплит система и електрически уреди. В сградата няма изпълнена отоплителна инсталация.

За осигуряване на топла вода са инсталирани електрически водонагреватели 80 литра с единична мощност 2000 W.

Сградата включва шест апартамента и търговски помещения с обща инсталирана мощност 80 к W.



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532





ISO 45001:2018
№ O-2532

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 9001:2015
№ 16306



нови)

подземни води, необходими количества, съществуват и съоръжения или необходимост от изграждане на водоснабдяване (Вик или друга мрежа) или водоземане или ползване на повърхностни води или (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез одобрено

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Обектът е разположен в гр. Мездра, ул. „Св. Кирил и Методий“ №57.

инфраструктура)

наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуващата мрежа (НЕМ), обекти, подложни на здравна защита, и мерки за защита, и мерки за оказване на помощта на културното зона в ВТС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа общини/райони/кметства, географски координати или правовегълни проекционни UTM координати в 35 (населено място, община, квартал, поземлен кот, като за линейни обекти се посочват засегнатите

4. Местоположение:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

съгласуване/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на

скалата на класовете на енергопотребление за жилищните сгради.

сгради. При изпълнение на енергоспестяващите мерки от пакет П2 сградата ще попадне в клас B, съгласно и попада в клас на енергопотребление „F“, съгласно скалата за класовете на енергопотребление за жилищни При актуалното си състояние енергийната характеристика на сградата $EP = 425 \text{ kWh/m}^2$ или 370 kWh/y на консултанцията на ел. енергия в обекта.

коридорите на мази и тавани, подмяна на осветителната инсталация включва 20 м кабел. Това ще се отрази LED лампи E27 9 W и плафони с вградени датчици за движение и осветеност в общите части на входа и части на сградата са енергоспестяващи лампи с нажежаема спирала. Марката включва подмяна на 10 броя ЛНС с КЛЛ 14 W и LED плафони 15 W, запазенни с кабел 2x1,5 мм² и 2x1,0 мм². Осветителните тела в общите монтирани на височина 1,10 м от готов под. Вътрешното осветление е изпълнено ЛНС 75 W, LED E27 9 W, противовлажни осветителни тела, а на терасите – плафонери с невидима метална част. Ключовете са Вътрешното осветление е изпълнено с проводник ПВВМ. В баните и тоалетните са монтирани сеченията са определени от натоварването на токовите кръгове.

3x2,5 мм². В сградата е използвана схема на свързване TN-C. Електрическите инсталации са двупроводни и вътрешно осветлени и контактни излази. В баните инсталацията за бойлерите е изпълнена с проводник СВТ сила на новата Наредба за УВЕЛ. Вътрешната инсталация е изпълнена по схема TN-C. Консултантите са на западане е радиална и отговаря на изискванията на Нормативната уредба за периода преди влизането в апартаментните табла с проводник ПВ2x10 мм² в гофрирани тръби и табло магазин с ПВ4x4 мм². Схемата имота. В отделно поле „Мерене“ са монтирани предпазители, часовник и електромехри. от него са запазенни Главното табло е метално, стенен монтаж и е запазено от кабелна касета, намираща се на границата на

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и по време на експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Рециклируеми и опасни отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за дейност с отпадъци. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица притежаващи регистрационен документ по ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

изисква и



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532



изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните

основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(Иван Аспарухов, *Кмет*)



ISO 9001:2015
№ 16306

ISO 14001:2015
№ E3368

ISO 45001:2018
№ O-2532

